**ПРОТОКОЛ**

**заседания комиссии по проведению демонтажа (перемещения) самовольно (незаконно) установленных нестационарных объектов на территории Суоярвского муниципального округа**

г. Суоярви «9» апреля 2025 г.

Место проведения: 186870, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д.6 Администрация Суоярвского муниципального округа.

Начало в 10:00.

**Основание для заседания комиссии:**

Обращения граждан

Комиссия по проведению демонтажа (перемещения) самовольно (незаконно) установленныхнестационарных объектов на территории Суоярвского муниципального округа утверждена Постановлением Администрации Суоярвского муниципального округа от 21.02.2025 №175 «О создании Комиссии по проведению демонтажа (перемещения) самовольно (незаконно) установленныхнестационарных объектов на территории Суоярвского муниципального округа».

На заседании присутствовали:

Председатель комиссии: Хлопкина Олеся Александровна – первый заместитель главы Администрации Суоярвского муниципального округа;

Заместитель председателя комиссии: Галимзянова Полина Олеговна – председатель МКУ «ЦУМИ и ЗР Суоярвского района»;

Волкова Екатерина Викторовна – ведущий специалист юридического отдела, член комиссии;

Соболь Анна Владимировна – заместитель Председателя МКУ «ЦУМИ и ЗР Суоярвского района» - специалист по архитектуре и градостроительной деятельности, член комиссии;

Симакова Анастасия Алексеевна – специалист по управлению земельными ресурсами МКУ «ЦУМИ и ЗР Суоярвского района», член комиссии;

Петухова Наталья Ивановна - специалист по управлению земельными ресурсами МКУ «ЦУМИ и ЗР Суоярвского района», член комиссии (секретарь комиссии).

Извещение о проведении процедуры выявления правообладателей самовольно (незаконно) установленных нестационарных объектов (далее - Объектов) опубликовано в соответствии с Постановлением Администрации Суоярвского муниципального округа от 12.02.2025 №131 «Об утверждении порядка демонтажа (перемещения) самовольно (незаконно) установленных нестационарных объектов на территории Суоярвского муниципального округа» (далее – Порядок) в газете «Суоярвский вестник» (№8(9474) от 20.02.2025), на официальном сайте Суоярвского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», расположенном по адресу: <http://www.suojarvi.ru> (дата публикации 20.02.2025), а также размещено непосредственно на Объектах.

Лица, считающие, что принадлежащие им Объекты необоснованно включены в список по проведению демонтажа (перемещения) самовольно (незаконно) установленных нестационарных объектов, вправе были предоставить в письменной форме возражения, правоподтверждающие и правоустанавливающие документы в Администрацию Суоярвского муниципального округа в срок до 21.03.2025.

Повестка дня:

* 1. Выявление правообладателей самовольно (незаконно) установленных Объектов на территории Суоярвского муниципального округа по адресам: г. Суоярви, пер. Первомайский и пер. Заозерный;

1.2. Вынесение решения по результатам рассмотрения правоподтверждающих и правоустанавливающих документов правообладателей Объектов, указанных в п.1.1 Протокола.

Заслушали доклад специалиста по управлению земельными ресурсами МКУ «ЦУМИ и ЗР Суоярвского района» Петуховой Н.И.: «В рамках рассмотрения заявлений физических лиц 20.02.2025 проведен осмотр земельных участков по адресам: г. Суоярви, пер. Первомайский и пер. Заозерный, по результатам которого выявлено 20 гаражей и 2 хозяйственные постройки, установленные, предположительно, без разрешительной документации на государственных неразграниченных землях. В период проведения процедуры выявления правообладателей по запросу Администрации из муниципального архива предоставлены правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы на 17 Объектов, из которых по 9 Объектам гражданами подтверждающие документы были предоставлены самостоятельно. В отношении двух построек гражданами направлены документы в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия на предварительное согласование предоставления земельных участков под гаражами. Сведения по 4 гаражам по пер. Первомайскому и 1 хозяйственной постройке по пер. Заозерному в распоряжении Администрации отсутствуют, документы в установленные сроки от граждан не поступали».

После прослушивания доклада Комиссии была продемонстрированы заявления граждан, архивные материалы, фотоматериалы, предоставлены ответы на поставленные вопросы.

 Председатель Комиссии предложил проголосовать за следующее решение

1. Приостановить процедуру демонтажа (перемещения) по Объектам, на которые имеются правоподтверждающие и правоустанавливающие документы на предоставление земельных участков под строительство гаражей и хозяйственной постройки, расположенных по адресу: г. Суоярви, пер. Первомайский, для возможности оформления гражданами права собственности на Объекты и земельные участки под ними в течение года с момента вручения гражданам уведомлений о необходимости регистрация объектов недвижимости.
2. В отношении 4 гаражей по пер. Первомайскому и 1 хозяйственной постройки по пер. Заозерному подготовить Требования об освобождении самовольно (незаконно) занятых земельных участков. Установить срок для демонтажа и перемещения самовольно (незаконно) установленных Объектов – 2 недели со дня размещения Требований об освобождении самовольно (незаконно) занятых земельных участков на Объектах.

Результаты голосования:

«За» - 6;

«Против» - 0;

«Воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

Настоящий протокол составлен на двух страницах в одном экземпляре, который хранится в Администрации Суоярвского муниципального округа.

Время окончания – 11 часов 00 минут.

Приложением к настоящему протоколу заседания Комиссии по проведению демонтажа (перемещения) Объектов является:

- копия извещения в газету о проведении процедуры выявления правообладателей Объектов;

- лист регистрации граждан;

- распоряжение Администрации Суоярвского муниципального округа от 21.02.2025 №78 «О назначении мероприятий по выявлению самовольно (незаконно) установленных нестационарных объектов на территории Суоярвского муниципального округа»;

- копии правоустанавливающих и правоподтверждающих документов.

Председатель комиссии Хлопкина О.А.

Заместитель председателя комиссии Галимзянова П.О.

Член комиссии Волкова Е.В.

Член комиссии Соболь А.В.

Член комиссии Симакова А.А.

Член комиссии (секретарь) Петухова Н.И.

Подготовила:

специалист по управлению земельными ресурсами

МКУ «ЦУМИ и ЗР Суоярвского района»

Петухова Н.И.