



Приложение № 3 к Извещению о  
проведении аукциона на право  
заключения договоров аренды  
земельных участков от 06.03.2023 г.

**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**  
**KARJALAN TAZAVALDU**

Лот № 1

**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**Суоярвского муниципального округа**  
**SUOJÄRVEN PIIRIKUNNAN**  
**HALLINDO**

Шельшакова ул., д. 6, г. Суоярви,  
Республика Карелия, 186870  
Телефон: (81457) 5-14-50 Факс: (81457) 5-10-46  
e-mail: [suodistrict@onego.ru](mailto:suodistrict@onego.ru)  
ОКПО 70183108  
ИНН/КПП 1000005427/100001001

Выписка из Правил землепользования и  
застройки Суоярвского городского поселения

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Суоярвского городского поселения, утвержденными Решением Совета Суоярвского городского поселения № 199 от 13.12.2012 (с изменениями от 15.12.2022), земельный участок с кадастровым номером 10:16:0010532:612, по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, г. Суоярви, ул. Ленина, площадью 2 046 +/- 16 кв.м., расположен в территориальной зоне Т(АГ) – Подзона транспортной инфраструктуры размещения гаражей индивидуального автомобильного транспорта.

**2.10.1. Подзона транспортной инфраструктуры размещения гаражей  
индивидуального автомобильного транспорта. Градостроительный  
регламент**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в Таблице 2.10.1.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Таблица 2.10.1.

***Т(АГ) – Подзона транспортной инфраструктуры размещения гаражей индивидуального автомобильного транспорта***

**Основные виды разрешенного использования**

Автомобильный транспорт (7.2).

Линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктуры.

Объекты обеспечения пожарной безопасности (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы).

Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна.

Отдельно стоящие и блокированные гаражи и стоянки для хранения индивидуальных легковых автомобилей жителей.



**Условно разрешенные виды использования**

Ограждение территории.

Улично-дорожная сеть:

- проезды;
- проходы.

Остановочные и торгово-остановочные пункты общественного транспорта.

Сооружения и устройства для механической очистки поверхностных стоков.

Объекты торговли автомобильными запасными частями, принадлежностями и аксессуарами.

Контейнерные автозаправочные станции для заправки легкового автотранспорта.

Гаражи коллективные наземные многоуровневые и подземные для хранения индивидуальных легковых автомобилей жителей.

Рекламные конструкции.

Объекты, предусмотренные проектом планировки территории.

**Вспомогательные виды разрешенного использования****при гаражах коллективных**

Автозаправочные станции для легкового автотранспорта, оборудованные системой закольцовки паров бензина, автогазозаправочные станции с компрессорами внутри помещения с количеством заправок не более 500 автомобилей /сутки без объектов технического обслуживания автомобилей.

Мойки автомобилей до двух постов.

Станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяжных работ).

Объекты торговли автомобильными запасными частями, принадлежностями и аксессуарами.

Общественные туалеты.

Площадки для мусоросборников.

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1). Минимальная площадь земельных участков, максимальная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ, Максимальный процент застройки земельных участков - в соответствии с требованиями Нормативов градостроительного проектирования Республики Карелия и иного законодательства РФ и Республики Карелия.

2). В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Первый Заместитель  
Главы Администрации  
Суоярвского муниципального округа



С.С. Денисов