

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № U2300001121000000027-3

г. Суоярви

21.03.2024
15:46:38

Открытый аукцион в электронной форме проводится в соответствии с постановлением Администрации Суоярвского муниципального округа № 193 от 13.02.2024 года.

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: Аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Суоярвского муниципального округа

2. Продавец (арендодатель): АДМИНИСТРАЦИЯ СУОЯРВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

3. Организатор: АДМИНИСТРАЦИЯ СУОЯРВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА,
Юридический адрес: 186870, Российская Федерация, Респ. Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, дом 6,
Почтовый адрес: 186870, Российская Федерация, Респ. Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, дом 6.

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010521:364, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Ленина, в районе д. 20	38 222,87 руб.	Состоялся
№ 2 - Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010528:1436, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Кайманова	21 848,95 руб.	Состоялся
№ 3 - Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0080202:138, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, п. Райконкоски	57 373,43 руб.	Не состоялся- 0 ставок

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 2300001121000000027.

6. Состав комиссии:

1.	Ваниева Александра Игоревна	Член комиссии	начальник отдела по развитию предпринимательства и
----	-----------------------------	---------------	--

			инвестиционной политике Администрации Суоярвского муниципального округа
2.	Васенина Наталья Валентиновна	Член комиссии	Председатель Совета Суоярвского муниципального округа
3.	Волкова Екатерина Викторовна	Член комиссии	ведущий специалист юридического отдела
4.	Соболь Анна Владимировна	Член комиссии	Заместитель Председателя МКУ «ЦУМИ и ЗР Суоярвского района» - специалист по архитектуре и градостроительной деятельности
5.	Симакова Анастасия Алексеевна	Член комиссии	специалист по управлению земельными ресурсами МКУ «ЦУМИ и ЗР Суоярвского района»
6.	Петухова Наталья Ивановна	Член комиссии	специалист по управлению земельными ресурсами МКУ «ЦУМИ и ЗР Суоярвского района»
7.	Хлопкина Олеся Александровна	Председатель комиссии	Заместитель Главы Администрации Суоярвского муниципального округа
8.	Галимзянова Полина Олеговна	Зам. председателя комиссии	Председатель МКУ "ЦУМИ и ЗР Суоярвского района"

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Васенина Наталья Валентиновна	Член комиссии	Председатель Совета Суоярвского муниципального округа
2.	Волкова Екатерина Викторовна	Член комиссии	ведущий специалист юридического отдела
3.	Соболь Анна Владимировна	Член комиссии	Заместитель Председателя МКУ «ЦУМИ и ЗР Суоярвского района» - специалист по архитектуре и градостроительной деятельности
4.	Симакова Анастасия Алексеевна	Член комиссии	специалист по управлению земельными ресурсами МКУ «ЦУМИ и ЗР Суоярвского района»
5.	Петухова Наталья Ивановна	Член комиссии	специалист по управлению земельными ресурсами МКУ «ЦУМИ и ЗР Суоярвского района»
6.	Хлопкина Олеся Александровна	Председатель комиссии	Заместитель Главы Администрации Суоярвского муниципального округа
7.	Галимзянова Полина Олеговна	Зам. председателя комиссии	Председатель МКУ "ЦУМИ и ЗР Суоярвского района"

7. На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010521:364,	Гильфанов Дмитрий Игоревич	366514736886	394065, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, пр-кт. Патриотов, 22, 57

расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Ленина, в районе д. 20			
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010521:364, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Ленина, в районе д. 20	Гильфанова Юлия Сергеевна	366219308805	Российская Федерация
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010521:364, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Ленина, в районе д. 20	ИП Карпов Сергей Анатольевич	101601142036	186870, Суоярви, Суоярви, Гагарина, Д.6, КВ.11
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010521:364, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Ленина, в районе д. 20	Нестеренко Илья Андреевич	561214357210	460000, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Яицкая, 58, 5
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010521:364, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Ленина, в районе д. 20	Новикова Татьяна Васильевна	366414721702	394052, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, Камская, 22
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010521:364, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Ленина, в районе д. 20	Федоров Павел Николаевич	561000897507	460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139

районе д. 20			
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010521:364, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Ленина, в районе д. 20	Шкурина Ирина Анатольевна	366408241264	394050, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, Федора Тютчева, 97, 228
№ 2 - Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010528:1436, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Кайманова	Гильфанов Дмитрий Игоревич	366514736886	394065, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, пр-кт. Патриотов, 22, 57
№ 2 - Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010528:1436, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Кайманова	Гильфанова Юлия Сергеевна	366219308805	Российская Федерация
№ 2 - Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010528:1436, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Кайманова	ИП Карпов Сергей Анатольевич	101601142036	186870, Суоярви, Суоярви, Гагарина, Д.б, КВ.11
№ 2 - Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010528:1436, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Кайманова	МАМЕДОВ САЙЯД ИДАЯТ ОГЛЫ	100120767876	185031, Россия, Карелия, Петрозаводск, Кондопожская, 6
№ 2 - Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010528:1436, расположенного по адресу: Российская	Нестеренко Илья Андреевич	561214357210	460000, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Яицкая, 58, 5

Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Кайманова			
№ 2 - Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010528:1436, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Кайманова	Федоров Павел Николаевич	561000897507	460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139
№ 3 - Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0080202:138, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, п. Райконкоски	Дятлов Роман Сергеевич	361604195054	396302, Российская Федерация, Воронежская обл., с. Новая Усмань, Полевая, 48, 72
№ 3 - Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0080202:138, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, п. Райконкоски	Мануковский Евгений Юрьевич	361604399280	396311, Российская Федерация, Воронежская обл., с. Новая Усмань, ул. Ленина, 43
№ 3 - Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0080202:138, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, п. Райконкоски	Нестеренко Илья Андреевич	561214357210	460000, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Яицкая, 58, 5
№ 3 - Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0080202:138, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, п. Райконкоски	Федоров Павел Николаевич	561000897507	460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139

8. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

8.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010521:364, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Ленина, в районе д. 20	Гильфанов Дмитрий Игоревич	323992/436058	18.03.2024 16:38:26
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010521:364, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Ленина, в районе д. 20	Гильфанова Юлия Сергеевна	323993/436060	18.03.2024 16:39:25
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010521:364, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Ленина, в районе д. 20	ИП Карпов Сергей Анатольевич	323840/435843	18.03.2024 12:32:33
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010521:364, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Ленина, в районе д. 20	Нестеренко Илья Андреевич	323825/435826	18.03.2024 11:56:39
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010521:364, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Ленина, в районе д. 20	Новикова Татьяна Васильевна	323901/435927	18.03.2024 13:47:13
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010521:364, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Ленина, в районе д. 20	Федоров Павел Николаевич	323822/435814	18.03.2024 11:52:58
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010521:364, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Ленина, в районе д. 20	Шкурина Ирина Анатольевна	323902/435928	18.03.2024 13:47:43
№ 2 - Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010528:1436, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви,	Гильфанов Дмитрий Игоревич	323992/436057	18.03.2024 16:38:26

ул. Кайманова			
№ 2 - Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010528:1436, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Кайманова	Гильфанова Юлия Сергеевна	323993/436059	18.03.2024 16:39:25
№ 2 - Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010528:1436, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Кайманова	ИП Карпов Сергей Анатольевич	323840/435842	18.03.2024 12:32:33
№ 2 - Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010528:1436, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Кайманова	МАМЕДОВ САЙЯД ИДАЯТ ОГЛЫ	316680/426928	05.03.2024 23:47:37
№ 2 - Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010528:1436, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Кайманова	Нестеренко Илья Андреевич	323825/435825	18.03.2024 11:56:39
№ 2 - Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010528:1436, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Кайманова	Федоров Павел Николаевич	323822/435813	18.03.2024 11:52:58
№ 3 - Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0080202:138, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, п. Райконкоски	Мануковский Евгений Юрьевич	323747/435708	18.03.2024 10:10:12
№ 3 - Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0080202:138, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, п. Райконкоски	Нестеренко Илья Андреевич	323825/435824	18.03.2024 11:56:39
№ 3 - Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0080202:138, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, п. Райконкоски	Федоров Павел Николаевич	323822/435812	18.03.2024 11:52:58

Райконкоски			
-------------	--	--	--

8.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Обоснование принятого решения
№ 3 - Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0080202:138, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, п. Райконкоски	Дятлов Роман Сергеевич	323740/435695	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ).

9. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№1	ИП Карпов Сергей Анатольевич	50 836,46 руб.	21.03.2024 11:44:56	1
№1	Федоров Павел Николаевич	49 689,77 руб.	21.03.2024 11:44:03	2
№2	МАМЕДОВ САЙЯД ИДАЯТ ОГЛЫ	249 952,51 руб.	21.03.2024 15:05:33	1
№2	ИП Карпов Сергей Анатольевич	249 297,04 руб.	21.03.2024 15:05:29	2
№2	Федоров Павел Николаевич	36 269,29 руб.	21.03.2024 11:28:03	3

10. Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот	Местонахождение	Дата и время поступления заявки
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010521:364, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Ленина, в районе д. 20	ИП Карпов Сергей Анатольевич	50 836,46 руб.	323840/435843	186870, Суоярви, Суоярви, Гагарина, Д.6, КВ.11	18.03.2024 12:32:33
№ 2 - Право заключения договора аренды земельного участка	МАМЕДОВ САЙЯД ИДАЯТ ОГЛЫ	249 952,51 руб.	316680/426928	185031, Россия, Карелия, Петрозаводск, Кондопожская, 6	05.03.2024 23:47:37

с кадастровым номером 10:16:0010528:1436, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Кайманова					
---	--	--	--	--	--

11. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:


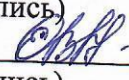
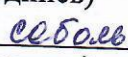
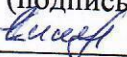

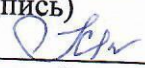
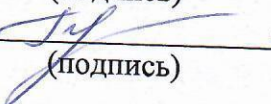
11.1. Признать победителями аукциона по лоту № 1 участника аукциона - ИП Карпова Сергея Анатольевича и считать возможным заключить с ним договор аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010521:364, по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Ленина, в районе д. 20, в установленные законодательством сроки по итоговой цене 50 836,46 (пятьдесят тысяч восемьсот тридцать шесть рублей 46 копеек) рублей в год.

11.2. Признать победителями аукциона по лоту № 2 участника аукциона - Мамедова Сайяда Идаят Оглы и считать возможным заключить с ним договор аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010528:1436, по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Кайманова, в установленные законодательством сроки по итоговой цене 249 952,51 (Двести сорок девять тысяч девятьсот пятьдесят два рубля 51 копейка) рублей в год.

11.3. Признать аукцион по лоту № 3 несостоявшимся в соответствии с ч. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации: не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона.

12. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте torgi.gov.ru.

Подписи членов комиссии:

Член комиссии	/  /	Васенина Н.В.
	(подпись)	
Член комиссии	/  /	Волкова Е.В.
	(подпись)	
Член комиссии	/  /	Соболь А.В.
	(подпись)	
Член комиссии	/  /	Симакова А.А.
	(подпись)	
Член комиссии	/  /	Петухова Н.И.
	(подпись)	
Председатель комиссии	/  /	Хлопкина О.А.
	(подпись)	
Зам. председателя комиссии	/  /	Галимзянова П.О.
	(подпись)	