# ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № U23000011210000000063-3

29.11.2024 11:43:54

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с постановлением Администрации Суоярвского муниципального округа № 951 от 22.10.2024 года.

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Суоярвского муниципального округа

2. Продавец (арендодатель): АДМИНИСТРАЦИЯ СУОЯРВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

3. Организатор: АДМИНИСТРАЦИЯ СУОЯРВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА*,*

Юридический адрес: 186870, Российская Федерация, Респ. Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, дом 6,

Почтовый адрес: 186870, Российская Федерация, Респ. Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, дом 6.

4. Лоты аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Начальная цена за лот | Статус лота |
| № 1 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010114:243, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Набережная | 23 143,32 руб. | Состоялся |

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:-

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 23000011210000000063.

6. Состав комиссии:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Хлопкина Олеся Александровна | Председатель комиссии | Первый Заместитель Главы Администрации Суоярвского муниципального округа |
| 2. | Галимзянова Полина Олеговна | Зам. председателя комиссии | Председателя МКУ «ЦУМИ и ЗР Суоярвского района» |
| 3. | Васенина Наталья Валентиновна | Член комиссии | Председатель Совета Суоярвского муниципального округа |
| 4. | Ваниева Александра Игоревна | Член комиссии | начальник отдела по развитию предпринимательства и инвестиционной политики Администрации Суоярвского муниципального округа |
| 5. | Волкова Екатерина Викторовна | Член комиссии | ведущий специалист юридического отдела |
| 6. | Соболь Анна Владимировна | Член комиссии | Заместитель Председателя МКУ «ЦУМИ и ЗР Суоярвского района» - специалист по архитектуре и градостроительной деятельности |
| 7. | Симакова Анастасия Алексеевна | Член комиссии | специалист по управлению земельными ресурсами МКУ «ЦУМИ и ЗР Суоярвского района» |
| 8. | Петухова Наталья Ивановна | Член комиссии | специалист по управлению земельными ресурсами МКУ «ЦУМИ и ЗР Суоярвского района» |
| 9. | Денисов Сергей Сергеевич | Член комиссии | начальник отдела по развитию инфраструктуры и благоустройства Администрации Суоярвского муниципального округа |

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Хлопкина Олеся Александровна | Председатель комиссии | Первый Заместитель Главы Администрации Суоярвского муниципального округа |
| 2. | Галимзянова Полина Олеговна | Зам. председателя комиссии | Председателя МКУ «ЦУМИ и ЗР Суоярвского района» |
| 3. | Васенина Наталья Валентиновна | Член комиссии | Председатель Совета Суоярвского муниципального округа |
| 4. | Ваниева Александра Игоревна | Член комиссии | начальник отдела по развитию предпринимательства и инвестиционной политики Администрации Суоярвского муниципального округа |
| 5. | Соболь Анна Владимировна | Член комиссии | Заместитель Председателя МКУ «ЦУМИ и ЗР Суоярвского района» - специалист по архитектуре и градостроительной деятельности |
| 6. | Симакова Анастасия Алексеевна | Член комиссии | специалист по управлению земельными ресурсами МКУ «ЦУМИ и ЗР Суоярвского района» |
| 7. | Петухова Наталья Ивановна | Член комиссии | специалист по управлению земельными ресурсами МКУ «ЦУМИ и ЗР Суоярвского района» |

7. На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | ИНН/КПП | Почтовый адрес |
| № 1 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010114:243, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Набережная | Алексеев Игорь Александрович | 781641253501 | Российская Федерация |
| № 1 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010114:243, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Набережная | Лялеко Александр Олегович | 101601286221 | 186870, Россия, Респ Карелия, г Суоярви, ул Суоярвское шоссе, д. 180, кв. 17 |
| № 1 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010114:243, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Набережная | ПРУДАЕВ ЕВГЕНИЙ НИКОЛАЕВИЧ | 382002995900 | 664053, Россия, Иркутская обл, г Иркутск, ул Баумана, д. 214/2, кв. 67 |
| № 1 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010114:243, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Набережная | Романович Екатерина Андреевна | 101600328253 | 186870, Россия, Респ Карелия, г Суоярви, ул Ленина, д. 43, кв. 60 |
| № 1 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010114:243, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Набережная | Стеблецов Александр Рудольфович | 773372415861 | 111675, Россия, Москва, Москва, Лухмановская, 15 |
| № 1 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010114:243, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Набережная | Югай Юлия Валерьевна | 470317564202 | 198332, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, 20улица Маршала Казакова, 32, 0 |

8. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

8.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Дата и время поступления заявки |
| № 1 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010114:243, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Набережная | Лялеко Александр Олегович | 423392/572281 | 20.11.2024 07:38:21 |
| № 1 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010114:243, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Набережная | ПРУДАЕВ ЕВГЕНИЙ НИКОЛАЕВИЧ | 425569/575085 | 25.11.2024 13:10:17 |
| № 1 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010114:243, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Набережная | Романович Екатерина Андреевна | 423599/572533 | 20.11.2024 13:46:26 |
| № 1 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010114:243, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Набережная | Стеблецов Александр Рудольфович | 425209/574610 | 24.11.2024 21:34:53 |

8.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Обоснование принятого решения |
| № 1 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010114:243, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Набережная | Алексеев Игорь Александрович | 425364/574821 | Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ).,В соответствии с пп.3 п.8 ст.39.12 Земельного кодекса РФ, заявитель не допускается к участию в аукционе по причине: подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду (согласно п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса). |
| № 1 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010114:243, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Набережная | Югай Юлия Валерьевна | 424138/573210 | Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ). |

9. Ставки участников:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота | Наименование участника | Последняя ставка участника | Время подачи ставки | Номер по результатам ранжирования |
| №1 | Стеблецов Александр Рудольфович | 357 795,92 руб. | 28.11.2024 20:20:21 | 1 |
| №1 | Лялеко Александр Олегович | 357 101,62 руб. | 28.11.2024 20:18:37 | 2 |
| №1 | Романович Екатерина Андреевна | 305 029,12 руб. | 28.11.2024 18:11:57 | 3 |
| №1 | ПРУДАЕВ ЕВГЕНИЙ НИКОЛАЕВИЧ | 204 355,62 руб. | 28.11.2024 17:09:47 | 4 |

10.Победители:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Итоговая цена | Входящий номер заявки на лот | Местонахождение | Дата и время поступления заявки |
| № 1 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010114:243, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Набережная | Стеблецов Александр Рудольфович | 357 795,92 руб. | 425209/574610 | 111675, Россия, Москва, Москва, Лухмановская, 15 | 24.11.2024 21:34:53 |

11. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме признается состоявшимся.

11.1. Признать победителями аукциона по лоту № 1 участника аукциона – Стеблецова Александра Рудольфовича и считать возможным заключить с ним договор аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010114:243, по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Набережная, в установленные законодательством сроки по итоговой цене 357 795,92 (Триста пятьдесят семь тысяч семьсот девяносто пять рублей 92 копейки) рублей в год.

12. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru.

**Подписи членов комиссии:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ (подпись) | Хлопкина О.А. |
| Зам. председателя комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ (подпись) | Галимзянова П.О. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ (подпись) | Васенина Н.В. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ (подпись) | Ваниева А.И. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ (подпись) | Соболь А.В. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ (подпись) | Симакова А.А. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ (подпись) | Петухова Н.И. |