# ПРОТОКОЛ № U23000011210000000074-1

**по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме**

02.04.2025 14:32:36

Открытый аукцион в электронной форме проводится в соответствии с Постановлением Администрации Суоярвского муниципального округа № 185 от 26.02.2025 года.

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: Аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Суоярвского муниципального округа.

2. Продавец (арендодатель): АДМИНИСТРАЦИЯ СУОЯРВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА*.*

3. Организатор: АДМИНИСТРАЦИЯ СУОЯРВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА*,*

Юридический адрес: *186870, Росийская Федерация, Респ. Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, дом 6*

Почтовый адрес: *186870, Росийская Федерация, Респ. Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, дом 6*

4. Лоты аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Начальная цена за лот | Статус лота |
| № 1 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0090106:287, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, с. Вешкелица | 48 080,40 руб. | Ожидает аукциона |
| № 2 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010113:313, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви. | 144 678,60 руб. | Ожидает аукциона |

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 23000011210000000074.

6. Состав комиссии:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Хлопкина Олеся Александровна | Председатель комиссии | Первый Заместитель Главы Администрации Суоярвского муниципального округа |
| 2. | Галимзянова Полина Олеговна | Зам. председателя комиссии | Председателя МКУ «ЦУМИ и ЗР Суоярвского района» |
| 3. | Васенина Наталья Валентиновна | Член комиссии | Председатель Совета Суоярвского муниципального округа |
| 4. | Ваниева Александра Игоревна | Член комиссии | начальник отдела по развитию предпринимательства и инвестиционной политики Администрации Суоярвского муниципального округа |
| 5. | Волкова Екатерина Викторовна | Член комиссии | ведущий специалист юридического отдела |
| 6. | Соболь Анна Владимировна | Член комиссии | Заместитель Председателя МКУ «ЦУМИ и ЗР Суоярвского района» - специалист по архитектуре и градостроительной деятельности |
| 7. | Симакова Анастасия Алексеевна | Член комиссии | специалист по управлению земельными ресурсами МКУ «ЦУМИ и ЗР Суоярвского района» |
| 8. | Петухова Наталья Ивановна | Член комиссии | специалист по управлению земельными ресурсами МКУ «ЦУМИ и ЗР Суоярвского района» |
| 9. | Денисов Сергей Сергеевич | Член комиссии | начальник отдела по развитию инфраструктуры и благоустройства Администрации Суоярвского муниципального округа |

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Хлопкина Олеся Александровна | Председатель комиссии | Первый Заместитель Главы Администрации Суоярвского муниципального округа |
| 2. | Галимзянова Полина Олеговна | Зам. председателя комиссии | Председателя МКУ «ЦУМИ и ЗР Суоярвского района» |
| 3. | Ваниева Александра Игоревна | Член комиссии | начальник отдела по развитию предпринимательства и инвестиционной политики Администрации Суоярвского муниципального округа |
| 4. | Волкова Екатерина Викторовна | Член комиссии | ведущий специалист юридического отдела |
| 5. | Соболь Анна Владимировна | Член комиссии | Заместитель Председателя МКУ «ЦУМИ и ЗР Суоярвского района» - специалист по архитектуре и градостроительной деятельности |
| 6. | Симакова Анастасия Алексеевна | Член комиссии | специалист по управлению земельными ресурсами МКУ «ЦУМИ и ЗР Суоярвского района» |
| 7. | Петухова Наталья Ивановна | Член комиссии | специалист по управлению земельными ресурсами МКУ «ЦУМИ и ЗР Суоярвского района» |
| 8. | Денисов Сергей Сергеевич | Член комиссии | начальник отдела по развитию инфраструктуры и благоустройства Администрации Суоярвского муниципального округа |

7. Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Начальная цена за лот | Наименование участника | ИНН/КПП | Почтовый адрес |
| № 1 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0090106:287, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, с. Вешкелица | 48 080,40 руб. | Безруков Алексей Сергеевич | 511702437989/ | Российская Федерация |
| № 1 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0090106:287, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, с. Вешкелица | 48 080,40 руб. | Иванова-Мюллер Ольга Александровна | 100114496441/ | 186877, Россия, Карелия, Вешкелица, Октябрьская, 28 |
| № 1 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0090106:287, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, с. Вешкелица | 48 080,40 руб. | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭВЕРЕСТ" | 1000006357/  100001001 | 185035, Российская Федерация, Респ. Карелия, г. Петрозаводск, ул. Анохина , д. 8, 4 |
| № 1 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0090106:287, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, с. Вешкелица | 48 080,40 руб. | Циммер Анастасия Владимировна | 420506528688/ | 650071, Россия, Кемеровская область - Кузбасс, г Кемерово, Кедровый б-р, д. 26, к. 7, кв. 5 |
| № 2 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010113:313, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви. | 144 678,60 руб. | Анучин Денис Алексеевич | 366218220509/ | Российская Федерация |
| № 2 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010113:313, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви. | 144 678,60 руб. | Балаев Борис Викторович | 102000894361/ | 185031, Российская Федерация, Респ. Карелия, г. Петрозаводск, пр-кт. Октябрьский, 26Б, 30 |
| № 2 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010113:313, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви. | 144 678,60 руб. | КУЛИКОВ ВАЛЕНТИН ВАЛЕНТИНОВИЧ | 366607543894/ | 394088, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, Генерала Лизюкова, 93А, 6 |
| № 2 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010113:313, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви. | 144 678,60 руб. | НАРТОВ КОНСТАНТИН СЕРГЕЕВИЧ | 366412809207/ | 394006, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, пер. Челюскинцев, 88 |
| № 2 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010113:313, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви. | 144 678,60 руб. | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТ 3" | 1000019902/  100001001 | 185014, Россия, Респ Карелия, г Петрозаводск, ул Университетская, д. 11, к. 1, кв. 2 |
| № 2 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010113:313, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви. | 144 678,60 руб. | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИДЕР" | 1001158803/  101601001 | 186870, Россия, Респ Карелия, г Суоярви, ул Октябрьская, д. 5, помещ. 2 |
| № 2 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010113:313, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви. | 144 678,60 руб. | Титов Сергей Александрович | 366224757549/ | 394049, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, Автогенный переулок, 13, 3 |

8. Отозванные заявки:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот |
| № 2 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010113:313, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви. | Балаев Борис Викторович | 469885/634473 |

9. Были запрошены следующие документы и сведения: -

10. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

10.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Дата и время поступления заявки |
| № 1 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0090106:287, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, с. Вешкелица | Безруков Алексей Сергеевич | 469110/633457 | 26.03.2025 11:26:11 |
| № 1 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0090106:287, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, с. Вешкелица | Иванова-Мюллер Ольга Александровна | 470181/634897 | 28.03.2025 12:17:57 |
| № 1 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0090106:287, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, с. Вешкелица | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭВЕРЕСТ" | 468288/632366 | 25.03.2025 10:50:41 |
| № 1 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0090106:287, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, с. Вешкелица | Циммер Анастасия Владимировна | 471043/636144 | 31.03.2025 13:55:35 |
| № 2 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010113:313, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви. | Балаев Борис Викторович | 469886/634474 | 27.03.2025 21:32:40 |
| № 2 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010113:313, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви. | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИДЕР" | 470193/634911 | 28.03.2025 12:46:25 |

10.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Обоснование принятого решения |
| № 2 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010113:313, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви. | Анучин Денис Алексеевич | 470530/635377 | Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ). |
| № 2 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010113:313, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви. | КУЛИКОВ ВАЛЕНТИН ВАЛЕНТИНОВИЧ | 470517/635355 | Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ). |
| № 2 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010113:313, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви. | НАРТОВ КОНСТАНТИН СЕРГЕЕВИЧ | 470531/635378 | Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ). |
| № 2 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010113:313, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви. | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТ 3" | 468790/633039 | Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ). |
| № 2 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010113:313, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви. | Титов Сергей Александрович | 470518/635356 | Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ). |

11. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru.

12. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

**Подписи членов комиссии:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Хлопкина О.А. |
| Зам. председателя комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Галимзянова П.О. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Ваниева А.И. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Волкова Е.В. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Соболь А.В. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Симакова А.А. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Петухова Н.И. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Денисов С.С. |