



**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
KARJALAN TAZAVALDU**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
Суоярвского муниципального округа
SUOJÄRVEN PIIRIKUNNAN
HALLINDO**

Шельшакова ул., д. 6, г. Суоярви,
Республика Карелия, 186870
Телефон: (81457) 5-14-50 Факс: (81457) 5-10-46
e-mail: suodistrict@onego.ru
ОКПО 70183108
ИНН/КПП 1000005427/100001001

Выписка из Правил землепользования и
застройки Суоярвского городского поселения

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Лоймольского сельского поселения, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Суоярвский район» № 445 от 02.09.2022 г. земельный участок с кадастровым номером 10:16:0080202:138, по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, п. Райконкоски, площадью 51549 +/- 79 кв.м., расположен в территориальной зоне П – Производственная зона.

3.1. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА (П)

Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№/пп	Наименование вида использования
А.	Основные виды разрешенного использования
	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) Включая виды разрешенного использования: - улично-дорожная сеть (код 12.0.1) - благоустройство территории (код 12.0.2) Производственная деятельность (код 6.0) Недропользование (код 6.1) Тяжелая промышленность (код 6.2) Автомобилестроительная промышленность (код 6.2.1) Легкая промышленность (код 6.3) Фармацевтическая промышленность (код 6.3.1) Пищевая промышленность (код 6.4) Нефтехимическая промышленность (код 6.5) Строительная промышленность (код 6.6) Энергетика (код 6.7) Склад (код 6.9) Складские площадки (код 6.9.1) Целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11) Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)

Б.	Условно разрешенные виды использования
	Связь (код 6.8) Деловое управление (код 4.1) Хранение автотранспорта (код 2.7.1) Стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3) Размещение автомобильных дорог (код 7.2.1)
В.	Вспомогательные виды разрешенного использования (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.)
	Общественное питание (код 4.6)

Предельные параметры использования земельных участков (ЗУ) и объектов капитального строительства (ОКС) для промышленных территориальных зон приведены в таблице 3.1.

**Предельные параметры использования земельных участков (ЗУ)
и объектов капитального строительства (ОКС) для производственных территориальных
зон**

Таблица 3.1.

Предельные размеры земельных участков:		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с проектной документацией		
Минимальные отступы от границ земельных участков		
Для размещения зданий и сооружений		
От границы земельного участка со стороны улицы (красной линии)	5 метров**	—
От границы земельного участка со стороны соседнего участка, переулка, проезда	3 метра**	—
Для линейных объектов – не устанавливается		
Процент застройки в границах земельного участка		
Для размещения зданий и сооружений		
Прочие виды разрешенного использования	—	60%
Для линейных объектов	не устанавливается	не устанавливается
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
Для размещения зданий и сооружений		
максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений	—	3 этажа
предельная (максимальная и/или минимальная) высота зданий	—	не устанавливается
Для линейных объектов – не устанавливается		