

ПРОТОКОЛ № U23000011210000000082-1
по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право
заключения договоров аренды земельных участков в
электронной форме

г. Суоярви

09.06.2025 16:29:17

Открытый аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков в электронной форме проводится в соответствии с постановлением Администрации Суоярвского муниципального округа № 422 от 15.05.2025 года.

1. Предмет аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в электронной форме: Аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Суоярвского муниципального округа.

2. Продавец (арендодатель): АДМИНИСТРАЦИЯ СУОЯРВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА.

3. Организатор: АДМИНИСТРАЦИЯ СУОЯРВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА,
Юридический адрес: 186870, Российская Федерация, Респ. Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, дом 6,
Почтовый адрес: 186870, Российская Федерация, Респ. Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, дом 6.

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010512:316, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Суоярвское шоссе, д.105	22 859,61 руб.	Ожидает аукциона
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0080202:137, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, п. Райконкоски.	154 988,70 руб.	Ожидает аукциона
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0101705:435, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, ур. Омоссунселькя	1 692,34 руб.	Ожидает аукциона

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 23000011210000000082.

6. Состав комиссии:

1.	Хлопкина Олеся Александровна	Председатель комиссии	Первый Заместитель Главы Администрации Суоярвского муниципального округа
2.	Галимзянова Полина Олеговна	Зам. председателя комиссии	Председателя МКУ «ЦУМИ и ЗР Суоярвского района»
3.	Васенина Наталья Валентиновна	Член комиссии	Председатель Совета Суоярвского муниципального округа
4.	Ваниева Александра Игоревна	Член комиссии	начальник отдела по развитию предпринимательства и инвестиционной политики Администрации Суоярвского муниципального округа
5.	Волкова Екатерина Викторовна	Член комиссии	ведущий специалист юридического отдела
6.	Соболь Анна Владимировна	Член комиссии	Заместитель Председателя МКУ «ЦУМИ и ЗР Суоярвского района» - специалист по архитектуре и градостроительной деятельности
7.	Симакова Анастасия Алексеевна	Член комиссии	специалист по управлению земельными ресурсами МКУ «ЦУМИ и ЗР Суоярвского района»
8.	Петухова Наталья Ивановна	Член комиссии	специалист по управлению земельными ресурсами МКУ «ЦУМИ и ЗР Суоярвского района»
9.	Денисов Сергей Сергеевич	Член комиссии	начальник отдела по развитию инфраструктуры и благоустройства Администрации Суоярвского муниципального округа

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Хлопкина Олеся Александровна	Председатель комиссии	Первый Заместитель Главы Администрации Суоярвского муниципального округа
2.	Галимзянова Полина Олеговна	Зам. председателя комиссии	Председателя МКУ «ЦУМИ и ЗР Суоярвского района»

3.	Ваниева Александра Игоревна	Член комиссии	начальник отдела по развитию предпринимательства и инвестиционной политики Администрации Суоярвского муниципального округа
4.	Волкова Екатерина Викторовна	Член комиссии	ведущий специалист юридического отдела
5.	Симакова Анастасия Алексеевна	Член комиссии	специалист по управлению земельными ресурсами МКУ «ЦУМИ и ЗР Суоярвского района»
6.	Петухова Наталья Ивановна	Член комиссии	специалист по управлению земельными ресурсами МКУ «ЦУМИ и ЗР Суоярвского района»

7. Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010512:316, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Суоярвское шоссе, д.105	22 859,61 руб.	Дубинец Александр Юрьевич	010515828881/	119634, Российская Федерация, г. Москва, ул. Лукинская, 16
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010512:316, расположенного по адресу: Российская Федерация,	22 859,61 руб.	Звонцов Виктор Сергеевич	010511595770/	350901, Россия, Краснодарский, Краснодар, Российская, 72/5

Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Суоярвское шоссе, д.105				
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010512:316, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Суоярвское шоссе, д.105	22 859,61 руб.	Нестеренко Илья Андреевич	561214357210/	460000, Российская Федерация, Оренбургская обл., 58, 5
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010512:316, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Суоярвское шоссе, д.105	22 859,61 руб.	НОВИКОВА ТАТЬЯНА ВАСИЛЬЕВНА	366414721702/	394052, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, Камская, 22
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010512:316, расположенного по адресу:	22 859,61 руб.	Подзамков Александр Семенович	101600006930/	186870, Россия, Карелия, Суоярви, 313 Стрелковой дивизии, 2А

Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Суоярвское шоссе, д.105				
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010512:316, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Суоярвское шоссе, д.105	22 859,61 руб.	Попова Вера Ивановна	366103652037/	394050, Россия, Воронежская обл, г Воронеж, ул Степанова, д. 44
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010512:316, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Суоярвское шоссе, д.105	22 859,61 руб.	Федоров Павел Николаевич	561000897507/	460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0080202:137,	154 988,70 руб.	Дубинец Александр Юрьевич	010515828881/	119634, Российская Федерация, г. Москва, ул. Лукинская, 16

расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, п. Райконкоски.				
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0080202:137, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, п. Райконкоски.	154 988,70 руб.	Звонцов Виктор Сергеевич	010511595770/	350901, Россия, Краснодарский, Краснодар, Российская, 72/5
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0080202:137, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, п. Райконкоски.	154 988,70 руб.	Нестеренко Илья Андреевич	561214357210/	460000, Российская Федерация, Оренбургская обл., 58, 5
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0080202:137, расположенного	154 988,70 руб.	Федоров Павел Николаевич	561000897507/	460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139

по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, п. Райконкоски.				
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0101705:435, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, ур. Омоссунселькя	1 692,34 руб.	Дорошенко Андрей Филиппович	262700349997/	357430, Российская Федерация, Ставропольский край, г. Железноводск, п. Иноземцево, ул. Свободы, 130
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0101705:435, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, ур. Омоссунселькя	1 692,34 руб.	Дубинец Александр Юрьевич	010515828881/	119634, Российская Федерация, г. Москва, ул. Лукинская, 16
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0101705:435, расположенного по адресу:	1 692,34 руб.	Звонцов Виктор Сергеевич	010511595770/ /	350901, Россия, Краснодарский, Краснодар, Российская, 72/5

Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, ур. Омоссунселькя				
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0101705:435, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, ур. Омоссунселькя	1 692,34 руб.	Зубец Максим Кузьмич	101602268458/	Российская Федерация
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0101705:435, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, ур. Омоссунселькя	1 692,34 руб.	Нестеренко Илья Андреевич	561214357210/	460000, Российская Федерация, Оренбургская обл., 58, 5
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0101705:435, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, ур. Омоссунселькя	1 692,34 руб.	Федоров Павел Николаевич	561000897507/	460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139

Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, ур. Омоусселькя				
--	--	--	--	--

8. Отозванные заявки:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010512:316, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Суоярвское шоссе, д.105	МОНАХОВ ИГОРЬ ЮРЬЕВИЧ	490665/662283

9. Были запрошены следующие документы и сведения: -

10. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков в электронной форме приняты следующие решения:

10.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010512:316, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Суоярвское шоссе, д.105	Нестеренко Илья Андреевич	492090/664307	06.06.2025 15:02:41
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010512:316, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Суоярвское шоссе, д.105	НОВИКОВА ТАТЬЯНА ВАСИЛЬЕВНА	491653/663610	05.06.2025 10:32:21
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010512:316, расположенного по адресу:	Подзамков Александр Семенович	487179/658070	27.05.2025 13:59:34

Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Суоярвское шоссе, д.105			
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010512:316, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Суоярвское шоссе, д.105	Попова Вера Ивановна	491652/663609	05.06.2025 10:32:08
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010512:316, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Суоярвское шоссе, д.105	Федоров Павел Николаевич	492066/664303	06.06.2025 14:53:55
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0080202:137, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, п. Райконкоски.	Нестеренко Илья Андреевич	492090/664308	06.06.2025 15:02:41
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0080202:137, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, п. Райконкоски.	Федоров Павел Николаевич	492066/664304	06.06.2025 14:53:55
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0101705:435, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, ур. Омоссунселькя	Зубец Максим Кузьмич	491359/663228	04.06.2025 11:11:39
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым	Нестеренко Илья Андреевич	492090/664309	06.06.2025 15:02:41

номером 10:16:0101705:435, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, ур. Омоссунселькя			
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0101705:435, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, ур. Омоссунселькя	Федоров Павел Николаевич	492066/664305	06.06.2025 14:53:55

10.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Обоснование принятого решения
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010512:316, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Суоярвское шоссе, д.105	Дубинец Александр Юрьевич	491775/663746	Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ).
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010512:316, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Суоярвское шоссе, д.105	Звонцов Виктор Сергеевич	491792/663769	Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ).
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0080202:137,	Дубинец Александр Юрьевич	491775/663747	Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ).

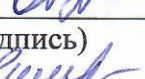
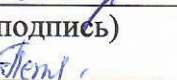
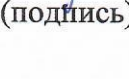
расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, п. Райконкоски.			
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0080202:137, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, п. Райконкоски.	Звонцов Виктор Сергеевич	491792/663770	Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ).
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0101705:435, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, ур. Омоссунселькя	Дорошенко Андрей Филиппович	492056/664276	Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ).
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0101705:435, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, ур. Омоссунселькя	Дубинец Александр Юрьевич	491775/663748	Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ).
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0101705:435, расположенного по	Звонцов Виктор Сергеевич	491792/663771	Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ).

адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, ур. Омоссунселькя			
---	--	--	--

11. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru.

12. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:-

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии	/  /	Хлопкина О.А.
	(подпись)	
Зам. председателя комиссии	/  /	Галимзянова П.О.
	(подпись)	
Член комиссии	/  /	Ваниева А.И.
	(подпись)	
Член комиссии	/  /	Волкова Е.В.
	(подпись)	
Член комиссии	/  /	Симакова А.А.
	(подпись)	
Член комиссии	/  /	Петухова Н.И.
	(подпись)	