

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

KARJALAN TAZAVALDU

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СУОЯРВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

SUOJÄRVEN PIIRIKUNNAN HALLINDO

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

00.00.0000 № 00

**Об утверждении административного регламента**

**Администрации Суоярвского муниципального округа по предоставлению муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления или предоставление гражданам земельных участков в собственность, находящихся в государственной собственности, на которых располагаются жилые дома, используемые для постоянного проживания, возведенные до 14 мая 1998 года, которые расположены в границах населенного пункта и право собственности на которые у гражданина и иных лиц отсутствует»**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 20.03.2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Республики Карелия от 27 июня 2025 года № 3086-ЗРК «О внесении изменений в статьи 1 и 3 Закона Республики Карелия «О перераспределении полномочий по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, между органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Карелия и органами государственной власти Республики Карелия», постановлением Администрации Суоярвского муниципального округа от 13.02.2023 № 165 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг администрацией Суоярвского муниципального округа»:

1. Утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления или предоставление гражданам земельных участков в собственность, находящихся в государственной собственности, на которых располагаются жилые дома, используемые для постоянного проживания, возведенные до 14 мая 1998 года, которые расположены в границах населенного пункта и право собственности на которые у гражданина и иных лиц отсутствует» (прилагается).
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Суоярвский вестник» и разместить на официальном сайте Суоярвского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», расположенном по адресу: http://www.suojarvi.ru.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) в газете «Суоярвский вестник», но не ранее 1 января 2026 года.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого Заместителя Главы Администрации Суоярвского муниципального округа Хлопкину О.А.

Глава Суоярвского

муниципального округа Р.В. Петров

Разослать: Дело, МКУ «ЦУМИ и ЗР Суоярвского района»

Приложение к Постановлению

 Администрации Суоярвского

муниципального округа

от 00.00.0000 № 00

**Административный регламент администрации Суоярвского муниципального округа по предоставлению муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления или предоставление гражданам земельных участков в собственность, находящихся в государственной собственности, на которых располагаются жилые дома, используемые для постоянного проживания, возведенные до 14 мая 1998 года, которые расположены в границах населенного пункта и право собственности на которые у гражданина и иных лиц отсутствует»**

1. **Общие положения**
	1. Предмет регулирования административного регламента
		1. Административный регламент Администрации Суоярвского муниципального округа (далее – Администрация) по предоставлению муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления или предоставление гражданам земельных участков в собственность, находящихся в государственной собственности, на которых располагаются жилые дома, используемые для постоянного проживания, возведенные до 14 мая 1998 года, которые расположены в границах населенного пункта и право собственности на которые у гражданина и иных лиц отсутствует» (далее - Регламент), устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления или предоставление гражданам земельных участков в собственность, находящихся в государственной собственности, на которых располагаются жилые дома, используемые для постоянного проживания, возведенные до 14 мая 1998 года, которые расположены в границах населенного пункта и право собственности на которые у гражданина и иных лиц отсутствует» (далее - Муниципальная услуга).
		2. Регламент устанавливает сроки и последовательность административных процедур Администрации, Муниципального казенного учреждения «Центр по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами» (далее – МКУ «ЦУМИ и ЗР Суоярвского района», Учреждение) осуществляемых в ходе предоставления Муниципальной услуги, порядок взаимодействия между структурными подразделениями и должностными лицами, а также взаимодействие Администрации и Учреждения с заявителями, органами государственной власти, органами местного самоуправления, учреждениями и организациями при предоставлении муниципальной услуги.
	2. Круг заявителей
		1. Заявителями являются граждане, которые используют для постоянного проживания возведенный до 14 мая 1998 года жилой дом, который расположен в границах населенного пункта и право собственности на который у гражданина и иных лиц отсутствует, расположенный в границах земельного участка, находящегося в государственной собственности, который не предоставлен указанному гражданину и на котором расположен данный жилой дом, заинтересованные в предоставлении Муниципальной услуги (далее - Заявители).
		2. Уполномоченными представителями Заявителей признаются лица, уполномоченные на представление интересов заявителей в Администрации и Учреждении соответствующей доверенностью или указанием закона либо актом уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления, содержащим указание на полномочия доверенного лица по представлению заявителя при предоставлении муниципальной услуги.
	3. Требования к порядку информирования о предоставлении муниципальной услуги
		1. Информирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги осуществляется непосредственно муниципальными служащими Администрации по телефону, а также через МКУ «ЦУМИ и ЗР Суоярвского района» и Государственное бюджетное учреждение Республики Карелия «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - МФЦ) и его филиалы.
		2. Информация о месте нахождения, графике (режиме) работы, номерах контактных телефонов, адресах электронной почты и официального сайта Администрации в сети «Интернет» по адресу: http://suojarvi.ru, информация о порядке предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, размещена в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - Единый портал, ЕПГУ) по адресу: https://www.gosuslugi.ru, на официальном сайте Администрации http://suojarvi.ru, на официальном сайте МФЦ по адресу: https://mfc-karelia.ru, а также предоставляется муниципальными служащими Администрации и специалистами Учреждения непосредственно в здании администрации или по телефону.
		3. Основными требованиями к информированию граждан о порядке предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, являются достоверность предоставляемой информации, четкость в изложении информации, полнота информирования.
		4. При общении с гражданами муниципальные служащие Администрации и специалисты Учреждения должны корректно и внимательно относиться к гражданам, не унижая их чести и достоинства. Устное информирование о порядке предоставления муниципальной услуги должно проводиться с использованием официально-делового стиля речи.
		5. Информирование граждан о порядке предоставления муниципальной услуги может осуществляться с использованием средств автоинформирования.
2. **Стандарт предоставления муниципальной услуги**
	1. Наименование муниципальной услуги
		1. Муниципальная услуга «Предварительное согласование предоставления или предоставление гражданам земельных участков в собственность, находящихся в государственной собственности, на которых располагаются жилые дома, используемые для постоянного проживания, возведенные до 14 мая 1998 года, которые расположены в границах населенного пункта и право собственности на которые у гражданина и иных лиц отсутствует».
	2. Наименование органов и организации, обращение в которые необходимо для предоставления муниципальной услуги
		1. Муниципальная услуга предоставляется Администрацией в лице муниципального казенного учреждения «Центр по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Суоярвского района» (далее – Учреждение).
		2. В предоставлении муниципальной услуги участвуют или могут участвовать следующие органы или организации:
3. муниципальное казенное учреждение «Центр по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Суоярвского района», подведомственное Администрации;
4. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в части получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости;
5. орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области лесных отношений, при согласовании схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;
6. иные государственные органы и (или) организации получение информации, от которых необходимо для получения муниципальной услуги.
	1. Описание результата предоставления муниципальной услуги
		1. Результатом предоставления муниципальной услуги является:
7. Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо решение о предоставлении земельного участка в собственность;
8. Решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка либо решение об отказе в предоставлении земельного участка в собственность.
	1. Срок предоставления муниципальной услуги, в том числе с учетом необходимости обращения в организации, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, срок приостановления предоставления муниципальной услуги в случае, если возможность приостановления предусмотрена законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Карелия, срок выдачи (направления) документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги
		1. Администрация предоставляет муниципальную услугу, в том числе с учетом необходимости обращения в организации, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, с учетом следующих сроков:
9. в срок 30 дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности, или о предоставлении такого земельного участка в Администрацию:
	1. обеспечивает проведение осмотра жилого дома в целях подтверждения его наличия на испрашиваемом земельном участке;
	2. осуществляет опубликование извещения о предоставлении земельного участка, указанного в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности, или о предоставлении такого земельного участка, в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, обеспечивает размещение такого извещения в информационно¬телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном интернет-портале Администрации, а также на информационных щитах в границах населенного пункта, на территории которого расположен земельный участок.
10. в течение 10 дней со дня составления акта осмотра Администрация принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной собственности, или об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка в случае, если по результатам осмотра жилого дома установлен факт отсутствия жилого дома на испрашиваемом земельном участке (к указанному решению прилагается акт осмотра);
11. в течение 14 дней после истечения срока. указанного в подпункте 1 настоящего пункта Администрация принимает решения о предоставлении земельного участка или о предварительном согласовании предоставления такого земельного участка, либо решения об отказе в предоставлении земельного участка или об отказе в предварительном согласовании предоставления в случае, если по результатам осмотра на испрашиваемом земельном участке установлено наличие жилого дома.
	* 1. При подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги через МФЦ срок оказания услуги исчисляется со дня регистрации соответствующего заявления в МФЦ.
		2. Заявление и прилагаемые документы направляются в Администрацию в порядке, предусмотренном соответствующим соглашением о взаимодействии между Администрацией и МФЦ.
		3. Приостановление срока предоставления муниципальной услуги не предусмотрено.
		4. Срок выдачи (направления) документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, составляет 3 дня.
	1. Нормативные правовые акты, регулирующие предоставление муниципальной услуги
	2. Конституция Российской Федерации;
	3. Гражданский кодекс Российской Федерации;
	4. Земельный кодекс Российской Федерации;
	5. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
	6. Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
	7. Устав Суоярвского муниципального округа.
	8. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Карелия для предоставления муниципальной услуги и услуг, являющихся необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги и подлежащих представлению заявителем, способы их получения заявителем, в том числе в электронной форме, порядок их представления
		1. Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем:
	9. копия документа, удостоверяющего личность заявителя (копия паспорта);
	10. схема расположения земельного участка (в случае если земельный участок подлежит образованию);
	11. документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае если с заявлением обращается представитель заявителя;
	12. документ, подтверждающий подключение (технологическое присоединение) жилого дома к сетям инженерно¬технического обеспечения и (или) подтверждающий осуществление оплаты коммунальных услуг;
	13. документ, который подтверждает проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации жилого дома до 1 января 2013 года и из которого следует, что заявитель является правообладателем жилого дома либо заказчиком изготовления указанного документа и жилой дом возведен до 14 мая 1998 года;
	14. документ, подтверждающий предоставление либо передачу иным лицом земельного участка, в том числе из которого образован испрашиваемый земельный участок, заявителю;
	15. документ, подтверждающий регистрацию заявителя по месту жительства в жилом доме до 14 мая 1998 года;
	16. выписка из похозяйственной книги или из иного документа, в которой содержится информация о жилом доме и его принадлежности заявителю;
	17. документ, выданный заявителю нотариусом до 14 мая 1998 года в отношении жилого дома, подтверждающий права заявителя на него;
	18. к заявлению о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной собственности, также прилагается технический план жилого дома, за исключением случая, если на момент направления указанного заявления в отношении жилого дома осуществлен государственный кадастровый учет.
		1. В заявлении указывается:
	19. фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);
	20. наименование и место нахождения заявителя;
	21. кадастровый номер земельного участка, заявление о предварительном согласовании предоставления которого подано (далее - испрашиваемый земельный участок), в случае если границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»;
	22. реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом;
	23. кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией лесных участков предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка, в случае если сведения о таких земельных участках внесены в Единый государственный реестр недвижимости;
	24. в качестве основания предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности, без проведения торгов указывается пункт 2 статьи 3.8 Федерального закона от 25 октября 2001 года№ 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», а также указывается, что жилой дом возведен до 14 мая 1998 года;
	25. вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок (право собственности);
	26. цель использования земельного участка;
	27. реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;
	28. реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документом и (или) проектом;
	29. почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.
		1. Для получения документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, указанных в пункте 2.6.1. Регламента, Заявители самостоятельно обращаются в соответствующие уполномоченные органы, учреждения и организации.
		2. Заявление и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, указанные в пункте 2.6.1. Регламента, представляются в Администрацию через МФЦ, и (или) с использованием информационно-телекоммуникационных технологий, включая использование Единого портала, и других средств информационно-телекоммуникационных технологий в случаях и порядке, установленных законодательством Российской Федерации, в форме электронных документов (при наличии технической возможности).
		3. В случае если при обращении в электронной форме за получением муниципальной услуги идентификация и аутентификация заявителя - физического лица осуществляются с использованием единой системы идентификации и аутентификации, Заявитель вправе использовать простую электронную подпись при обращении в электронной форме за предоставлением муниципальной услуги при условии, что при выдаче ключа простой электронной подписи личность физического лица установлена при личном приеме.
		4. Заявление, поданное в электронной форме, и электронные образы документов должны быть подписаны соответствующей электронной подписью.
		5. Общий размер заявления и документов, предоставляемых при обращении в электронной форме за получением муниципальной услуги, не может превышать 10 (десять) мегабайт.
	30. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Карелия для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении муниципальных услуг, и которые заявитель вправе представить, а также способы их получения заявителями, в том числе в электронной форме, порядок их представления
		1. Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении иных органов, участвующих в предоставлении муниципальной услуги:
12. выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок и расположенные на таком земельном участке объекты недвижимости (предоставляется Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии в форме электронного документа либо на бумажном носителе, заверенном в установленном порядке);
13. сведения, содержащиеся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Карелия) (при необходимости), в том числе:
	1. сведения из Правил землепользования и застройки муниципального образования;
	2. утвержденный проект межевания территории;
	3. проект организации и застройки территории;
	4. утвержденный проект планировки территории и прочее.
		1. Документы, указанные в настоящем подразделе, могут быть представлены Заявителем самостоятельно.
		2. Непредставление заявителем документов, указанных в настоящем подразделе, не является основанием для отказа заявителю в предоставлении муниципальной услуги.
	5. Указание на запрет требовать от заявителя представления документов и информации или осуществления действий
		1. В процессе предоставления муниципальной услуги:
14. запрещается требовать представление документов и информации или осуществление действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;
15. запрещается требовать представления документов и информации, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Республики Карелия и муниципальными правовыми актами находятся в распоряжении государственных органов, предоставляющих государственные или муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления и (или) подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ;
16. запрещается отказывать в приеме запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в случае если запрос и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, поданы в соответствии с информацией о сроках и порядке предоставления муниципальной услуги, опубликованной в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и на официальных сайтах исполнительных органов государственной власти Республики Карелия и Администрации Суоярвского муниципального округа, в сети Интернет;
17. запрещается отказывать в предоставлении муниципальной услуги в случае, если запрос и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, поданы в соответствии с информацией о сроках и порядке предоставления муниципальной услуги, опубликованной в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и на официальных сайтах исполнительных органов государственной власти Республики Карелия и Администрации Суоярвского муниципального округа, в сети Интернет;
18. запрещается требовать представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:
19. изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;
	1. наличие ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;
	2. истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;
	3. выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего муниципальной услугу, работника МФЦ при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги. В данном случае в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего муниципальной услугу, руководителя МФЦ при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, заявитель уведомляется об указанном факте, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.
	4. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги
		1. Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрены, за исключением обращений за получением муниципальной услуги в электронной форме и случаев возврата принятых документов, предусмотренных пунктом 2.9.3. Регламента.
		2. В случае если при обращении за получением муниципальной услуги в электронной форме будет выявлено несоблюдение установленных условий признания ее действительности, исполнитель услуги в течение 3 дней со дня завершения проведения такой проверки принимает решение об отказе в приеме к рассмотрению обращения за получением услуг и направляет заявителю уведомление об этом в электронной форме с указанием пунктов статьи 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», которые послужили основанием для принятия указанного решения. После получения уведомления заявитель вправе обратиться повторно с обращением о предоставлении услуги, устранив нарушения, которые послужили основанием для отказа в приеме к рассмотрению первичного обращения.
		3. В течение десяти дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган возвращает это заявление заявителю, если оно не соответствует положениям пункта 2.6.2. Регламента, подано в иной уполномоченный орган или к заявлению не приложены документы, предоставляемые в соответствии с пунктом 2.6.1. Регламента. При этом уполномоченным органом должны быть указаны причины возврата заявления о предоставлении земельного участка.
		4. В случае возврата заявления муниципальной услуга не предоставляется, а соответствующее заявление по существу не рассматривается.
	5. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги
		1. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги при рассмотрении соответствующих заявлений не предусмотрены.
		2. Перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги:
	6. в случае, если жилой дом, расположенный на испрашиваемом земельном участке, в судебном или в ином предусмотренном законом порядке признан самовольной постройкой, подлежащей сносу;
	7. в случае если заявителем не приложен к соответствующему заявлению ни один из документов, предусмотренных подпунктом 2.6.1. Регламента;
	8. в случаях, указанных в пункте 8 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, при рассмотрении заявления о предварительном согласовании;
	9. в случаях, указанных в статье 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации, при рассмотрении заявления о предоставлении земельного участка.
		1. В принятии решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка не может быть отказано только по причине отсутствия в градостроительном регламенте, утвержденном применительно к территориальной зоне, в границах которой расположен жилой дом, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусматривающих возможность размещения жилых домов в границах такой территориальной зоны, а также несоответствия площади образуемого земельного участка предельным размерам и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом.
	10. Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, в том числе сведения о документе (документах), выдаваемом (выдаваемых) организациями, участвующими в предоставлении муниципальной услуги
		1. Услуги, необходимые и обязательные для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют.
	11. Порядок, размер и основания взимания государственной пошлины или иной платы, взимаемой за предоставление муниципальной услуги
		1. Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.
	12. Порядок, размер и основания взимания платы за предоставление услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, включая информацию о методике расчета размера такой платы
		1. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют.
	13. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги, услуги, предоставляемой организацией, участвующей в предоставлении муниципальной услуги, и при получении результата предоставления таких услуг
		1. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата муниципальной услуги в Администрации не должен превышать 15 минут.
		2. При обращении заявителя в МФЦ срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата муниципальной услуги также не должен превышать 15 минут.
	14. Срок и порядок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги и услуги, предоставляемой организацией, участвующей в предоставлении муниципальной услуги, в том числе в электронной форме
		1. Регистрация запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, осуществляется в день их поступления в Администрацию или в МФЦ.
		2. В случае если запрос и иные документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, поданы в электронной форме, Администрация не позднее рабочего дня, следующего за днем подачи заявления, направляет заявителю электронное сообщение о принятии либо об отказе в принятии запроса. Регистрация запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, направленных в форме электронных документов, при отсутствии оснований для отказа в приеме запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, осуществляется не позднее рабочего дня, следующего за днем подачи запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в Администрацию.
		3. Регистрация запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, осуществляется в порядке, предусмотренном в разделе 3 Регламента.
	15. Требования к помещениям, в которых предоставляются муниципальная услуга, услуга, предоставляемая организацией, участвующей в предоставлении муниципальной услуги, к месту ожидания и приема заявителей, размещению и оформлению визуальной, текстовой и мультимедийной информации о порядке предоставления такой услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов
		1. Вход в здание, в котором предоставляется муниципальная услуга, должен быть оборудован информационной табличкой (вывеской), содержащей наименование и режим работы организации, осуществляющей предоставление муниципальной услуги.
		2. Вход и передвижение по помещениям, в которых проводится прием граждан, не должны создавать затруднений для лиц с ограниченными физическими возможностями. Инвалиды и лица с ограниченными возможностями могут вызвать специалиста Уполномоченного органа с помощью диспетчера Единой дежурно-диспетчерской службы (1-й этаж здания Администрации)
		3. Помещения, предназначенные для предоставления муниципальной услуги, должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам, правилам пожарной безопасности, нормам охраны труда.
		4. Рабочие места специалистов, ответственных за предоставление муниципальной услуги, оборудуются необходимой функциональной мебелью, оргтехникой и телефонной связью.
		5. Для ожидания приема заявителям отводится место, оборудованное стульями.
		6. Места для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги должны быть оборудованы стульями, столом, письменными принадлежностями для возможности оформления документов.
		7. На информационных стендах в помещениях, предназначенных для приема граждан, размещается информация, указанная в пункте 1.3.3. Регламента.
		8. Оформление визуальной, текстовой и мультимедийной информации о порядке предоставления муниципальной услуги должно соответствовать оптимальному зрительному и слуховому восприятию этой информации заявителями, в том числе заявителями с ограниченными возможностями.
	16. Показатели доступности и качества муниципальной услуги, в том числе количество взаимодействий заявителя с должностными лицами при предоставлении муниципальной услуги и их продолжительность, возможность получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе с использованием информационно-коммуникационных технологий, возможность либо невозможность получения муниципальной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (в том числе в полном объеме), в любом территориальном подразделении органа, предоставляющего муниципальную услугу, по выбору заявителя (экстерриториальный принцип), посредством запроса о предоставлении нескольких государственных и (или) муниципальных услуг в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг
		1. Показателями доступности и качества предоставления муниципальной услуги являются:
		2. возможность получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе с использованием информационно-коммуникационных технологий;
		3. возможность получения муниципальной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (в том числе в полном объеме);
		4. возможность получения муниципальной услуги по экстерриториальному принципу в любом филиале МФЦ;
		5. возможность получения муниципальной услуги посредством запроса о предоставлении нескольких государственных и (или) муниципальных услуг в МФЦ.
		6. При предоставлении муниципальной услуги взаимодействие заявителя с должностными лицами Администрации или Учреждения осуществляется не более двух раз в следующих случаях:
		7. при обращении заявителя;
		8. при информировании о ходе предоставления муниципальной услуги либо при получении результата предоставления муниципальной услуги.
		9. В каждом случае время, затраченное заявителем при взаимодействиях с должностными лицами при предоставлении муниципальной услуги, не должно превышать 15 минут.
	17. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в МФЦ, особенности предоставления муниципальной услуги по экстерриториальному принципу и особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме
		1. Получение муниципальной услуги по экстерриториальному принципу, в том числе посредством обращения в МФЦ, не предусмотрено.
		2. При обращении за получением муниципальной услуги в электронном виде (при наличии технической возможности) допускаются к использованию усиленная квалифицированная электронная подпись и (или) простая электронная подпись (при условии, что при выдаче ключа простой электронной подписи личность физического лица установлена при личном приеме).
20. **Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур (действий) в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг**
	1. Исчерпывающий перечень административных процедур (действий)
		1. Исчерпывающий перечень административных процедур (действий) при предоставлении муниципальной услуги включает в себя:
21. прием и регистрация заявления о предоставлении муниципальной услуги с документами, необходимыми для предоставления муниципальной услуги;
22. проведение осмотра жилого дома в целях подтверждения его наличия на испрашиваемом земельном участке;
23. опубликование извещения о предоставлении земельного участка, указанного в заявлении;
24. формирование и направление межведомственных запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении муниципальной услуги;
25. рассмотрение заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и принятие решения о предоставлении либо об отказе в предоставлении муниципальной услуги;
26. направление заявителю результата предоставления муниципальной услуги.
	1. Исчерпывающий перечень административных процедур (действий) по предоставлению муниципальной услуги в электронной форме, в том числе с использованием Единого портала
		1. Исчерпывающий перечень административных процедур (действий) по предоставлению муниципальной услуги в электронной форме, в том числе с использованием Единого портала, включает в себя:
27. представление в установленном порядке информации заявителям и обеспечение доступа заявителей к сведениям о муниципальной услуге;
28. запись на прием в орган, предоставляющий муниципальную услугу, для подачи запроса;
29. формирование запроса о предоставлении муниципальной услуги;
30. прием и регистрация органом, предоставляющим муниципальную услугу, запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
31. оплата государственной пошлины за предоставление муниципальной услуги и уплата иных платежей, взимаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации;
32. получение заявителем сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении муниципальной услуги;
33. взаимодействие органа, предоставляющего муниципальную услугу, с иными органами власти, органами местного самоуправления и организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, в том числе порядок и условия такого взаимодействия;
34. получение заявителем результата предоставления муниципальной услуги, если иное не установлено законодательством Российской Федерации или законодательством Республики Карелия;
35. иные действия, необходимые для предоставления муниципальной услуги.
	1. Исчерпывающий перечень административных процедур (действий) по предоставлению муниципальной услуги, выполняемых многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг, в том числе порядок административных процедур (действий), выполняемых многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг при предоставлении муниципальной услуги в полном объеме и при предоставлении муниципальной услуги посредством комплексного запроса
		1. Исчерпывающий перечень административных процедур (действий) по предоставлению муниципальной услуги, выполняемых МФЦ, в том числе порядок административных процедур (действий), выполняемых МФЦ при предоставлении муниципальной услуги в полном объеме и при предоставлении муниципальной услуги посредством комплексного запроса, включает в себя:
		2. информирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги в МФЦ, о ходе выполнения запроса о предоставлении муниципальной услуги, по иным вопросам, связанным с предоставлением муниципальной услуги, а также консультирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги в МФЦ;
		3. прием запросов заявителей о предоставлении муниципальной услуги и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
		4. формирование и направление МФЦ межведомственного запроса в органы, предоставляющие муниципальные услуги, в иные органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, участвующие в предоставлении муниципальных услуг;
		5. выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги, в том числе выдача документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в МФЦ, и муниципальных услуг по результатам предоставления государственных и муниципальных услуг органами, предоставляющими государственные услуги, и органами, предоставляющими муниципальные услуги, а также выдача документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем органов, предоставляющих государственные услуги, и органов, предоставляющих муниципальные услуги.
	2. Прием и регистрация заявления о предоставлении муниципальной услуги с документами, необходимыми для предоставления муниципальной услуги
		1. Основанием для начала исполнения административной процедуры является поступление в Администрацию или Учреждение заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, поступивших через МФЦ либо поступивших через систему «Личный кабинет» Единого портала.
		2. Заявление и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, регистрируются в системе электронного документооборота «Дело-WEB» (далее - СЭД) в день их поступления в Администрацию специалистом Администрации, в должностные обязанности которого входит прием и регистрация входящих документов Администрации.
		3. Специалист Администрации, ответственный за регистрацию входящей корреспонденции, фиксирует поступившее заявление в день его получения, либо на следующий рабочий день, путем внесения соответствующих сведений в СЭД.
		4. Максимальное время, затраченное на административное действие, не должно превышать 15 минут в течение одного рабочего дня.
		5. Зарегистрированное заявление посредством СЭД направляется на рассмотрение Председателю Учреждения, ответственному за предоставление муниципальной услуги.
		6. Председателю Учреждения, к компетенции которого относится предоставление муниципальной услуги, в течение одного рабочего дня поручает рассмотрение зарегистрированного заявления и представленных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, специалисту Учреждения, в должностные обязанности которого входит предоставление муниципальной услуги.
		7. Максимальное время, затраченное на административную процедуру, не должно превышать трех рабочих дней.
		8. Результатом выполнения административной процедуры является принятие и регистрация заявления с документами, необходимыми для предоставления муниципальной услуги, в Администрации, получение документов Учреждением и поступление названных документов на рассмотрение специалисту Учреждения, в должностные обязанности которого входит предоставление муниципальной услуги.
		9. Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является присвоение входящего регистрационного номера заявлению и документам, необходимым для предоставления муниципальной услуги, с указанием даты их поступления и направление названных документов на рассмотрение специалисту Учреждения, в должностные обязанности которого входит предоставление муниципальной услуги.
	3. Проведение осмотра жилого дома в целях подтверждения его наличия на испрашиваемом земельном участке
		1. В срок не более чем тридцать дней со дня поступления заявления Администрация организует проведение осмотра жилого дома в целях подтверждения его наличия на испрашиваемом земельном участке.
		2. Результаты осмотра жилого дома фиксируются актом осмотра. Порядок проведения осмотра, форма акта осмотра устанавливаются органом нормативно-правового регулирования в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.
		3. В случае если по результатам осмотра жилого дома установлен факт отсутствия жилого дома на испрашиваемом земельном участке, в течение десяти дней со дня составления акта осмотра уполномоченный орган исполнительной власти принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка. К указанному решению прилагается акт осмотра.
	4. Опубликование извещения о предоставлении земельного участка, указанного в заявлении
		1. В срок не более чем тридцать дней со дня поступления заявления Администрация осуществляет опубликование извещения о предоставлении земельного участка, указанного в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или о предоставлении такого земельного участка, в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, обеспечивает размещение такого извещения в информационно ¬ телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном интернет-портале Администрации, а также на информационных щитах в границах населенного пункта, на территории которого расположен земельный участок.
	5. Формирование и направление межведомственных запросов в органы(организации), участвующие в предоставлении муниципальной услуги
		1. Основанием для начала административной процедуры является поступление специалисту Учреждения, в должностные обязанности которого входит предоставление муниципальной услуги, заявления при отсутствии документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении иных органов.
		2. Специалист Учреждения, в должностные обязанности которого входит предоставление муниципальной услуги, формирует и направляет межведомственный запрос в следующие органы:
36. территориальные органы федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия, филиал Публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Карелия):
	1. выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок и расположенные на таком земельном участке объекты недвижимости;
		1. Межведомственный запрос формируется и направляется в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, по каналам системы межведомственного электронного взаимодействия (далее - СМЭВ).
		2. При отсутствии технической возможности формирования и направления межведомственного запроса в форме электронного документа по каналам СМЭВ межведомственный запрос направляется на бумажном носителе по почте, по электронной почте с одновременным его направлением по почте, либо посредством СЭД.
		3. Межведомственный запрос формируется в соответствии с требованиями статьи 7.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и подписывается Главой Суоярвского муниципального округа.
		4. Максимальное время, затраченное на административную процедуру, не должно превышать трех рабочих дней.
		5. Результатом данной административной процедуры является направление органами и организациями, обращение в которые необходимо для предоставления муниципальной услуги, запрошенных сведений в рамках межведомственного взаимодействия.
		6. Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является получение специалистом Учреждения, в должностные обязанности которого входит предоставление муниципальной услуги, запрошенных сведений в рамках межведомственного взаимодействия.
	2. Рассмотрение заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и принятие решения о предоставлении либо об отказе в предоставлении муниципальной услуги
		1. Основанием для начала административной процедуры является поступление заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, на рассмотрение специалистом Учреждения, в должностные обязанности которого входит предоставление муниципальной услуги.
		2. При получении заявления о предоставлении муниципальной услуги с документами, необходимыми для предоставления муниципальной услуги, специалист Учреждения, ответственный за предоставление муниципальной услуги, в течение пяти рабочих дней принимает решение о наличии либо отсутствии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги и осуществляет подготовку проекта решения, указанного в пункте 2.3.1. Регламента.
		3. Специалист Учреждения, в должностные обязанности которого входит предоставление муниципальной услуги, в течение пяти рабочих дней обеспечивает подписание Главой Суоярвского муниципального округа и регистрацию указанного проекта решения.
		4. Максимальное время, затраченное на административную процедуру, не должно превышать десяти рабочих дней.
		5. Результатом выполнения административной процедуры является принятие решения о предоставлении либо об отказе в предоставлении муниципальной услуги.
		6. Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является подписание Главой Суоярвского муниципального округа решения о предоставлении либо об отказе в предоставлении муниципальной услуги.
	3. Направление заявителю результата предоставления муниципальной услуги
		1. Основанием для начала административной процедуры является принятое решение о предоставлении либо об отказе в предоставлении муниципальной услуги, подписанное Главой Суоярвского муниципального округа.
		2. Специалист Учреждения, в должностные обязанности которого входит предоставление муниципальной услуги, обеспечивает направление результатов предоставления муниципальной услуги в следующем порядке:
			1. решения о предварительном согласовании предоставлении земельного участка выдается специалистом Учреждения, в должностные обязанности которого входит предоставление муниципальной услуги, с отметкой о получении и подписью заявителя.
			2. В случае если в заявлении о предоставлении муниципальной услуги не указан способ получения результатов рассмотрения заявления или в качестве способа получения указано почтовое отправление, результат рассмотрения направляется заявителю почтовым отправлением.
			3. В случае если указан нарочный способ получения результатов рассмотрения заявления, в срок не позднее одного месяца с момента регистрации соответствующего заявления в Администрации, в адрес заявителя, посредством почтового отправления, по адресу, указанному в заявлении, направляется уведомление о возможности получения результатов рассмотрения такого заявления специалистом Учреждения, в должностные обязанности которого входит предоставление муниципальной услуги.
			4. Информирование о готовности результата предоставления муниципальной услуги осуществляется по телефону, указанному в заявлении, и (или) путем направления соответствующей информации в адрес заявителя по электронной почте.
			5. отказ в предоставлении муниципальной услуги направляется Заявителю почтовым отправлением, по адресу, указанному в заявлении, в месячный срок с момента регистрации соответствующего заявления специалистом Учреждения, в должностные обязанности которого входит предоставление муниципальной услуги.
		3. В случае указания заявителя на возможность получения результата предоставления муниципальной услуги по электронной почте, такие результаты направляются заявителю по адресу электронной почты, указанному в заявлении.
		4. В случае если указан нарочный способ получения результатов рассмотрения заявления, соответствующие документы могут быть выданы лично заявителю специалистом Учреждения, в должностные обязанности которого входит предоставление муниципальной услуги, с отметкой о получении и соответствующей подписью заявителя.
		5. Информирование о готовности результата предоставления муниципальной услуги осуществляется по телефону, указанному в заявлении, и (или) путем направления соответствующей информации в адрес заявителя по электронной почте.
		6. Максимальное время, затраченное на административную процедуру, не должно превышать трех рабочих дней.
		7. Результатом данной административной процедуры является направление заявителю результатов рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги.
		8. Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является отметка о получении Заявителем результата рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги либо сведения о направлении названных результатов в адрес Заявителя по электронной почте (в случае указания заявителем) или почтовым отправлением.
	4. Порядок осуществления административных процедур (действий) в электронной форме, в том числе с использованием Единого Портала
		1. Представление в установленном порядке информации заявителям и обеспечение доступа заявителей к сведениям о муниципальной услуге.
			1. Информация о предоставлении муниципальной услуги размещается на Едином портале, а также на официальном сайте Администрации.
			2. На Едином портале размещается следующая информация:
	* исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, требования к оформлению указанных документов, а также перечень документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе;
	* круг заявителей;
	* срок предоставления муниципальной услуги;
	* результаты предоставления муниципальной услуги, порядок представления документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги;
	* размер государственной пошлины, взимаемой за предоставление муниципальной услуги;
	* исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги;
	* о праве заявителя на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и решений, принятых (осуществляемых) в ходе предоставления муниципальной услуги;
	* формы заявлений (уведомлений, сообщений), используемые при предоставлении муниципальной услуги.
		+ 1. Информация на Едином портале о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги на основании сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)», предоставляется заявителю бесплатно.
			2. Доступ к информации о сроках и порядке предоставления услуги осуществляется без выполнения заявителем каких-либо требований, в том числе без использования программного обеспечения, установка которого на технические средства заявителя требует заключения лицензионного или иного соглашения с правообладателем программного обеспечения, предусматривающего взимание платы, регистрацию или авторизацию заявителя или предоставление им персональных данных.
		1. Запись на прием в орган, предоставляющий муниципальную услугу, для подачи запроса.
			1. Запись на прием для подачи запроса с использованием Единого портала и официального сайта Администрации не предусмотрена.
		2. Формирование запроса о предоставлении муниципальной услуги (при реализации технической возможности).
		3. Формирование запроса заявителем осуществляется посредством заполнения электронной формы запроса на Едином портале без необходимости дополнительной подачи запроса в какой-либо иной форме.
		+ На Едином портале размещаются образцы заполнения электронной формы запроса.
		1. форматно-логическая проверка сформированного запроса осуществляется автоматически после заполнения заявителем каждого из полей электронной формы запроса.
		+ При выявлении некорректно заполненного поля электронной формы запроса заявитель уведомляется о характере выявленной ошибки и порядке ее устранения посредством информационного сообщения непосредственно в электронной форме запроса;
		1. при формировании запроса заявителю обеспечивается:
		2. возможность копирования и сохранения запроса и иных документов, указанных в пункте 2.6.1. Регламента, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
		3. возможность заполнения несколькими заявителями одной электронной формы запроса при обращении за муниципальными услугами, предполагающими направление совместного запроса несколькими заявителями;
		4. возможность печати на бумажном носителе копии электронной формы запроса;
		5. сохранение ранее введенных в электронную форму запроса значений в любой момент по желанию пользователя, в том числе при возникновении ошибок ввода и возврате для повторного ввода значений в электронную форму запроса;
		6. заполнение полей электронной формы запроса до начала ввода сведений заявителем с использованием сведений, размещенных в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» (далее - единая система идентификации и аутентификации), и сведений, опубликованных на Едином портале, официальном сайте, в части, касающейся сведений, отсутствующих в единой системе идентификации и аутентификации;
		7. возможность вернуться на любой из этапов заполнения электронной формы запроса без потери ранее введенной информации;
		8. возможность доступа заявителя на Едином Портале или официальном сайте к ранее поданным им запросам в течение не менее одного года, а также частично сформированных запросов - в течение не менее 3 месяцев;
		9. сформированный и подписанный запрос, и иные документы, указанные в пункте 2.6.1. Регламента, необходимые для предоставления муниципальной услуги, направляются в Администрацию посредством Единого портала.
		10. Прием и регистрация органом, предоставляющим муниципальную услугу, запроса и иных документов, необходимых для предоставления услуги (при реализации технической возможности).
			1. Орган (организация) обеспечивает прием документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и регистрацию запроса без необходимости повторного представления заявителем таких документов на бумажном носителе.
			2. Срок регистрации запроса - 3 рабочих дня.
			3. Предоставление муниципальной услуги начинается с момента приема и регистрации органом (организацией) электронных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, а также получения в установленном порядке информации об оплате муниципальной услуги заявителем (за исключением случая, если для начала процедуры предоставления муниципальной услуги в соответствии с законодательством требуется личная явка).
			4. При получении запроса в электронной форме в автоматическом режиме осуществляется форматно-логический контроль запроса, проверяется наличие оснований для отказа в приеме запроса, указанных в пункте 2.9.3. Регламента, а также осуществляются следующие действия:
			+ при наличии хотя бы одного из указанных оснований должностное лицо, ответственное за предоставление муниципальной услуги, в срок, не превышающий срок предоставления муниципальной услуги, подготавливает письмо о невозможности предоставления муниципальной услуги;
			+ при отсутствии указанных оснований заявителю сообщается присвоенный запросу в электронной форме уникальный номер, по которому в соответствующем разделе Единого портала заявителю будет представлена информация о ходе выполнения указанного запроса;
			1. Прием и регистрация запроса осуществляются должностным лицом структурного подразделения, ответственного за регистрацию заявлений в электронной форме, в том числе с использованием Единого портала;
			2. После регистрации запрос направляется в структурное подразделение, ответственное за предоставление муниципальной услуги;
			3. После принятия запроса заявителя должностным лицом, уполномоченным на предоставление муниципальной услуги, статус запроса заявителя в личном кабинете на Едином портале обновляется до статуса «принято».
		11. Оплата государственной пошлины за предоставление муниципальной услуги и уплата иных платежей, взимаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.
			1. Государственная пошлина за предоставление муниципальной услуги не взимается.
		12. Получение заявителем сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении муниципальной услуги (при реализации технической возможности).
37. Заявитель имеет возможность получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги.
38. Информация о ходе предоставления муниципальной услуги направляется заявителю органами (организациями) в срок, не превышающий одного рабочего дня после завершения выполнения соответствующего действия, на адрес электронной почты или с использованием средств Единого портала по выбору заявителя;
39. При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме заявителю направляется:
40. уведомление о приеме и регистрации запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
41. уведомление о начале процедуры предоставления муниципальной услуги;
42. уведомление об окончании предоставления муниципальной услуги либо мотивированном отказе в приеме запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
43. уведомление о результатах рассмотрения документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
44. уведомление о возможности получить результат предоставления муниципальной услуги либо мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги;
45. уведомление о мотивированном отказе в предоставлении муниципальной услуги.
	* 1. Взаимодействие органа, предоставляющего муниципальную услугу, с иными органами власти и организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, в том числе порядок и условия такого взаимодействия.
			1. Межведомственный запрос формируется в соответствии с требованиями статьи 7.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».
		2. Получение заявителем результата предоставления муниципальной услуги, если иное не установлено законодательством Российской Федерации или законодательством Республики Карелия (при реализации технической возможности).
			1. В качестве результата предоставления муниципальной услуги заявитель по его выбору вправе получить путем предоставления муниципальной услуги в форме электронного документа, подписанного уполномоченным должностным лицом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.
			2. Заявитель вправе получить результат предоставления муниципальной услуги в форме электронного документа или документа на бумажном носителе в течение срока действия результата предоставления муниципальной услуги.
	1. Порядок выполнения административных процедур (действий) МФЦ
		1. Информирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги в МФЦ, о ходе выполнения запроса о предоставлении муниципальной услуги, а также по иным вопросам, связанным с предоставлением муниципальной услуги, а также консультирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги в МФЦ:
		2. Обеспечение доступа заявителей к сведениям, размещенным на Едином портале.
		3. Информация о предоставлении муниципальной услуги размещается на Едином портале, а также на официальном сайте Администрации.
		4. На Едином портале и на официальном сайте Администрации размещается следующая информация:
		5. исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, требования к оформлению указанных документов, а также перечень документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе;
		6. круг заявителей;
		7. срок предоставления муниципальной услуги;
		8. результаты предоставления муниципальной услуги, порядок представления документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги;
		9. размер государственной пошлины, взимаемой за предоставление муниципальной услуги (не предусмотрена);
		10. исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги;
		11. о праве заявителя на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и решений, принятых (осуществляемых) в ходе предоставления муниципальной услуги;
		12. формы заявлений (уведомлений, сообщений), используемые при предоставлении муниципальной услуги.
		13. Информация на Едином портале, официальном сайте Администрации о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги на основании сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)», предоставляется заявителю бесплатно.
		14. Доступ к информации о сроках и порядке предоставления муниципальной услуги осуществляется без выполнения заявителем каких-либо требований, в том числе без использования программного обеспечения, установка которого на технические средства заявителя требует заключения лицензионного или иного соглашения с правообладателем программного обеспечения, предусматривающего взимание платы, регистрацию или авторизацию заявителя, или предоставление им персональных данных.
		15. Прием запросов заявителей о предоставлении муниципальной услуги и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.
			1. МФЦ устанавливает личность заявителя на основании документа, удостоверяющего личность (а при подаче заявления представителем - также осуществляет проверку документа, подтверждающего его полномочия) перед началом оформления «запроса заявителя на организацию предоставления государственных и муниципальных услуг».
			2. МФЦ выдает заявителю один экземпляр «Запроса заявителя на организацию предоставления государственных и муниципальных услуг» с указанием перечня принятых документов и даты приема в МФЦ.
			3. Принятое заявление МФЦ регистрирует путем проставления прямоугольного штампа с регистрационным номером МФЦ и датой приема и проставляет личную подпись.
			4. МФЦ проверяет соответствие копий представляемых документов (за исключением нотариально заверенных) их оригиналам, что подтверждается проставлением на копии документа прямоугольного штампа «С подлинным сверено». Если копия документа представлена без предъявления оригинала, штамп не проставляется.
		16. Формирование и направление МФЦ, в порядке, установленном соглашением о взаимодействии, межведомственного запроса в органы, предоставляющие муниципальной услуги, и организации, участвующие в предоставлении муниципальных услуг:
		17. формирование запроса заявителем осуществляется посредством заполнения электронной формы запроса на Едином портале, официальном сайте без необходимости дополнительной подачи запроса в какой-либо иной форме;
		18. На Едином портале, официальном сайте размещаются образцы заполнения электронной формы запроса.
		19. форматно-логическая проверка сформированного запроса осуществляется автоматически после заполнения заявителем каждого из полей электронной формы запроса. При выявлении некорректно заполненного поля электронной формы запроса заявитель уведомляется о характере выявленной ошибки и порядке ее устранения посредством информационного сообщения непосредственно в электронной форме запроса;
		20. при формировании запроса заявителю обеспечивается:
		21. возможность копирования и сохранения запроса и иных документов, указанных в пункте 2.6.1. Регламента, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
		22. возможность заполнения несколькими заявителями одной электронной формы запроса при обращении за муниципальными услугами, предполагающими направление совместного запроса несколькими заявителями (описывается в случае необходимости дополнительно);
		23. возможность печати на бумажном носителе копии электронной формы запроса;
		24. сохранение ранее введенных в электронную форму запроса значений в любой момент по желанию пользователя, в том числе при возникновении ошибок ввода и возврате для повторного ввода значений в электронную форму запроса;
		25. заполнение полей электронной формы запроса до начала ввода сведений заявителем с использованием сведений, размещенных в единой системе идентификации и аутентификации и сведений, опубликованных на Едином портале, официальном сайте, в части, касающейся сведений, отсутствующих в единой системе идентификации и аутентификации;
		26. возможность вернуться на любой из этапов заполнения электронной формы запроса без потери ранее введенной информации;
		27. возможность доступа заявителя на Едином портале или официальном сайте к ранее поданным им запросам в течение не менее одного года, а также частично сформированных запросов - в течение не менее 3 месяцев.
		28. сформированный и подписанный запрос, и иные документы, указанные в пункте 2.6.1. Регламента, необходимые для предоставления государственной услуги, направляются посредством Единого портала;
		29. при отсутствии технической возможности формирования и направления межведомственного запроса в форме электронного документа по каналам СМЭВ межведомственный запрос направляется на бумажном носителе по почте, по электронной почте с одновременным его направлением по почте или курьерской доставкой.
		30. Направление МФЦ заявлений, документов в Учреждение осуществляется в электронной форме, не позднее одного рабочего дня, следующего за днем получения запроса либо комплексного запроса (либо результата предоставления муниципальной услуги, являющегося необходимым для предоставления земельного участка):
			1. Передача из Уполномоченного МФЦ в Учреждение документов, полученных от заявителя, оформляется ведомостью приема-передачи, оформленной передающей стороной. При наличии расхождений в ведомости с принимаемыми документами, об этом принимающей стороной делается отметка в обоих экземплярах ведомости приема-передачи.
			2. При направлении документов в электронной форме, МФЦ заверяет соответствие электронного образа документа (скан-образа) его оригиналу документа на бумажном носителе усиленной квалифицированной электронной подписью в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
			3. Учреждение, при получении заявления и документов, в том числе в виде скан-образов, заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью, приступает к выполнению административных процедур с даты их получения в электронной форме.
		31. Выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги, полученного из органа, предоставляющего муниципальную услугу, на бумажном носителе либо составление и выдача документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в МФЦ и муниципальных услуг по результатам предоставления муниципальной услуги:
			1. В качестве результата предоставления муниципальной услуги заявитель по его выбору вправе получить в форме электронного документа, подписанного уполномоченным должностным лицом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.
			2. Заявитель вправе получить результат предоставления муниципальной услуги в форме электронного документа или документа на бумажном носителе в течение срока действия результата предоставления муниципальной услуги.
		32. Предоставление муниципальной услуги в МФЦ посредством комплексного запроса:
			1. МФЦ осуществляет информирование заявителей о порядке предоставления государственных и (или) муниципальных услуг посредством комплексного запроса, о ходе выполнения комплексных запросов, а также по иным вопросам, связанным с предоставлением государственных и (или) муниципальных услуг.
			2. При однократном обращении заявителя в МФЦ с запросом на получение двух и более государственных и (или) муниципальных услуг, заявление о предоставлении услуги формируется уполномоченным работником МФЦ и скрепляется печатью МФЦ. При этом составление и подписание таких заявлений заявителем не требуется. МФЦ передает в орган, предоставляющий услугу, оформленное заявление и документы, предоставленные заявителем, с приложением заверенной МФЦ копии комплексного запроса в срок не позднее одного рабочего дня, следующего за оформлением комплексного запроса.
			3. В случае если для получения муниципальной услуги требуются сведения, документы и (или) информация, которые могут быть получены МФЦ только по результатам предоставления иных указанных в комплексном запросе государственных и (или) муниципальных услуг, направление заявления и документов в соответствующий орган, предоставляющий муниципальную услугу, осуществляется МФЦ не позднее одного рабочего дня, следующего за днем получения МФЦ таких сведений, документов и (или) информации. В указанном случае течение предусмотренных законодательством сроков предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, указанных в комплексном запросе, начинается не ранее дня получения заявлений и необходимых сведений, документов и (или) информации соответствующим органом, предоставляющим муниципальную услугу.
			4. Результаты предоставления муниципальных услуг по результатам рассмотрения комплексного запроса направляются в МФЦ.
	2. **Порядок исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах.**
		1. Исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах осуществляется на основании заявления поступившего через МФЦ, либо посредством почтовой связи на бумажном носителе, либо поступивших на Единый портал, либо по электронной почте с использованием электронной подписи.
			1. Заявление регистрируются посредством СЭД в порядке, предусмотренном пунктом 3.4. настоящего Административного регламента.
		2. Критерием принятия решения по административной процедуре является наличие или отсутствие таких опечаток и (или) ошибок.
		3. Максимальное время, затраченное на административную процедуру, не должно превышать 10 рабочих дней.
		4. Результатом выполнения административной процедуры является:
			1. В случае выявления допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах специалист отдела, ответственный за предоставление муниципальной услуги, осуществляет исправление и замену указанных документов в срок, не превышающий 7 рабочих дней с момента регистрации соответствующего заявления.
			2. В случае отсутствия опечаток и (или) ошибок в документах, выданных в результате предоставления муниципальной услуги, специалист отдела, ответственный за предоставление муниципальной услуги, готовит письменный ответ заявителю об отсутствии таких опечаток и (или) ошибок в срок, не превышающий 5 рабочих дней с момента регистрации соответствующего заявления.
		5. Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является отметка о получении Заявителем результата рассмотрения заявления либо сведения о почтовом отправлении названных результатов в адрес Заявителя.
46. **Формы контроля за исполнением регламента**
	1. Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами положений регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также принятием ими решений.
		1. Текущий контроль за соблюдением последовательности действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, осуществляется руководителем и должностными лицами Учреждения, ответственными за предоставление муниципальной услуги, на постоянной основе, а также путем проведения плановых и внеплановых проверок по соблюдению и исполнению положений Регламента.
	2. Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги, в том числе порядок и формы контроля за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги.
		1. Контроль полноты и качества предоставления муниципальной услуги осуществляется Администрацией в форме плановых и внеплановых проверок.
		2. Проверки проводятся с целью выявления и устранения нарушений прав и законных интересов заявителей, рассмотрения, принятия решений и подготовки ответов на обращения заявителей, содержащие жалобы на решения, действия (бездействие) должностных лиц.
		3. Периодичность проведения проверок может носить плановый характер (осуществляться на основании полугодовых или годовых планов работы) и внеплановый характер (по конкретному обращению получателя муниципальной услуги на основании распоряжений Администрации).
		4. По результатам проведенных проверок в случае выявления фактов нарушения прав и законных интересов заявителей осуществляется привлечение виновных лиц к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.
		5. Информация о результатах проведенных проверок в связи с обращением Заявителя направляется ему в случае соответствующего письменного указания об уведомлении.
	3. Ответственность должностных лиц за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления муниципальной услуги.
		1. Специалист Учреждения, в должностные обязанности которого входит прием и регистрация заявлений о предоставлении муниципальных услуг, несет персональную ответственность за соблюдение сроков и порядка приема и регистрации указанных документов и порядка выдачи заявителю результата предоставления муниципальной услуги.
		2. Специалист Учреждения, в должностные обязанности которого входит предоставление муниципальной услуги, несет персональную ответственность за соблюдение сроков и порядка рассмотрения указанных документов.
		3. Председатель Учреждения, к компетенции которого относится предоставление муниципальной услуги, несет персональную ответственность за соблюдение сроков и порядка рассмотрения указанных документов.
		4. Должностное лицо Администрации, уполномоченное на подписание результатов предоставления муниципальной услуги, несет персональную ответственность за соблюдение сроков и порядка рассмотрения указанных документов.
		5. Персональная ответственность специалистов Администрации и Учреждения определяется в соответствии с их должностными регламентами и законодательством Российской Федерации.
	4. Положения, характеризующие требования к порядку и формам контроля за предоставлением муниципальной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций.
		1. Контроль за предоставлением муниципальной услуги осуществляется в форме контроля за соблюдением последовательности действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, и принятием решений должностными лицами путем проведения проверок соблюдения и исполнения должностными лицами Администрации и Учреждения нормативных правовых актов, а также положений Регламента.
		2. Проверки также могут проводиться по результатам рассмотрения обращений заявителей, заинтересованных лиц, а также обращений правоохранительных и иных государственных органов.
		3. Контроль за предоставлением муниципальной услуги со стороны граждан, их объединений и организаций осуществляется посредством открытости деятельности Администрации и Учреждения при предоставлении муниципальной услуги, получения полной, актуальной и достоверной информации о порядке предоставления муниципальной услуги и возможности досудебного рассмотрения обращений (жалоб) в процессе получения муниципальной услуги.
47. **Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц, муниципальных служащих и специалистов Учреждения, а также решений и действий (бездействия) многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, работников многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг**
	1. Информация для заинтересованных лиц об их праве на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и (или) решений, осуществляемых (принятых) в ходе предоставления муниципальной услуги (далее - жалоба).
		1. Заявитель вправе обжаловать решения и действия (бездействие), принятые (осуществленные) в ходе предоставления муниципальной услуги органом, предоставляющим муниципальную услугу, его должностными лицами, муниципальными служащими и специалистами Учреждения, а также решения и действия (бездействие) МФЦ, работников МФЦ в досудебном (внесудебном) порядке в том числе в случаях, предусмотренных статьей 11.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ.
		2. Досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) МФЦ, работника МФЦ возможно в случае, если на МФЦ возложена функция по предоставлению муниципальной услуги в полном объеме, в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».
		3. В случае обжалования решений и действий (бездействия) Администрации, его должностных лиц, муниципальных служащих и специалистов Учреждения, жалоба подается для рассмотрения в Администрацию в порядке, предусмотренном пунктом 3.4. настоящего регламента.
		4. Жалобу на решения и действия (бездействие) органа власти, предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц, муниципальных служащих и специалистов Учреждения, также возможно подать в Правительство Республики Карелия на имя Заместителя Премьер-министра Республики Карелия, курирующего вопросы соответствующего направления.
	2. Органы государственной власти, организации и уполномоченные на рассмотрение жалобы лица, которым может быть направлена жалоба заявителя в досудебном (внесудебном) порядке.
		1. В случае обжалования решений и действий (бездействия) МФЦ, работника МФЦ жалоба подается для рассмотрения в МФЦ и муниципальных услуг по месту предоставления государственной услуги в письменной форме на бумажном носителе, в том числе при личном приеме заявителя, по почте или в электронной форме.
		2. Жалобу на решения и действия (бездействие) МФЦ, его руководителя также возможно подать в Министерство экономического развития Республики Карелия (далее - учредитель МФЦ) в письменной форме на бумажном носителе, в том числе при личном приеме заявителя, по почте или в электронной форме.
	3. Способы информирования заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы, в том числе с использованием Единого портала.
		1. Органы власти, предоставляющие муниципальные услуги, МФЦ, а также учредитель МФЦ обеспечивают:
	4. информирование заявителей о порядке обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц, муниципальных служащих и специалистов Учреждения, решений и действий (бездействия) МФЦ, его должностных лиц и работников посредством размещения информации:
	5. на стендах в местах предоставления муниципальных услуг;
	6. на официальных сайтах органов, предоставляющих государственные услуги, МФЦ (https://mfc-karelia.ru) и учредителя МФЦ (https://economy.gov.karelia.ru);
	7. на Едином портале в разделе «Дополнительная информация» соответствующей муниципальной услуги.
	8. консультирование заявителей о порядке обжалования решений и действий (бездействия) органа власти, предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц, муниципальных служащих и специалистов Учреждения, решений и действий (бездействия) МФЦ, его должностных лиц и работников, в том числе по телефону, электронной почте.
	9. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих порядок досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц, муниципальных служащих и специалистов Учреждения, а также решений и действий (бездействия) многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, работников многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг.
		1. Статьи 11.1 - 11.3 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Приложение № 1 к Административному регламенту Администрации Суоярвского муниципального округа по предоставлению муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления или предоставление гражданам земельных участков в собственность, находящихся в государственной собственности, на которых располагаются жилые дома, используемые для постоянного проживания, возведенные до 14 мая 1998 года, которые расположены в границах населенного пункта и право собственности на которые у гражданина и иных лиц отсутствует»

Главе Суоярвского муниципального округа

Петрову Р.В.

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование или Ф.И.О.)*

Адрес:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

эл. почта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(в заявлении от имени гражданина указываются его Ф.И.О., паспортные данные, адрес регистрации, адрес для отправки корреспонденции, контактный телефон; в заявлении от имени юридического лица указываются его наименование, ИНН, адрес местонахождения, контактный телефон)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

|  |
| --- |
| Прошу предварительно согласовать предоставление земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: |
|  |
| Кадастровый номер испрашиваемого земельного участка, в случае, если границы такого участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» |
|  |
|  |
| Площадь (кв.м) **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| Реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории (при наличии) |
| №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в государственный кадастр недвижимости: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,Основание предоставления земельного участка без проведения торгов: пункт 2 статьи 3.8 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,  |
| В соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подтверждаю, что жилой дом возведен до 14 мая 1998 года.Вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок: собственность бесплатно. |
|  |
| Цель использования земельного участка | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |
| Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд (при наличии) |
| № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории (при наличии) |
| № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| К заявлению прилагаю:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименования документов | Оригинал | Копия |
| 1. | Паспорт заявителя |  |  |
| 2. | Схема расположения земельного участка |  |  |
| 3. |  |  |  |
| 4. |  |  |  |

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выражаю  (фамилия, имя и (при наличии) отчество заявителя/представителя заявителя)согласие Администрации Суоярвского муниципального округа и органам и (или) организациям, участвующим в предоставлении муниципальной услуги, на обработку содержащихся в настоящем заявлении персональных данных, включая их сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение в целях получения государственной услуги. Согласие на обработку персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении, действует до даты подачи заявления об отзыве указанного согласия.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) (расшифровка подписи)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата) Результаты рассмотрения заявления прошу предоставить:* лично в виде бумажного документа;
* в виде бумажного документа почтовым отправлением
* в виде электронного документа

|  |  |
| --- | --- |
| «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г. | подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

 |

Приложение № 2 к Административному регламенту Администрации Суоярвского муниципального округа по предоставлению муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления или предоставление гражданам земельных участков в собственность, находящихся в государственной собственности, на которых располагаются жилые дома, используемые для постоянного проживания, возведенные до 14 мая 1998 года, которые расположены в границах населенного пункта и право собственности на которые у гражданина и иных лиц отсутствует»

Главе Суоярвского муниципального округа

Петрову Р.В.

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование или Ф.И.О.)*

Адрес:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

эл. почта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(в заявлении от имени гражданина указываются его Ф.И.О., паспортные данные, адрес регистрации, адрес для отправки корреспонденции, контактный телефон; в заявлении от имени юридического лица указываются его наименование, ИНН, адрес местонахождения, контактный телефон)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

|  |
| --- |
| В соответствии с пунктом 2 статьи 3.8 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» прошу предоставить в собственность бесплатно земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м., для эксплуатации жилого дома возведенного до 14 мая 1998 года. |
| Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных и муниципальных нужд |
| № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом |
| № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Реквизиты решения о предварительном согласовании земельного участка в случае, если земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения |
| № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

К заявлению прилагаю:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименования документов | Оригинал | Копия |
| 1. | Паспорт заявителя |  |  |
| 2. |  |  |  |
| 3. |  |  |  |
| 4. |  |  |  |

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (фамилия, имя и (при наличии) отчество заявителя/представителя заявителя)

выражаю согласие Администрации Суоярвского муниципального округа и органам и (или) организациям, участвующим в предоставлении муниципальной услуги, на обработку содержащихся в настоящем заявлении персональных данных, включая их сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение в целях получения государственной услуги. Согласие на обработку персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении, действует до даты подачи заявления об отзыве указанного согласия.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата)

Результаты рассмотрения заявления прошу предоставить:

* лично в виде бумажного документа;
* в виде бумажного документа почтовым отправлением
* в виде электронного документа

|  |  |
| --- | --- |
| «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г. | подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |