**ПРОТОКОЛ**

**общего собрания участников долевой собственности на земельные доли,** **расположенные на территории бывших земель СТОО «Вешкельское» и МУПС «Вешкельское»,**

**урочище Инжунаволок**

с. Вешкелица «20» января 2025 г.

Место проведения: 186877, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, с. Вешкелица, ул. Школьная, д.3 в здании МБУ этнокультурный центр «Вешкелюс».

Начало в 15:00.

Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе Администрации Суоярвского муниципального округа.

Объявление списка участников долевой собственности, которые могут быть признаны невостребованными, опубликованы в соответствии с требованиями ст.12.1, 14.1 Федерального закона Российской Федерации от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» не менее чем за три месяца до проведения общего собрания участников долевой собственности путем размещения объявления на информационных щитах Суоярвского муниципального округа (дата размещения 10.10.2024), в общественно-политической газете Республики Карелия «Карелия» (№ 40(3223) от 10.10.2024), на официальном сайте Суоярвского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», расположенном по адресу: <http://www.suojarvi.ru> (дата публикации 10.10.2024).

Сообщение о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельные доли опубликовано в общественно-политической газете Республики Карелия «Карелия» (№ 49(3232) от 12.12.2024), на официальном сайте Суоярвского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», расположенном по адресу: <http://www.suojarvi.ru> (дата публикации 12.12.2024), размещено на информационных щитах Суоярвского муниципального округа (дата размещения 12.12.2024).

Лица, считающие, что они или принадлежащие им земельные доли необоснованно включены в список невостребованных земельных долей, вправе были предоставить в письменной форме возражения в Администрацию Суоярвского муниципального округа, и заявить об этом на общем собрании участников долевой собственности, что является основанием для исключения указанных лиц и (или) земельных долей из списка невостребованных земельных долей.

Срок ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания с 10.10.2024 по 17.01.2025.

Повестка дня:

утверждение списка лиц, земельные доли которых могут быть признаны невостребованными, и земельных долей, которые могут быть признаны невостребованными, согласно ст.12.1 Федерального закона Российской Федерации от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (с изменениями и дополнениями).

На собрании присутствуют: уполномоченные должностные лица органа местного самоуправления - первый заместитель главы администрации Суоярвского муниципального округа Хлопкина О. А., специалисты по управлению земельными ресурсами МКУ «ЦУМИ и ЗР Суоярвского района» Симакова А.А. и Петухова Н.И.

Заслушали доклад уполномоченного должностного лица органа местного самоуправления с информацией о существе обсуждаемого вопроса, его значимости, порядке проведения общего собрания, составе участников. После прослушивания доклада участникам публичных слушаний были продемонстрированы картографические и текстовые материалы. От участников собрания поступили вопросы по докладу.

В установленные сроки в Администрацию Суоярвского муниципального округа поступило 2 возражения от наследников из списка участников долевой собственности, которые могут быть признаны невостребованными с приложением подтверждающих документов.

В процессе проведения общего собрания выявлен гражданин, оформивший свою земельную долю в собственность и гражданин, вступивший в наследство после смерти участника долевой собственности.

Общее собрание правомочно, в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей – ст.14.1 Федерального закона Российской Федерации от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Для участия на общем собрании зарегистрировано: 3 участника долевой собственности, что составляет 15 процентов от общего числа собственников земельных долей из списка.

Кворум по показателю «количество долей, присутствующих на общем собрании участников долевой собственности» - не имеется. В соответствии со ст.14.1 Федерального закона Российской Федерации от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» собрание участников общей долевой собственности следует считать не правомочным.

 Лицами, уполномоченными в организации и проведении общего собрания, было принято следующее решение:

1. Считать общее собрание участников общей долевой собственности земельных долей несостоявшимся.

2. В соответствии с п.5.2 ст.14.1 Федерального закона Российской Федерации от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» провести повторное общее собрание участников долевой собственности не позднее двух месяцев после несостоявшегося общего собрания.

Приложением к настоящему протоколу общего собрания участников общей долевой собственности является:

- копия объявления в газету о публикации списка невостребованных земельных долей;

- копия сообщения в газету о проведении общего собрания участников общей долевой собственности;

- лист регистрации участников собрания граждан;

- распоряжение Администрации Суоярвского муниципального округа от 30.09.2024 №529 «О назначении мероприятий по выявлению невостребованных земельных долей».

Настоящий протокол составлен на двух страницах в двух экземплярах, первый из которых хранится в Администрации Суоярвского муниципального округа, второй экземпляр протокола общего собрания хранится в территориальном органе местной администрации с. Вешкелица.

Время окончания публичных слушаний – 16 часов 20 минут.

Уполномоченное должностное лицо

администрации Суоярвского

муниципального округа Хлопкина О.А.

Уполномоченное должностное лицо

администрации Суоярвского

муниципального округа Симакова А.А.

Уполномоченное должностное лицо

администрации Суоярвского

муниципального округа Петухова Н.И.

Подготовила:

специалист по управлению земельными ресурсами

МКУ «ЦУМИ и ЗР Суоярвского района»

Петухова Н.И.