

Российская Федерация  
Республика Карелия  
Администрация Суоярвского муниципального округа

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

на часть жилой застройки, расположенной: Российская Федерация,  
Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, п.Поросозеро,  
ул.Молодежная, д.№19, №20, №22.

Исполнитель: кадастровый инженер



В.В. Юнгин

27.01.2023 года

г. Суоярви

2023 г.

## Содержание

№ п/п	Наименование документа	Стр.
Основная часть		
1	Текстовая часть	3
2	Графическая часть	8
3	Чертеж межевания территории	9
4	Материалы по обоснованию. Схема проекта межевания	10

**Утвержден**  
**Постановлением \_\_\_\_\_**  
**Администрации муниципального образования**  
**Суоярвский район**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

на часть жилой застройки, расположенной: Российская Федерация,  
Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, п.Поросозеро,  
ул.Молодежная, д.№19, №20, №22.

**Пояснительная записка.**

Проект, выполнен в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;
- Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» № 189-ФЗ от 29.12.2004 г.;
- Правила землепользования и застройки Поросозерского сельского поселения;
- Сведения из ЕГРН об объектах недвижимости расположенных в кадастровом квартале 10:16:0020117, предоставленные Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия

Основанием для проведения работ являются:

- договора подряда на выполнение кадастровых работ по формированию земельных участков для расположения многоквартирных домов

В соответствии с установленными главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории и установленными к ним требованиями, данная документация была подготовлена в виде проекта межевания территории.

Проект межевания территории подготовлен применительно к территории, расположенной в границах определенной согласно действующих Правил землепользования и застройки Поросозерского сельского поселения территориальной зоны Ж1 (зона застройки малоэтажными жилыми домами) в районе расположения многоквартирных домов №19, №20, №22 по ул. Молодежной, п. Поросозеро.

Целью подготовки проекта межевания является формирование трех смежных земельных участков в районе сложившейся застройки одноэтажных многоквартирных домов с придомовыми территориями, используемыми для расположения хозяйственных строений и огородов. Размещение новых объектов капитального строительства в данной застройке не планируется. Район планировки не относится к особо охраняемым природным территориям, объекты культурного наследия отсутствуют. Проектом межевания для образуемых земельных участков устанавливается вид разрешенного использования из основных видов разрешенного использования, предусмотренных в территориальной зоне Ж1 в соответствии с градостроительным регламентом Правил землепользования и застройки Поросозерское сельского поселения – малоэтажная жилая застройка. Местоположение границ и площади образуемых земельных участков обусловлены следующими факторами: сложившейся застройкой, расположением существующих объектов инфраструктуры (автодорога, линии электропередач, теплотрассы), установленными градостроительным регламентом Правил землепользования и застройки минимальными и максимальными размерами земельных участков для определенных видов разрешенного использования, а также с учетом сведений содержащихся в едином государственном реестре недвижимости о земельных участках расположенных в кадастровом квартале 10:16:0020117. В границах образуемых земельных участков расположены объекты недвижимого имущества (здания), назначение - многоквартирные дома.

Формирование земельного участка для расположения многоквартирного дома, а также регулирование отношений, связанных с установлением прав на земельный участок основывается на комплексных мерах, определенных действующим земельным, градостроительным, жилищным и гражданским законодательством. В силу ст. 16 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» № 189-ФЗ от

29.12.2004 г., постановления Конституционного суда РФ от 28 мая 2010г. N 12-П, во взаимосвязи с частями 1 и 2 статьи 36 Жилищного кодекса РФ, пунктом 3 статьи 3 и пунктом 13 статьи 39.20 Земельного кодекса РФ, предусматривается переход в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме сформированного и поставленного на кадастровый учет земельного участка под данным многоквартирным домом, без принятия органами государственной власти или органами местного самоуправления решения о предоставлении им этого земельного участка в собственность и без государственной регистрации перехода права собственности на него.

**Сведения о земельных участках образуемых по проекту межевания:**

1. Условный номер: **ЗУ1**;

Способ образования: из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

Местоположение: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский Муниципальный округ, пос.Поросозеро, ул.Молодежная, д.22;

Кадастровый номер здания, расположенного в границах образуемого земельного участка – 10:16:0000000:3042;

Категория земель: земли населенного пункта;

Вид разрешенного использования: малоэтажная жилая застройка.

Площадь - 2450 кв.метров,

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (мск-10)	
	X	Y
1	2	3
H1	445221.53	1434298.98
H2	445219.49	1434309.50
H3	445215.86	1434309.25
H4	445214.50	1434318.78
H5	445222.11	1434320.06
H6	445214.60	1434343.25
H7	445209.56	1434357.06
H8	445205.85	1434357.28
H9	445183.56	1434349.28
H10	445185.58	1434340.88
H11	445178.08	1434338.76
H12	445169.95	1434331.59
H13	445173.72	1434303.97
H14	445174.40	1434291.50
H15	445181.15	1434292.64
H16	445204.52	1434296.55

2. Условный номер: **3У2**;

Способ образования: из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

Местоположение: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский Муниципальный округ, пос.Поросозеро, ул.Молодежная, д.20;

Кадастровый номер здания, расположенного в границах образуемого земельного участка – 10:16:0020117:40;

Категория земель: земли населенного пункта;

Вид разрешенного использования: малоэтажная жилая застройка.

Площадь - 2940 кв.метров,

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (мск-10)	
	X	Y
1	2	3
H14	445174.40	1434291.50
H13	445173.72	1434303.97
H12	445169.95	1434331.59
H11	445178.08	1434338.76
H10	445185.58	1434340.88
H9	445183.56	1434349.28
H17	445174.02	1434346.27
H18	445150.93	1434343.18
H19	445135.23	1434342.22
H20	445133.48	1434345.90
H21	445128.81	1434344.47
H22	445119.20	1434341.42
H23	445119.61	1434333.13
H24	445117.13	1434331.07
H25	445118.75	1434326.30
H26	445123.09	1434311.73
H27	445126.21	1434300.78
H28	445128.02	1434291.89
H29	445128.87	1434289.80
H30	445131.20	1434282.28
H31	445145.53	1434285.37
H32	445145.57	1434286.78
H33	445159.89	1434289.08

3. Условный номер: **ЗУЗ**;

Способ образования: из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

Местоположение: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский Муниципальный округ, пос.Поросозеро, ул.Молодежная, д.19;

Кадастровый номер здания, расположенного в границах образуемого земельного участка – 10:16:0000000:3031;

Категория земель: земли населенного пункта;

Вид разрешенного использования: малоэтажная жилая застройка.

Площадь - 2040 кв.метров,

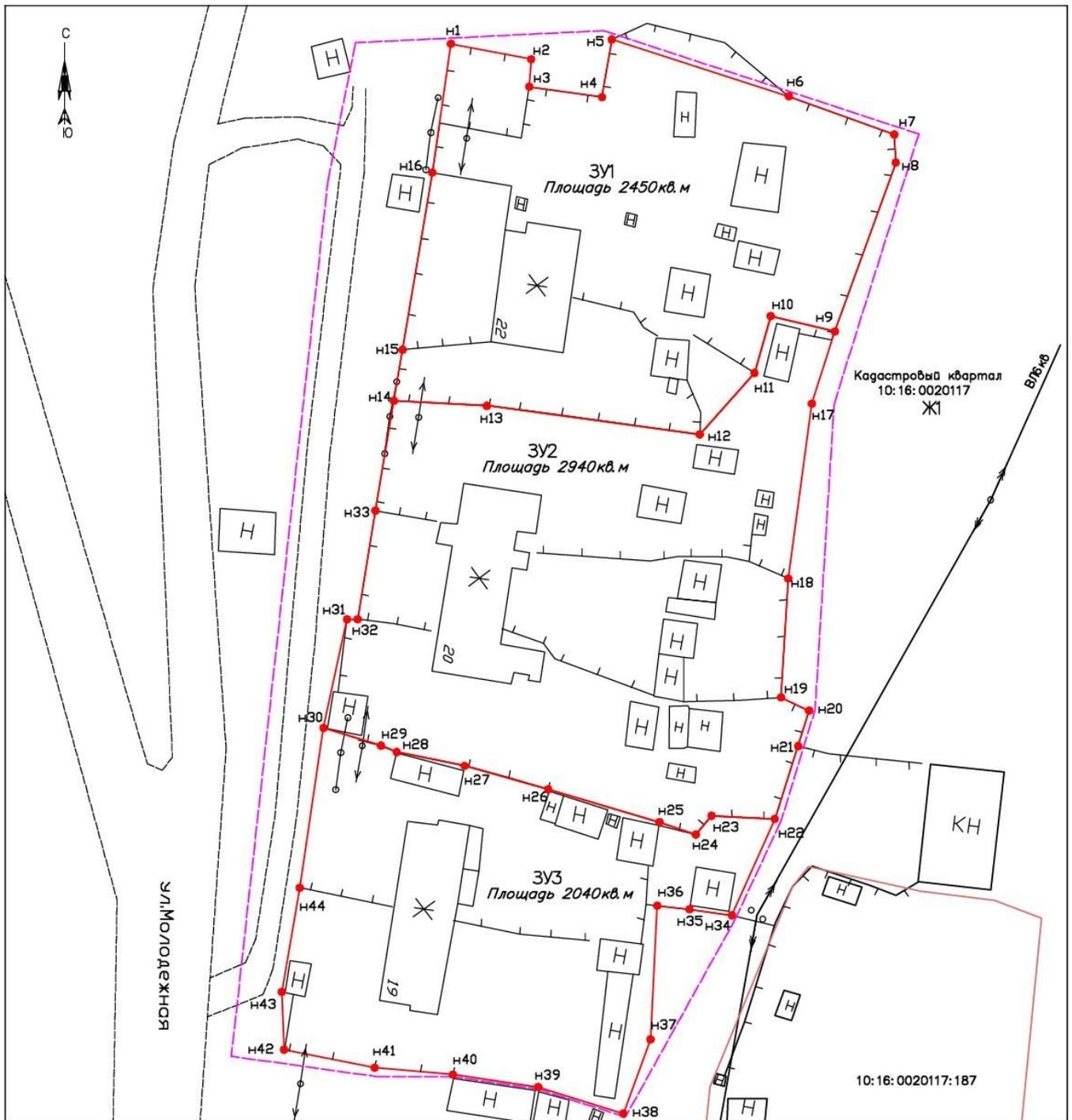
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (мск-10)	
	X	Y
1	2	3
H30	445131.20	1434282.28
H29	445128.87	1434289.80
H28	445128.02	1434291.89
H27	445126.21	1434300.78
H26	445123.09	1434311.73
H25	445118.75	1434326.30
H24	445117.13	1434331.07
H23	445119.61	1434333.13
H22	445119.20	1434341.42
H34	445106.46	1434335.79
H35	445107.26	1434330.25
H36	445107.69	1434326.42
H37	445090.10	1434325.14
H38	445080.28	1434321.56
H39	445083.78	1434310.42
H40	445085.43	1434299.26
H41	445086.34	1434288.98
H42	445088.72	1434277.13
H43	445096.33	1434276.83
H44	445110.10	1434279.18

### **Графическая часть.**

Графическая часть проекта межевания выполнена на основе материалов инженерно-геодезических изысканий, выполненных в 2022 году. Графическая часть представляет чертежи межевания территории, куда были включены исходные сведения, на основе которых происходило обоснование предлагаемых проектом межевания решений, а также проектные решения, подлежащие утверждению в установленном порядке.

Утвержден

Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

- Граница территории, подлежащей планировке по проекту межевания
- Планируемая граница формируемого земельного участка
- Установленная граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

10:16:0020117:187 Кадастровый номер земельного участка

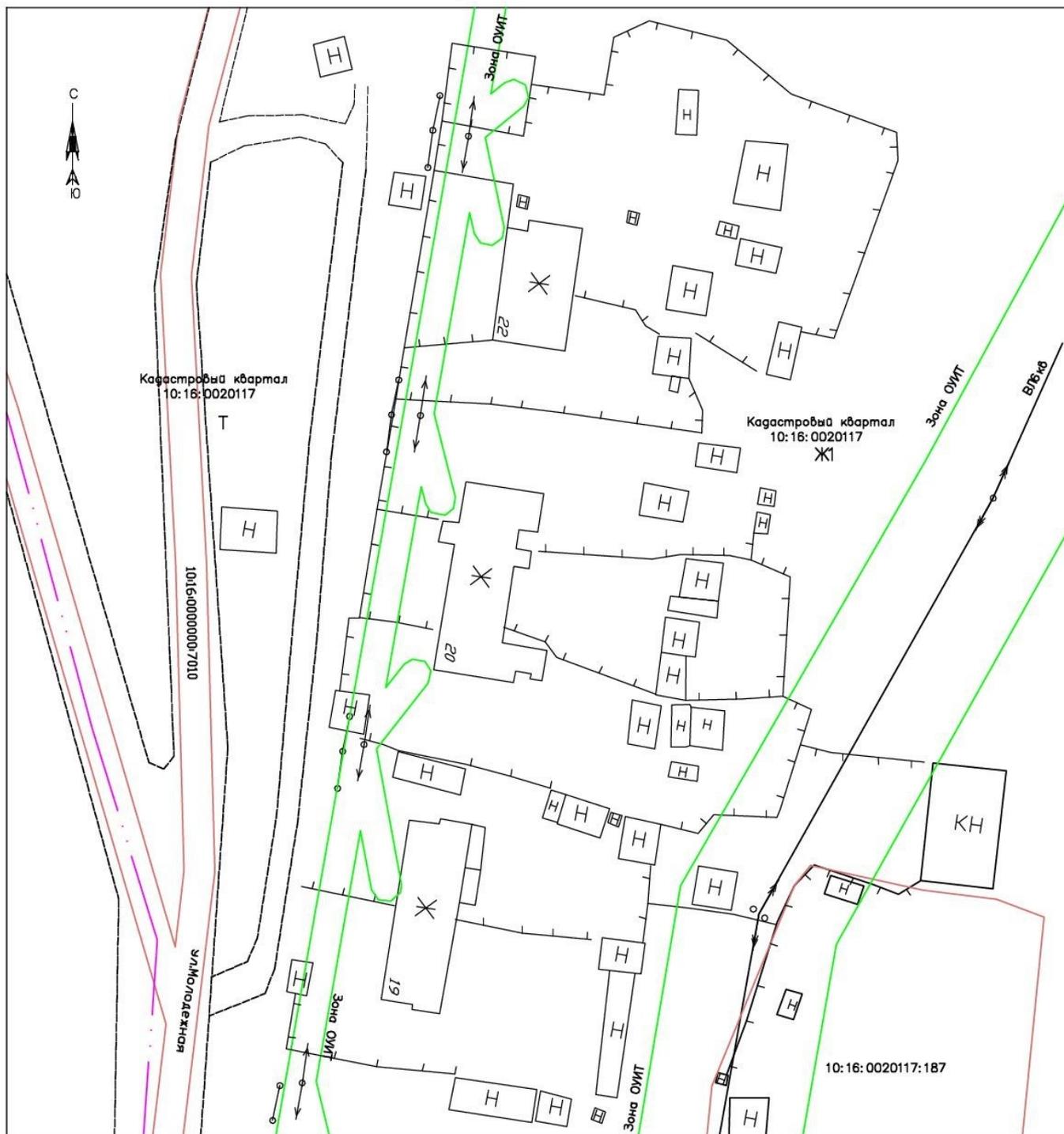
: ЗУ1 Образующий земельный участок

Исполнитель:

Кадастровый инженер

Юнгин В.В.

### Схема проекта межевания



Масштаб 1: 700

**Условные обозначения:**

- Границы территориальных зон
- Граница кадастрового деления
- Установленная граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Граница зоны с особыми условиями использования территории

10:16:0020117:187 Кадатровый номер земельного участка

10:16:0020117: Кадатровый квартал

Ж1 Территориальная зона

Исполнитель:

Кадатровый инженер Юдин В.В.