

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № U23000011210000000082-3

г. Суоярви

10.06.2025 10:21:59

Открытый аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков в электронной форме проводится в соответствии с Постановлением Администрации Суоярвского муниципального округа №422 от 15.05.2025.

1. Предмет аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в электронной форме: Аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Суоярвского муниципального округа

2. Продавец (арендодатель): АДМИНИСТРАЦИЯ СУОЯРВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

3. Организатор: АДМИНИСТРАЦИЯ СУОЯРВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, Юридический адрес: 186870, Российская Федерация, Респ. Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, дом 6, Почтовый адрес: 186870, Российская Федерация, Респ. Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, дом 6

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010512:316, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Суоярвское шоссе, д.105	22 859,61 руб.	Состоялся
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0080202:137, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, п. Райконкоски.	154 988,70 руб.	Не состоялся- 0 ставок
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0101705:435, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, ур. Омоссунселькя.	1 692,34 руб.	Состоялся

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке irts-tender.ru процедура № 23000011210000000082.

6. Состав комиссии:

1.	Хлопкина Олеся Александровна	Председатель комиссии	Первый Заместитель Главы Администрации Суоярвского муниципального округа
2.	Галимзянова Полина Олеговна	Зам. председателя комиссии	Председателя МКУ «ЦУМИ и ЗР Суоярвского района»

3.	Васенина Наталья Валентиновна	Член комиссии	Председатель Совета Суоярвского муниципального округа
4.	Ваниева Александра Игоревна	Член комиссии	начальник отдела по развитию предпринимательства и инвестиционной политики Администрации Суоярвского муниципального округа
5.	Волкова Екатерина Викторовна	Член комиссии	ведущий специалист юридического отдела
6.	Соболь Анна Владимировна	Член комиссии	Заместитель Председателя МКУ «ЦУМИ и ЗР Суоярвского района» - специалист по архитектуре и градостроительной деятельности
7.	Симакова Анастасия Алексеевна	Член комиссии	специалист по управлению земельными ресурсами МКУ «ЦУМИ и ЗР Суоярвского района»
8.	Петухова Наталья Ивановна	Член комиссии	специалист по управлению земельными ресурсами МКУ «ЦУМИ и ЗР Суоярвского района»
9.	Денисов Сергей Сергеевич	Член комиссии	начальник отдела по развитию инфраструктуры и благоустройства Администрации Суоярвского муниципального округа

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Хлопкина Олеся Александровна	Председатель комиссии	Первый Заместитель Главы Администрации Суоярвского муниципального округа
2.	Ваниева Александра Игоревна	Член комиссии	начальник отдела по развитию предпринимательства и инвестиционной политики Администрации Суоярвского муниципального округа
3.	Волкова Екатерина Викторовна	Член комиссии	ведущий специалист юридического отдела
4.	Симакова Анастасия Алексеевна	Член комиссии	специалист по управлению земельными ресурсами МКУ «ЦУМИ и ЗР Суоярвского района»
5.	Петухова Наталья Ивановна	Член комиссии	специалист по управлению земельными ресурсами МКУ «ЦУМИ и ЗР Суоярвского района»

7. На участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010512:316, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Суоярвское	Дубинец Александр Юрьевич	010515828881	119634, Российская Федерация, г. Москва, ул. Лукинская, 16

шоссе, д.105			
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010512:316, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Суоярвское шоссе, д.105	Звонцов Виктор Сергеевич	010511595770	350901, Россия, Краснодарский, Краснодар, Российская, 72/5
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010512:316, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Суоярвское шоссе, д.105	Нестеренко Илья Андреевич	561214357210	460000, Российская Федерация, Оренбургская обл., 58, 5
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010512:316, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Суоярвское шоссе, д.105	НОВИКОВА ТАТЬЯНА ВАСИЛЬЕВНА	366414721702	394052, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, Камская, 22
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010512:316, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Суоярвское шоссе, д.105	Подзамков Александр Семенович	101600006930	186870, Россия, Карелия, Суоярви, 313 Стрелковой дивизии, 2А
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010512:316, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Суоярвское шоссе, д.105	Попова Вера Ивановна	366103652037	394050, Россия, Воронежская обл, г Воронеж, ул Степанова, д. 44
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка с	Федоров Павел Николаевич	561000897507	460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул.

кадастровым номером 10:16:0010512:316, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Суоярвское шоссе, д.105			Чкалова, 32, 139
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0080202:137, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, п. Райконкоски.	Дубинец Александр Юрьевич	010515828881	119634, Российская Федерация, г. Москва, ул. Лукинская, 16
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0080202:137, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, п. Райконкоски.	Звонцов Виктор Сергеевич	010511595770	350901, Россия, Краснодарский, Краснодар, Российская, 72/5
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0080202:137, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, п. Райконкоски.	Нестеренко Илья Андреевич	561214357210	460000, Российская Федерация, Оренбургская обл., 58, 5
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0080202:137, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, п. Райконкоски.	Федоров Павел Николаевич	561000897507	460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0101705:435, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, ур. Омоссунселькя	Дорошенко Андрей Филиппович	262700349997	357430, Российская Федерация, Ставропольский край, г. Железноводск, п. Иноземцево, ул. Свободы, 130

№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0101705:435, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, ур. Омоссунселькя	Дубинец Александр Юрьевич	010515828881	119634, Российская Федерация, г. Москва, ул. Лукинская, 16
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0101705:435, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, ур. Омоссунселькя	Звонцов Виктор Сергеевич	010511595770	350901, Россия, Краснодарский, Краснодар, Российская, 72/5
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0101705:435, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, ур. Омоссунселькя	Зубец Максим Кузьмич	101602268458	Российская Федерация
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0101705:435, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, ур. Омоссунселькя	Нестеренко Илья Андреевич	561214357210	460000, Российская Федерация, Оренбургская обл., 58, 5
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0101705:435, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, ур. Омоссунселькя	Федоров Павел Николаевич	561000897507	460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139

8. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков в электронной форме приняты следующие решения:

8.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером	Нестеренко Илья Андреевич	492090/664307	06.06.2025 15:02:41

10:16:0010512:316, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Суоярвское шоссе, д.105			
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010512:316, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Суоярвское шоссе, д.105	НОВИКОВА ТАТЬЯНА ВАСИЛЬЕВНА	491653/663610	05.06.2025 10:32:21
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010512:316, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Суоярвское шоссе, д.105	Подзамков Александр Семенович	487179/658070	27.05.2025 13:59:34
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010512:316, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Суоярвское шоссе, д.105	Попова Вера Ивановна	491652/663609	05.06.2025 10:32:08
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010512:316, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Суоярвское шоссе, д.105	Федоров Павел Николаевич	492066/664303	06.06.2025 14:53:55
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0080202:137, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, п. Райконкоски.	Нестеренко Илья Андреевич	492090/664308	06.06.2025 15:02:41
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0080202:137, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, п. Райконкоски.	Федоров Павел Николаевич	492066/664304	06.06.2025 14:53:55
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0101705:435, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, ур. Омоссунселькя	Зубец Максим Кузьмич	491359/663228	04.06.2025 11:11:39
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0101705:435, расположенного по адресу: Российская Федерация,	Нестеренко Илья Андреевич	492090/664309	06.06.2025 15:02:41

Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, ур. Омоссунселькя			
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0101705:435, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, ур. Омоссунселькя	Федоров Павел Николаевич	492066/664305	06.06.2025 14:53:55

8.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Обоснование принятого решения
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010512:316, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Суоярвское шоссе, д.105	Дубинец Александр Юрьевич	491775/663746	Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ).
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010512:316, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Суоярвское шоссе, д.105	Звонцов Виктор Сергеевич	491792/663769	Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ).
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0080202:137, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, п. Райконкоски.	Дубинец Александр Юрьевич	491775/663747	Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ).
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0080202:137, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, п. Райконкоски.	Звонцов Виктор Сергеевич	491792/663770	Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ).
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0101705:435,	Дорошенко Андрей Филиппович	492056/664276	Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ).

расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, ур. Омоссунселькя			
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0101705:435, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, ур. Омоссунселькя	Дубинец Александр Юрьевич	491775/663748	Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ).
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0101705:435, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, ур. Омоссунселькя	Звонцов Виктор Сергеевич	491792/663771	Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ).

9. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№1	Подзамков Александр Семенович	23 545,40 руб.	10.06.2025 10:04:27	1
№3	Зубец Максим Кузьмич	1 743,11 руб.	10.06.2025 10:01:28	1

10. Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот	Местонахождение	Дата и время поступления заявки
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010512:316, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Суоярвское шоссе, д.105	Подзамков Александр Семенович	23 545,40 руб.	487179/658070		27.05.2025 13:59:34
№ 3 - право заключения договора аренды земельного	Зубец Максим Кузьмич	1 743,11 руб.	491359/663228		04.06.2025 11:11:39

участка с кадастровым номером 10:16:0101705:435, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, ур. Омоссунселькя					
--	--	--	--	--	--

11. По результатам аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в электронной форме приняты следующие решения:

11.1. Признать победителем аукциона по лоту №1 участника аукциона - Подзамкова Александра Семеновича и считать возможным заключить с ним договор аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010512:316, по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Суоярвское шоссе д.105, в установленные законодательством сроки по итоговой цене 23 545,40 (Двадцать три тысячи пятьсот сорок пять рублей 40 копеек) рублей в год.

11.2. Признать аукцион несостоявшимся по лоту №2 на основании п.19 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации: не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона.

11.3. Признать победителем аукциона по лоту №3 участника аукциона – Зубец Максима Кузьмича и считать возможным заключить с ним договор аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0101705:435, по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, ур. Омоссунселькя в установленные законодательством сроки по итоговой цене 1 743,11 (Одна тысяча семьсот сорок три рубля 11 копеек) рублей в год.

12. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии	/  / (подпись)	Хлопкина О.А.
Член комиссии	/  / (подпись)	Ваниева А.И.
Член комиссии	/  / (подпись)	Волкова Е.В.
Член комиссии	/  / (подпись)	Симакова А.А.
Член комиссии	/  / (подпись)	Петухова Н.И.