



Приложение № 3 к Извещению о
проведении аукциона на право
заключения договора аренды
земельного участка от 25.12.2023 г.

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
KARJALAN TAZAVALDU

Лот № 1

АДМИНИСТРАЦИЯ
Суоярвского муниципального округа
SUOJÄRVEN PIIRIKUNNAN
HALLINDO

Шельшакова ул., д. 6, г. Суоярви,
Республика Карелия, 186870
Телефон: (81457) 5-14-50 Факс: (81457) 5-10-46
e-mail: suodistrict@onego.ru
ОКПО 70183108
ИНН/КПП 1000005427/100001001

Выписка из Правил землепользования и
застройки Суоярвского городского поселения

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Суоярвского городского поселения, утвержденными Решением Совета Суоярвского городского поселения № 199 от 13.12.2012 (с изменениями от 05.10.2023), земельный участок с кадастровым номером 10:16:0000000:6508, по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, площадью 111622 +/- 117 кв.м., расположен в территориальной зоне П1.4 – Производственная подзона размещения объектов IV-го класса санитарной опасности.

2.1.1. Производственная подзона размещения объектов

IV-го класса санитарной опасности. Градостроительный регламент

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в Таблице 2.7.4.

**Виды разрешенного использования земельных участков и
объектов капитального строительства**

Таблице 2.7.4.

П1.4 – Производственная подзона размещения объектов IV-го класса санитарной опасности
Основные виды разрешенного использования Легкая промышленность (6.3). Фармацевтическая промышленность (6.3.1). Пищевая промышленность (6.4). Энергетика (6.7). Связь (6.8). Склады (6.9). Линейные и головные объекты инженерной инфраструктуры. Объекты обеспечения пожарной безопасности (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы). Автотранспортные предприятия. Производственные, в том числе сельскохозяйственные, и складские объекты, а также объекты коммунального хозяйства, не требующие установления санитарно-защитной зоны более 100 м. Сооружения для хранения транспортных средств. Объекты обслуживания автомобильного транспорта. Санитарно-защитные зоны от объектов капитального строительства.

<p>Сооружения и устройства для механической очистки поверхностных стоков.</p> <p>Условно разрешенные виды использования</p> <p>Улично-дорожная сеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проезды; - проходы. <p>Линейные объекты, а также здания и сооружения, технологически обеспечивающие функционирование и безопасность железнодорожного транспорта.</p> <p>Производственные, в том числе сельскохозяйственные, и складские объекты, а также объекты коммунального хозяйства, не требующие установления санитарно-защитной зоны более 300 м.</p> <p>Общежития, связанные с производством и образованием.</p> <p>Гостиницы.</p> <p>Объекты, предусмотренные проектом планировки территории.</p> <p>Хранение автотранспорта (2.7.1).</p> <p>Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1).</p> <p>Стоянка транспортных средств (4.9.2).</p> <p>Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).</p> <p>Вспомогательные виды разрешенного использования при производственных предприятиях, складах и пожарных депо</p> <p>Административные и офисные здания.</p> <p>Площадки отдыха для работников.</p> <p>Площадки для мусоросборников.</p> <p>Объекты оптовой и мелкооптовой торговли.</p> <p>Рынки промышленных товаров.</p> <p>Торговые и торгово-выставочные комплексы.</p> <p>Магазины.</p> <p>Временные торговые объекты.</p> <p>Объекты общественного питания.</p> <p>Объекты бытового обслуживания.</p> <p>Учреждения жилищно-коммунального хозяйства.</p> <p>Отделения (пункты) охраны общественного порядка.</p> <p>Пожарные депо.</p> <p>Ветлечебницы.</p>
--

Предельные параметры земельных участков:

Минимальная площадь земельного участка - настоящим подразделом градостроительного регламента не устанавливается.

Минимальные отступы от границ земельных участков:

- от жилой застройки – 100 метров;
- стен нежилых зданий без окон - в соответствии с техническими регламентами;
- стен нежилых зданий с окнами - 6 метров.

Максимальная площадь земельного участка настоящим подразделом градостроительного регламента не устанавливается.

Максимальный процент застроенности участка - 80%

Предельные параметры объектов капитального строительства:

Параметры основных и вспомогательных видов разрешенного строительства применяются при соблюдении требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка - настоящим подразделом градостроительного регламента не устанавливается.

Предельная (максимальная и/или минимальная) высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка, в случае если значение не указано на схеме границ действия градостроительных регламентов в части предельной высоты зданий, строений и сооружений настоящим подразделом градостроительного регламента не устанавливается.

Минимальные размеры озелененной территории земельных участков в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Республики Карелия.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в главе 4 Части II Правил. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.