

ПРОТОКОЛ № U2300001121000000027-1
по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право
заключения договора аренды земельного участка в
электронной форме

г. Суоярви

20.03.2024
15:05:50

Открытый аукцион в электронной форме проводится в соответствии с постановлением Администрации Суоярвского муниципального округа № 193 от 13.02.2024 года.

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: Аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Суоярвского муниципального округа.

2. Продавец (арендодатель): АДМИНИСТРАЦИЯ СУОЯРВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА.

3. Организатор: АДМИНИСТРАЦИЯ СУОЯРВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, Юридический адрес: 186870, Российская Федерация, Респ. Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, дом 6, Почтовый адрес: 186870, Российская Федерация, Респ. Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, дом 6.

4. Лоты аукциона:

| Номер лота / Наименование лота | Начальная цена за лот | Статус лота |
|---|-----------------------|------------------|
| № 1 - Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010521:364, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Ленина, в районе д. 20 | 38 222,87 руб. | Ожидает аукциона |
| № 2 - Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010528:1436, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Кайманова | 21 848,95 руб. | Ожидает аукциона |
| № 3 - Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0080202:138, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный | 57 373,43 руб. | Ожидает аукциона |

| | | |
|-----------------------|--|--|
| округ, п. Райконкоски | | |
|-----------------------|--|--|

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке irts-tender.ru процедура № 23000011210000000027.

6. Состав комиссии:

| | | | |
|----|-------------------------------|----------------------------|--|
| 1. | Ваниева Александра Игоревна | Член комиссии | начальник отдела по развитию предпринимательства и инвестиционной политики Администрации Суоярвского муниципального округа |
| 2. | Васенина Наталья Валентиновна | Член комиссии | Председатель Совета Суоярвского муниципального округа |
| 3. | Волкова Екатерина Викторовна | Член комиссии | ведущий специалист юридического отдела |
| 4. | Соболь Анна Владимировна | Член комиссии | Заместитель Председателя МКУ «ЦУМИ и ЗР Суоярвского района» - специалист по архитектуре и градостроительной деятельности |
| 5. | Симакова Анастасия Алексеевна | Член комиссии | специалист по управлению земельными ресурсами МКУ «ЦУМИ и ЗР Суоярвского района» |
| 6. | Петухова Наталья Ивановна | Член комиссии | специалист по управлению земельными ресурсами МКУ «ЦУМИ и ЗР Суоярвского района» |
| 7. | Хлопкина Олеся Александровна | Председатель комиссии | Заместитель Главы Администрации Суоярвского муниципального округа |
| 8. | Галимзянова Полина Олеговна | Зам. председателя комиссии | Председатель МКУ "ЦУМИ и ЗР Суоярвского района" |

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

| | | | |
|----|-------------------------------|---------------|--|
| 1. | Ваниева Александра Игоревна | Член комиссии | начальник отдела по развитию предпринимательства и инвестиционной политики Администрации Суоярвского муниципального округа |
| 2. | Васенина Наталья Валентиновна | Член комиссии | Председатель Совета Суоярвского |

| | | | |
|----|----------------------------------|-------------------------------|---|
| | | | муниципального округа |
| 3. | Волкова Екатерина Викторовна | Член комиссии | ведущий специалист юридического отдела |
| 4. | Соболь Анна Владимировна | Член комиссии | Заместитель Председателя МКУ «ЦУМИ и ЗР Суоярвского района» - специалист по архитектуре и градостроительной деятельности |
| 5. | Симакова Анастасия Алексеевна | Член комиссии | специалист по управлению земельными ресурсами МКУ «ЦУМИ и ЗР Суоярвского района» |
| 6. | Петухова Наталья Ивановна | Член комиссии | специалист по управлению земельными ресурсами МКУ «ЦУМИ и ЗР Суоярвского района» |
| 7. | Хлопкина Олеся Александровна | Председатель комиссии | Заместитель Главы Администрации Суоярвского муниципального округа |
| 8. | Галимзянова Полина Олеговна | Зам. председателя комиссии | Председатель МКУ "ЦУМИ и ЗР Суоярвского района" |

7. Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

| Номер лота / Наименование лота | Начальная цена за лот | Наименование участника | ИНН/КПП | Почтовый адрес |
|---|--------------------------|----------------------------------|---------------|--|
| № 1 - Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010521:364, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Ленина, в районе д. 20 | 38 222,87 руб. | Гильфанов Дмитрий Игоревич | 366514736886/ | 394065, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, пр- кт. Патриотов, 22, 57 |
| № 1 - Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером | 38 222,87 руб. | Гильфанова Юлия Сергеевна | 366219308805/ | Российская Федерация |

| | | | | |
|---|----------------|------------------------------------|---------------|---|
| 10:16:0010521:364, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Ленина, в районе д. 20 | | | | |
| № 1 - Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010521:364, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Ленина, в районе д. 20 | 38 222,87 руб. | ИП Карпов Сергей Анатольевич | 101601142036/ | 186870, Суоярви, Суоярви, Гагарина, Д.6, КВ.11 |
| № 1 - Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010521:364, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Ленина, в районе д. 20 | 38 222,87 руб. | Нестеренко Илья Андреевич | 561214357210/ | 460000, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Яицкая, 58, 5 |
| № 1 - Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010521:364, расположенного по | 38 222,87 руб. | Новикова Татьяна Васильевна | 366414721702/ | 394052, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, Камская, 22 |

| | | | | |
|---|----------------|----------------------------|---------------|--|
| адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Ленина, в районе д. 20 | | | | |
| № 1 - Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010521:364, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Ленина, в районе д. 20 | 38 222,87 руб. | Федоров Павел Николаевич | 561000897507/ | 460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139 |
| № 1 - Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010521:364, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Ленина, в районе д. 20 | 38 222,87 руб. | Шкурина Ирина Анатольевна | 366408241264/ | 394050, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, Федора Тютчева, 97, 228 |
| № 2 - Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010528:1436, расположенного по адресу: Российская | 21 848,95 руб. | Гильфанов Дмитрий Игоревич | 366514736886/ | 394065, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, пр-кт. Патриотов, 22, 57 |

| | | | | |
|--|----------------|------------------------------------|---------------|--|
| Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Кайманова | | | | |
| № 2 - Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010528:1436 , расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Кайманова | 21 848,95 руб. | Гильфанова Юлия Сергеевна | 366219308805/ | Российская Федерация |
| № 2 - Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010528:1436 , расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Кайманова | 21 848,95 руб. | ИП Карпов Сергей Анатольевич | 101601142036/ | 186870, Суоярви, Суоярви, Гагарина, Д.6, КВ.11 |
| № 2 - Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010528:1436 , расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика | 21 848,95 руб. | МАМЕДОВ САЙЯД ИДАЯТ ОГЛЫ | 100120767876/ | 185031, Россия, Карелия, Петрозаводск, Кондопожская, 6 |

| | | | | |
|--|----------------|---------------------------------|---------------|---|
| Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Кайманова | | | | |
| № 2 - Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010528:1436 , расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Кайманова | 21 848,95 руб. | Нестеренко Илья Андреевич | 561214357210/ | 460000, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Яицкая, 58, 5 |
| № 2 - Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010528:1436 , расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Кайманова | 21 848,95 руб. | Федоров Павел Николаевич | 561000897507/ | 460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139 |
| № 3 - Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0080202:138, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный | 57 373,43 руб. | Дятлов Роман Сергеевич | 361604195054/ | 396302, Российская Федерация, Воронежская обл., с. Новая Усмань, Полевая, 48, 72 |

| | | | | |
|---|----------------|-----------------------------|---------------|--|
| округ, п. Райконкоски | | | | |
| № 3 - Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0080202:138, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, п. Райконкоски | 57 373,43 руб. | Мануковский Евгений Юрьевич | 361604399280/ | 396311, Российская Федерация, Воронежская обл., с. Новая Усмань, ул. Ленина, 43 |
| № 3 - Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0080202:138, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, п. Райконкоски | 57 373,43 руб. | Нестеренко Илья Андреевич | 561214357210/ | 460000, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Яицкая, 58, 5 |
| № 3 - Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0080202:138, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, п. Райконкоски | 57 373,43 руб. | Федоров Павел Николаевич | 561000897507/ | 460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139 |

8. Отозванные заявки: -

9. Были запрошены следующие документы и сведения: -

10. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

10.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Дата и время поступления заявки |
|---|------------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| № 1 - Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010521:364, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Ленина, в районе д. 20 | Гильфанов Дмитрий Игоревич | 323992/436058 | 18.03.2024 16:38:26 |
| № 1 - Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010521:364, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Ленина, в районе д. 20 | Гильфанова Юлия Сергеевна | 323993/436060 | 18.03.2024 16:39:25 |
| № 1 - Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010521:364, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Ленина, в районе д. 20 | ИП Карпов Сергей Анатольевич | 323840/435843 | 18.03.2024 12:32:33 |
| № 1 - Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010521:364, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Ленина, в районе д. 20 | Нестеренко Илья Андреевич | 323825/435826 | 18.03.2024 11:56:39 |
| № 1 - Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010521:364, расположенного по адресу: Российская Федерация, | Новикова Татьяна Васильевна | 323901/435927 | 18.03.2024 13:47:13 |

| | | | |
|--|---------------------------------|---------------|------------------------|
| Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Ленина, в районе д. 20 | | | |
| № 1 - Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010521:364, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Ленина, в районе д. 20 | Федоров Павел Николаевич | 323822/435814 | 18.03.2024 11:52:58 |
| № 1 - Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010521:364, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Ленина, в районе д. 20 | Шкурина Ирина Анатольевна | 323902/435928 | 18.03.2024 13:47:43 |
| № 2 - Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010528:1436, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Кайманова | Гильфанов Дмитрий Игоревич | 323992/436057 | 18.03.2024 16:38:26 |
| № 2 - Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010528:1436, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Кайманова | Гильфанова Юлия Сергеевна | 323993/436059 | 18.03.2024 16:39:25 |
| № 2 - Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010528:1436, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. | ИП Карпов Сергей Анатольевич | 323840/435842 | 18.03.2024 12:32:33 |

| | | | |
|---|--------------------------------|---------------|------------------------|
| Кайманова | | | |
| № 2 - Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010528:1436, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Кайманова | МАМЕДОВ САЙЯД ИДАЯТ ОГЛЫ | 316680/426928 | 05.03.2024 23:47:37 |
| № 2 - Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010528:1436, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Кайманова | Нестеренко Илья Андреевич | 323825/435825 | 18.03.2024 11:56:39 |
| № 2 - Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010528:1436, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Кайманова | Федоров Павел Николаевич | 323822/435813 | 18.03.2024 11:52:58 |
| № 3 - Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0080202:138, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, п. Райконкоски | Мануковский Евгений Юрьевич | 323747/435708 | 18.03.2024 10:10:12 |
| № 3 - Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0080202:138, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, п. Райконкоски | Нестеренко Илья Андреевич | 323825/435824 | 18.03.2024 11:56:39 |
| № 3 - Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0080202:138, | Федоров Павел Николаевич | 323822/435812 | 18.03.2024 11:52:58 |

| | | | |
|--|--|--|--|
| расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, п. Райконкоски | | | |
|--|--|--|--|




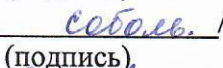
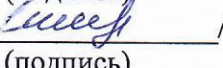
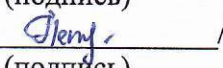
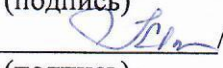
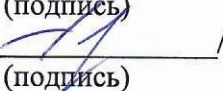
10.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Обоснование принятого решения |
|---|---------------------------|---------------------------------|---|
| № 3 - Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0080202:138, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, п. Райконкоски | Дятлов Роман Сергеевич | 323740/435695 | Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ). |

11. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru.

12. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

Подписи членов комиссии:

| | | |
|----------------------------|---|------------------|
| Член комиссии | /  / | Ваниева А.И. |
| Член комиссии | /  / | Васенина Н.В. |
| Член комиссии | /  / | Волкова Е.В. |
| Член комиссии | /  / | Соболь А.В. |
| Член комиссии | /  / | Симакова А.А. |
| Член комиссии | /  / | Петухова Н.И. |
| Председатель комиссии | /  / | Хлопкина О.А. |
| Зам. председателя комиссии | /  / | Галимзянова П.О. |