



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
KARJALAN TAZAVALDU

АДМИНИСТРАЦИЯ
СУОЯРВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
SUOJÄRVEN PIIRIKUNNAN HALLINDO

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.08.2023

№ 903

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Суоярвского муниципального округа

В соответствии со статьями 39.6, 39.8, 39.11, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Суоярвского городского поселения, утвержденными Решением Совета Суоярвского городского поселения № 199 от 13.12.2012 (с изменениями от 27.04.2023):.

1. Комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров купли-продажи, договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Суоярвского муниципального округа, утвержденной Распоряжением Администрации Суоярвского муниципального округа № 136 от 06.03.2023, провести открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков:

Лот № 1: право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010523:195, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Суоярвское шоссе. Общая площадь 6 115 +/- 27 кв.м. Вид разрешенного использования – «Среднеэтажная жилая застройка». Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы) – 138 199,06 руб. (сто тридцать восемь тысяч сто девяносто девять рублей 06 копеек), НДС не облагается, сумма задатка в размере 20% от начальной цены – 27 639,81 руб., «шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены — 4 145,97 руб.

Срок аренды: 5 (пять) лет 6 (шесть) месяцев с момента подписания акта приема-передачи.

Лот № 2: право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010523:198, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Суоярвское шоссе. Общая площадь 6 218 +/- 28 кв.м. Вид разрешенного использования – «Среднеэтажная жилая застройка». Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы) – 140 526,86 руб. (сто сорок тысяч пятьсот двадцать шесть рублей 86 копеек), НДС не облагается, сумма задатка в размере 20% от начальной цены – 28 105,37 руб., «шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены — 4 215,81 руб. Срок аренды: 5 (пять) лет 6 (шесть) месяцев с момента подписания акта приема-передачи.

Лот № 3: право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010520:334, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Суоярвское шоссе. Общая площадь 5 517 +/- 26 кв.м. Вид разрешенного использования – «Среднеэтажная жилая застройка». Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы) – 104 710,72 руб. (сто четыре тысячи семьсот десять рублей 72 копейки), НДС не облагается, сумма задатка в размере 20% от начальной цены – 20 942,14 руб., «шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены — 3 141,32 руб.

Срок аренды: 5 (пять) лет 6 (шесть) месяцев с момента подписания акта приема-передачи.

Лот № 4: право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010523:196, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Суоярвское шоссе. Общая площадь 5 135 +/- 25 кв.м. Вид разрешенного использования – «Среднеэтажная жилая застройка». Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы) – 116 051,05 руб. (сто шестнадцать тысяч пятьдесят один рубль 05 копеек), НДС не облагается, сумма задатка в размере 20% от начальной цены – 23 210,21 руб., «шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены — 3 481,53 руб. Срок аренды: 5 (пять) лет 6 (шесть) месяцев с момента подписания акта приема-передачи.

Лот № 5: право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010523:197, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Суоярвское шоссе. Общая площадь 7 222 +/- 30 кв.м. Вид разрешенного использования – «Среднеэтажная жилая застройка». Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы) – 163 217,27 руб. (сто шестьдесят три тысячи двести семнадцать рублей 27 копеек), НДС не облагается, сумма задатка в размере 20% от начальной цены – 32 643,45 руб., «шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены — 4 896,52 руб.

Срок аренды: 5 (пять) лет 6 (шесть) месяцев с момента подписания акта приема-передачи.

2. Утвердить прилагаемое Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (далее – Извещение).

3. МКУ «ЦУМИ и ЗР Суоярвского района» (Галимзянова П.О.) обеспечить опубликование Извещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Суоярвского муниципального округа – www.suoyarvi.ru, в газете «Суоярвский вестник».

4. Настоящее Постановление опубликовать на официальном сайте Суоярвского муниципального округа – www.suoyarvi.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава Суоярвского
муниципального округа

Разослать: Дело, МКУ «ЦУМИ и ЗР Суоярвского района»



Р.В. Петров