# ПРОТОКОЛ

об уклонении победителя аукциона от заключения договора

г. Суоярви 21.03.2025

**Наименование организатор аукциона**: администрация Суоярвского муниципального округа, ИНН 1000005427, КПП 100001001, адрес: 186870, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6, е-mail: otdel.smiz@yandex.ru, тел.: 8(81457)51405, контактное лицо: Петров Роман Витальевич.

**Место проведения аукциона:** Электронная площадка – ООО «РТС–тендер» ([www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)).

Комиссия по проведению аукционов на право заключения договоров купли-продажи, договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Суоярвского муниципального округа (далее – Комиссия), утверждена Распоряжением Администрации Суоярвского муниципального округа № 559 от 16.10.2024 (с изм. от 26.11.2024 г.).

На заседании комиссии присутствуют:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Хлопкина Олеся Александровна | Председатель комиссии | Первый Заместитель Главы Администрации Суоярвского муниципального округа |
| 2. | Галимзянова Полина Олеговна | Зам. председателя комиссии | Председателя МКУ «ЦУМИ и ЗР Суоярвского района» |
| 3. | Ваниева Александра Игоревна | Член комиссии | начальник отдела по развитию предпринимательства и инвестиционной политики Администрации Суоярвского муниципального округа |
| 4. | Волкова Екатерина Викторовна | Член комиссии | ведущий специалист юридического отдела |
| 5. | Соболь Анна Владимировна | Член комиссии | Заместитель Председателя МКУ «ЦУМИ и ЗР Суоярвского района» - специалист по архитектуре и градостроительной деятельности |
| 6. | Симакова Анастасия Алексеевна | Член комиссии | специалист по управлению земельными ресурсами МКУ «ЦУМИ и ЗР Суоярвского района» |
| 7. | Петухова Наталья Ивановна | Член комиссии | специалист по управлению земельными ресурсами МКУ «ЦУМИ и ЗР Суоярвского района» |
| 8. | Денисов Сергей Сергеевич | Член комиссии | начальник отдела по развитию инфраструктуры и благоустройства Администрации Суоярвского муниципального округа |

**Повестка дня:** рассмотрение вопроса об уклонении победителя аукциона в на право заключения договора аренды земельного участка, состоявшегося 20 февраля 2025 года в электронной форме на электронной площадке ООО «РТС–тендер» ([www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)), от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010112:327 (лот № 1).

**Комиссией установлено следующее:** В соответствие с Постановлением Администрации Суоярвского муниципального округа №20 от 13.01.2025 года «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Суоярвского муниципального округа» на основании п. 7.1 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) на электронной площадке ООО «РТС–тендер» (www.rts-tender.ru) 20 февраля 2025 года был проведен аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Суоярвского муниципального округа.

Согласно Протоколу о результатах аукциона № U23000011210000000073-3 от 21.02.2025 года на основании п. 17 ст. 39.12 ЗК РФ победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010112:327, по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Нухи Идрисова (лот № 1), признан Алюков Павел Владимирович в лице Балаева Бориса Викторовича, действующего на основании доверенности 10 А А 1239735 от 14.02.2025 г., предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок в сумме 790 084,39 (Семьсот девяносто тысяч восемьдесят четыре рубля 39 копеек) рублей в год.

В соответствии с п. 11, 12. 13 ст. 39.13 ЗК РФ, по результатам проведенного 20.02.2025 года электронного аукциона, путем размещения на электронной площадке ООО «РТС–тендер» 5 марта 2025 года Организатором аукциона был направлен проект договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010112:327 победителю аукциона по лоту № 1. В установленный законодательством срок проект договора победителем аукциона подписан не был.

**Решение комиссии:** на основании п. 25 и п. 30 ст. 39.12 ЗК РФ, признать Алюкова Павла Владимировича уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010112:327 по процедуре № 23000011210000000073 (лот № 1), а также считать возможным направить проект договора аренды по указанному участку Квачеву Константину Васильевичу, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для его заключения по цене, предложенной таким участником аукциона - 788 846,66 (Семьсот восемьдесят восемь тысяч восемьсот сорок шесть рублей 66 копеек) рублей в год.

**Подписи членов комиссии:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ (подпись) | Хлопкина О.А. |
| Зам. председателя комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ (подпись) | Галимзянова П.О. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ (подпись) | Ваниева А.И. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ (подпись) | Волкова Е.В. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ (подпись) | Соболь А.В. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ (подпись) | Симакова А.А. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ (подпись) | Петухова Н.И. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ (подпись) | Денисов С.С. |