**ПРОТОКОЛ**

**общего собрания участников долевой собственности на земельные доли,** **расположенные на территории бывших земель СТОО «Вешкельское» и МУПС «Вешкельское», урочище Инжунаволок**

с. Вешкелица «17» марта 2025 г.

Место проведения: 186877, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, с. Вешкелица, ул. Школьная, д.3 в здании МБУ этнокультурный центр «Вешкелюс».

Начало в 15:00.

Повторное общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе Администрации Суоярвского муниципального округа.

Объявление списка участников долевой собственности, которые могут быть признаны невостребованными, опубликованы в соответствии с требованиями ст.12.1, 14.1 Федерального закона Российской Федерации от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» не менее чем за три месяца до проведения общего собрания участников долевой собственности путем размещения объявления на информационных щитах Суоярвского муниципального округа (дата размещения 10.10.2024), в общественно-политической газете Республики Карелия «Карелия» (№ 40(3223) от 10.10.2024), на официальном сайте Суоярвского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», расположенном по адресу: <http://www.suojarvi.ru> (дата публикации 10.10.2024).

В соответствии с требованиями ст.12.1, п.5.2. ст. 14.1 Федерального закона Российской Федерации от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» после несостоявшегося общего собрания (20.01.2025) опубликовано сообщение о проведении повторного общего собрания участников долевой собственности в общественно-политической газете Республики Карелия «Карелия» (№ 5(3239) от 13.02.2025), на официальном сайте Суоярвского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», расположенном по адресу: <http://www.suojarvi.ru> (дата публикации 12.02.2025), размещено на информационных щитах Суоярвского муниципального округа (дата размещения 13.02.2025).

Срок ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение повторного общего собрания с 21.01.2025 по 14.03.2025.

Лица, считающие, что они или принадлежащие им земельные доли необоснованно включены в список невостребованных земельных долей, вправе были предоставить в письменной форме возражения в Администрацию Суоярвского муниципального округа, и заявить об этом на общем собрании участников долевой собственности, что является основанием для исключения указанных лиц и (или) земельных долей из списка невостребованных земельных долей.

Повестка дня:

утверждение списка лиц, земельные доли которых могут быть признаны невостребованными, и земельных долей, которые могут быть признаны невостребованными, согласно ст.12.1 Федерального закона Российской Федерации от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (с изменениями и дополнениями).

На собрании присутствуют лица, уполномоченные в организации и проведении общего собрания - специалисты по управлению земельными ресурсами МКУ «ЦУМИ и ЗР Суоярвского района» Симакова А.А. и Петухова Н.И.

Заслушали доклад специалиста Петуховой Н.И. с информацией о существе обсуждаемого вопроса, его значимости, порядке проведения общего собрания, составе участников. После прослушивания доклада участникам публичных слушаний были продемонстрированы картографические и текстовые материалы. От участников собрания поступили вопросы по докладу.

В установленные сроки в Администрацию Суоярвского муниципального округа не поступило возражений от участников долевой собственности, которые могут быть признаны невостребованными, выявлены 2 гражданина, оформившие свою земельную долю в собственность, 1 гражданин, вступивший в наследство после смерти участников долевой собственности, исключены из списка: 1 гражданин, так как земельная доля не была переведена из п. Леппясюрья, 2 гражданина передали земельную долю в аренду другим сельхозпредприятиям.

Повторное общее собрание правомочно, в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее 30 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей – пп.5.1. ст.14.1 Федерального закона Российской Федерации от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Для участия на общем собрании зарегистрирован 1 участник долевой собственности, что составляет 5 процентов от общего числа собственников земельных долей из списка.

Кворум по показателю «количество долей, присутствующих на общем собрании участников долевой собственности» - не имеется. В соответствии со ст.14.1 Федерального закона Российской Федерации от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» собрание участников общей долевой собственности следует считать не правомочным.

Лицами, уполномоченными в организации и проведении общего собрания, было принято следующее решение:

1. Считать повторное общее собрание участников общей долевой собственности земельных долей несостоявшимся.

2. В соответствии с п.7 ст.12.1 Федерального закона Российской Федерации от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» утвердить список лиц собственников земельных долей, которые признаны невостребованными и земельных долей, которые признаны невостребованными на земельный участок, расположенный на территории бывших земель СТОО «Вешкельское» и МУПС «Вешкельское», урочище Инжунаволок:

1) Емельянов Владимир Васильевич ;

2) Козлова Мирья Карловна;

3) Лукин Николай Степанович;

4) Павлов Анатолий Алексеевич;

5) Парфентьева Ольга Семеновна;

6) Попова Александра Петровна;

7) Потапов Иван Федорович;

8) Сергеева Татьяна Степановна;

9) Силин Николай Яковлевич;

10) Суринова Ида Ивановна.

Приложением к настоящему протоколу общего собрания участников общей долевой собственности является:

- копия сообщения в газету о проведении повторного общего собрания участников общей долевой собственности;

- лист регистрации участников собрания граждан.

Настоящий протокол составлен на двух страницах в двух экземплярах, первый из которых хранится в Администрации Суоярвского муниципального округа, второй экземпляр протокола повторного общего собрания хранится в территориальном органе местной администрации с. Вешкелица.

Время окончания публичных слушаний – 15 часов 50 минут.

Специалист по управлению земельными ресурсами

МКУ «ЦУМИ и ЗР Суоярвского района» Симакова А.А.

Специалист по управлению земельными ресурсами

МКУ «ЦУМИ и ЗР Суоярвского района» Петухова Н.И.

Подготовила:

специалист по управлению земельными ресурсами

МКУ «ЦУМИ и ЗР Суоярвского района»

Петухова Н.И.