



Извещение
о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Администрация муниципального образования «Суоярвский район» сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в г. Суоярви, Суоярвского района, Республики Карелия. Вид собственности: собственность Суоярвского городского поселения.

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

Наименование организатора аукциона: администрация муниципального образования «Суоярвский район», ИНН 1016010302, КПП 101601001, адрес: 186870, Республика Карелия, Суоярвский район, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6, e-mail: ot.del.smiz@yandex.ru, тел.: 8(81457)51450, контактное лицо: Петров Роман Витальевич (далее по тексту – Организатор торгов).

Предмет аукциона:

ЛОТ №1: право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером **10:16:0060102:180**, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Суоярвский район, п. Леппясюрья, ул. Строительная, д.5. Общая площадь 1500 +/- 13.56 кв.м. Вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства». Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы) – 15 090,28 руб. (Пятнадцать тысяч девяносто рублей 28 копеек), НДС не облагается, сумма задатка в размере 20% от начальной цены – 3 018,06 руб., «шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены — 452,69 руб.

Срок аренды: 20 (Двадцать) лет с момента подписания акта приема-передачи.

Решение уполномоченного органа о проведении аукциона, реквизиты решения: постановление администрации муниципального образования «Суоярвский район» от «12» октября 2022 г. № 753 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Суоярвского городского поселения».

Ограничения прав и обременения на земельный участок: не зарегистрированы.

Форма заявки на участие в аукционе и порядок приема по каждому лоту: утвержденная форма заявки представлена в Приложении №1 к извещению на сайте <http://torgi.gov.ru> или может быть предоставлена по запросу.

Проект договора аренды земельного участка, по каждому лоту: в Приложении № 2 к извещению на сайте torgi.gov.ru или может быть предоставлен по запросу.

Информация о допустимых параметрах разрешенного строительства - в Приложении №3 к извещению на сайте torgi.gov.ru или может быть предоставлена по запросу.

Информация о технических условиях подключения - в Приложении №4 к извещению на сайте torgi.gov.ru или может быть предоставлена по запросу.

Дополнительная информация может быть предоставлена по запросу.

Дата, время, место проведения аукциона и подведения итогов аукциона: «24» ноября 2022 года в 10:00 по адресу: Республика Карелия, г. Суоярви, ул.Шельшакова, д. 6, каб. 7.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион начинается с осуществления Организатором аукциона мероприятий, предусмотренных правилами проведения аукциона, и объявления об открытии аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участников аукциона (далее – карточка, билет).

Аукционист оглашает сведения о предмете аукциона, начальную цену предмета аукциона, «шаг аукциона» и порядок проведения аукциона.

Шаг аукциона не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

После заявления участниками аукциона начальной цены предмета аукциона аукционист назначает последующий размер цены предмета аукциона путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередного размера цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены предмета аукциона в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой предмета аукциона, аукционист повторяет эту цену предмета аукциона три раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет об аренде земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы, номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляется в двух экземплярах, подписывается комиссией по проведению аукциона, аукционистом, победителем аукциона и утверждается Организатором аукциона в день его проведения.

Один экземпляр протокола о результатах аукциона передается победителю аукциона, а второй остаётся у Организатора аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Место приема, дата и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов по каждому лоту:

место приема: Республика Карелия, г. Суоярви, ул.Шельшакова, д. 6, каб.37;

начало приема заявок: «21» октября 2022 года с 9:00;

окончание приема заявок: «22» ноября 2022 года в 17:00;

(время подачи: с понедельника по пятницу с 09:00 до 17:00 (время московское), кроме субботы, воскресенья (иных выходных) и праздничных дней, которые официально считаются выходными в РФ).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Порядок внесения и возврата задатка по каждому лоту: денежными средствами в валюте РФ (рубли) по следующим реквизитам:

Получатель: Администрация муниципального образования «Суоярвский район»

УФК по Республике Карелия (Администрация муниципального образования «Суоярвский район», л/с 05063024140)

ИНН 1016010302, КПП 101601001

р/сч 03232643866501010600 в Отделение-НБ Республика Карелия//УФК РК г. Петрозаводск

БИК 018602104

ОГРН 1021001061839

ОКПО 04047547

ОКТМО 86650101

КБК 00000000000000000001.

Назначение платежа: «задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с к.н. _____ (указать)».

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Участникам, проигравшим торги, а также Претендентам, не допущенным к участию в торгах, задаток возвращается в полном объеме в установленные законодательством сроки на указанный в заявке расчетный счет. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

При уклонении от заключения договора аренды, задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, не возвращается.

Документы, предоставляемые заявителями для участия в аукционе:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Все указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Дата, время, место определения участников аукциона: «23» ноября 2022 года в 10:00, Республика Карелия, г. Суоярви, ул.Шельшакова, д. 6, каб.37.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе в отношении одного лота подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Обязательные условия:

- использование земельного участка по целевому назначению;
- заключение договора аренды земельного участка с победителем аукциона, через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Получить дополнительную информацию и более подробно ознакомиться с условиями аукциона можно в администрации муниципального образования «Суоярвский район», ИНН 1016010302, КПП 101601001, адрес: 186870, Республика Карелия, Суоярвский район, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6, e-mail: otdel.smiz@yandex.ru, тел.: 8(81457)51450, контактное лицо: Петров Роман Витальевич.
Официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» <http://torgi.gov.ru>.