# ПРОТОКОЛ № U23000011210000000085-1

**рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка**

|  |
| --- |
| 23.07.2025 11:51:48 |
| (здесь и далее указано московское время) |

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с Постановлением Администрации Суоярвского муниципального округа № 593 от 02.07.2025 года.

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: **Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Суоярвского муниципального округа.**

2. Арендодатель: АДМИНИСТРАЦИЯ СУОЯРВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА.

3. Организатор: АДМИНИСТРАЦИЯ СУОЯРВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА,

Юридический адрес: 186870, Росийская Федерация, Респ. Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, дом 6

Почтовый адрес: 186870, Росийская Федерация, Респ. Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, дом 6

4. Лот аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Начальная цена за лот, руб. | Сумма задатка, руб. |
| № 1 - Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0080202:137, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, п. Райконкоски. | 154 988,70 руб. | 0,00 руб. |

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 23000011210000000085.

6. Состав комиссии:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Хлопкина Олеся Александровна | Председатель комиссии | Первый Заместитель Главы Администрации Суоярвского муниципального округа |
| 2. | Галимзянова Полина Олеговна | Зам. председателя комиссии | Председателя МКУ «ЦУМИ и ЗР Суоярвского района» |
| 3. | Васенина Наталья Валентиновна | Член комиссии | Председатель Совета Суоярвского муниципального округа |
| 4. | Ваниева Александра Игоревна | Член комиссии | начальник отдела по развитию предпринимательства и инвестиционной политики Администрации Суоярвского муниципального округа |
| 5. | Волкова Екатерина Викторовна | Член комиссии | ведущий специалист юридического отдела |
| 6. | Соболь Анна Владимировна | Член комиссии | Заместитель Председателя МКУ «ЦУМИ и ЗР Суоярвского района» - специалист по архитектуре и градостроительной деятельности |
| 7. | Симакова Анастасия Алексеевна | Член комиссии | специалист по управлению земельными ресурсами МКУ «ЦУМИ и ЗР Суоярвского района» |
| 8. | Петухова Наталья Ивановна | Член комиссии | специалист по управлению земельными ресурсами МКУ «ЦУМИ и ЗР Суоярвского района» |
| 9. | Денисов Сергей Сергеевич | Член комиссии | начальник отдела по развитию инфраструктуры и благоустройства Администрации Суоярвского муниципального округа |

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Хлопкина Олеся Александровна | Председатель комиссии | Первый Заместитель Главы Администрации Суоярвского муниципального округа |
| 2. | Ваниева Александра Игоревна | Член комиссии | начальник отдела по развитию предпринимательства и инвестиционной политики Администрации Суоярвского муниципального округа |
| 3. | Волкова Екатерина Викторовна | Член комиссии | ведущий специалист юридического отдела |
| 4. | Соболь Анна Владимировна | Член комиссии | Заместитель Председателя МКУ «ЦУМИ и ЗР Суоярвского района» - специалист по архитектуре и градостроительной деятельности |
| 5. | Симакова Анастасия Алексеевна | Член комиссии | специалист по управлению земельными ресурсами МКУ «ЦУМИ и ЗР Суоярвского района» |

7. Аукционный торг проводится через систему электронной торговой площадки по адресу i.rts-tender.ru

8. На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | ИНН/КПП | Почтовый адрес |
| № 1 - Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0080202:137, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, п. Райконкоски. | Гиевская Алиса Максимовна | 071304174157 | Российская Федерация |
| № 1 - Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0080202:137, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, п. Райконкоски. | Дубинец Александр Юрьевич | 010515828881 | 119634, Российская Федерация, г. Москва, ул. Лукинская, 16 |
| № 1 - Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0080202:137, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, п. Райконкоски. | Звонцов Виктор Сергеевич | 010511595770 | 350901, Россия, Краснодарский, Краснодар, Российская, 72/5 |

9. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

9.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующего участника:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Дата и время поступления заявки | Блокирование задатка |
| № 1 - Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0080202:137, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, п. Райконкоски. | Гиевская Алиса Максимовна | 502041/677995 | 17.07.2025 10:02:47 | Задаток не заблокирован |

9.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Причина отказа в  допуске к участию в аукционе |
| № 1 - Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0080202:137, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, п. Райконкоски. | Дубинец Александр Юрьевич | 506050/683040 | Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ). |
| № 1 - Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0080202:137, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, п. Райконкоски. | Звонцов Виктор Сергеевич | 506058/683049 | Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ). |

10. В связи с тем, что по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе только одна заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме допущена к дальнейшему участию в аукционе, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме признается несостоявшимся на основании ч. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

11. Настоящий протокол с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Гиевской Алисы Максимовны на заключение договора аренды земельного участка с кадастровыми номером 10:16:0080202:137 по цене 154988,70 руб. (Сто пятьдесят четыре тысячи девятьсот восемьдесят восемь рублей 70 копеек) в год.

**Подписи членов комиссии:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Хлопкина О.А. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Ваниева А.И. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Волкова Е.В. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Соболь А.В. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Симакова А.А. |