# ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № U23000011210000000087-3

11.09.2025 12:37:43

Открытый аукцион в электронной форме проводится в соответствии с Постановлением Администрации Суоярвского муниципального округа №686 от от 05.08.2025 года.

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Суоярвского муниципального округа

2. Продавец (арендодатель): АДМИНИСТРАЦИЯ СУОЯРВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

3. Организатор: АДМИНИСТРАЦИЯ СУОЯРВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА*,*

Юридический адрес: 186870, Россия, Респ. Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, дом 6

Почтовый адрес: 186870, Россия, Респ. Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, дом 6

4. Лоты аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Начальная цена за лот | Статус лота |
| № 1 - Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0080202:138, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, п. Райконкоски | 57 373,43 руб. | Состоялся |

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:-

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 23000011210000000087.

6. Состав комиссии:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Хлопкина Олеся Александровна | Председатель комиссии | Первый Заместитель Главы Администрации Суоярвского муниципального округа |
| 2. | Галимзянова Полина Олеговна | Зам. председателя комиссии | Председателя МКУ «ЦУМИ и ЗР Суоярвского района» |
| 3. | Васенина Наталья Валентиновна | Член комиссии | Председатель Совета Суоярвского муниципального округа |
| 4. | Ваниева Александра Игоревна | Член комиссии | начальник отдела по развитию предпринимательства и инвестиционной политики Администрации Суоярвского муниципального округа |
| 5. | Волкова Екатерина Викторовна | Член комиссии | ведущий специалист юридического отдела |
| 6. | Соболь Анна Владимировна | Член комиссии | Заместитель Председателя МКУ «ЦУМИ и ЗР Суоярвского района» - специалист по архитектуре и градостроительной деятельности |
| 7. | Симакова Анастасия Алексеевна | Член комиссии | специалист по управлению земельными ресурсами МКУ «ЦУМИ и ЗР Суоярвского района» |
| 8. | Петухова Наталья Ивановна | Член комиссии | специалист по управлению земельными ресурсами МКУ «ЦУМИ и ЗР Суоярвского района» |
| 9 | Денисов Сергей Сергеевич | Член комиссии | начальник отдела по развитию инфраструктуры и благоустройства Администрации Суоярвского муниципального округа |

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Хлопкина Олеся Александровна | Председатель комиссии | Первый Заместитель Главы Администрации Суоярвского муниципального округа |
| 2. | Галимзянова Полина Олеговна | Зам. председателя комиссии | Председателя МКУ «ЦУМИ и ЗР Суоярвского района» |
| 3. | Волкова Екатерина Викторовна | Член комиссии | ведущий специалист юридического отдела |
| 4. | Соболь Анна Владимировна | Член комиссии | Заместитель Председателя МКУ «ЦУМИ и ЗР Суоярвского района» - специалист по архитектуре и градостроительной деятельности |
| 5. | Петухова Наталья Ивановна | Член комиссии | специалист по управлению земельными ресурсами МКУ «ЦУМИ и ЗР Суоярвского района» |

7. На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | ИНН/КПП | Почтовый адрес |
| № 1 - Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0080202:138, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, п. Райконкоски | Анучин Денис Алексеевич | 366218220509 | Российская Федерация |
| № 1 - Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0080202:138, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, п. Райконкоски | Гиевская Алиса Максимовна | 071304174157 | Российская Федерация |
| № 1 - Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0080202:138, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, п. Райконкоски | Дубинец Александр Юрьевич | 010515828881 | 119634, Российская Федерация, г. Москва, Лукинская, 16 |
| № 1 - Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0080202:138, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, п. Райконкоски | Звонцов Виктор Сергеевич | 010511595770 | 350901, Россия, Краснодарский, Краснодар, Российская, 72/5 |
| № 1 - Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0080202:138, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, п. Райконкоски | КУЛИКОВ ВАЛЕНТИН ВАЛЕНТИНОВИЧ | 366607543894 | 394088, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, Генерала Лизюкова, 93А, 6 |
| № 1 - Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0080202:138, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, п. Райконкоски | НАРТОВ КОНСТАНТИН СЕРГЕЕВИЧ | 366412809207 | 394006, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, пер. Челюскинцев, 88 |
| № 1 - Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0080202:138, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, п. Райконкоски | Нестеренко Илья Андреевич | 561214357210 | 460001, Россия, Оренбургская обл, г Оренбург, ул Чкалова, д. 32, кв. 260 |
| № 1 - Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0080202:138, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, п. Райконкоски | Титов Сергей Александрович | 366224757549 | 394049, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, Автогенный переулок, 13, 3 |
| № 1 - Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0080202:138, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, п. Райконкоски | Федоров Павел Николаевич | 561000897507 | 460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139 |

8. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

8.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Дата и время поступления заявки |
| № 1 - Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0080202:138, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, п. Райконкоски | Гиевская Алиса Максимовна | 512043/691209 | 07.09.2025 20:54:30 |
| № 1 - Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0080202:138, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, п. Райконкоски | Нестеренко Илья Андреевич | 520894/703500 | 08.09.2025 13:23:20 |
| № 1 - Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0080202:138, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, п. Райконкоски | Федоров Павел Николаевич | 520897/703503 | 08.09.2025 13:29:51 |

8.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Обоснование принятого решения |
| № 1 - Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0080202:138, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, п. Райконкоски | Анучин Денис Алексеевич | 520500/702973 | Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ). |
| № 1 - Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0080202:138, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, п. Райконкоски | Дубинец Александр Юрьевич | 520540/703029 | Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ). |
| № 1 - Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0080202:138, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, п. Райконкоски | Звонцов Виктор Сергеевич | 520564/703061 | Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ). |
| № 1 - Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0080202:138, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, п. Райконкоски | КУЛИКОВ ВАЛЕНТИН ВАЛЕНТИНОВИЧ | 520492/702965 | Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ). |
| № 1 - Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0080202:138, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, п. Райконкоски | НАРТОВ КОНСТАНТИН СЕРГЕЕВИЧ | 520499/702972 | Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ). |
| № 1 - Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0080202:138, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, п. Райконкоски | Титов Сергей Александрович | 520495/702968 | Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ). |

9. Ставки участников:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота | Наименование участника | Последняя ставка участника | Время подачи ставки | Номер по результатам ранжирования |
| №1 | Гиевская Алиса Максимовна | 69 421,83 руб.  | 11.09.2025 10:45:09 | 1 |
| №1 | Федоров Павел Николаевич | 67 700,63 руб.  | 11.09.2025 10:35:23 | 2 |

10.Победители:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Итоговая цена | Входящий номер заявки на лот | Местонахождение | Дата и время поступления заявки |
| № 1 - Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0080202:138, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, п. Райконкоски | Гиевская Алиса Максимовна | 69 421,83 руб. | 512043/691209 |  | 07.09.2025 20:54:30 |

11. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме признается .

11.1. Признать победителем аукциона по лоту №1 участника аукциона – Гиевскую Алису Максимовну, и считать возможным заключить с ней договор аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0080202:138, по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, п. Райконкоски, в установленные законодательством сроки по итоговой цене 69421,83 (Шестьдесят девять тысяч четыреста двадцать один рубль 83 копейки) рублей в год.

12. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru

Подписи членов комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ (подпись) | Хлопкина О.А. |
| Зам. председателя комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ (подпись) | Галимзянова П.О. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ (подпись) | Волкова Е.В. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ (подпись) | Соболь А.В. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ (подпись) | Петухова Н.И. |