Приложение

Утверждено Постановлением

администрации муниципального

образования «Суоярвский район»

№ 324 от 04.05.2021

**Техническое задание на разработку инвестиционной программы**

**Общества с ограниченной ответственностью «Гидроресурс»**

**в сфере водоотведения на территории**

**Суоярвского городского поселения на 2021-2025 годы**

Основанием для разработки инвестиционной программы Обществу с ограниченной ответственностью «Гидроресурс» (далее ООО «Гидроресурс») по развитию в сфере водоотведения на территории Суоярвского городского поселения (далее - инвестиционная программа) являются:

1) Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федеральный закон от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

2) Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории города Суоярви и сельских поселений Суоярвского района.

3) Приказ Министерства регионального развития РФ от 10 октября 2007 г. № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

4) Приказ Министерства регионального развития РФ от 10 октября 2007 г. № 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

**1. Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы**

**Цели:**

1. Повышение качества и надежности услуг водоотведения существующих потребителей и обеспечение услугами водоотведения вновь вводимых объектов.

2. Повышение надежности и бесперебойности работы систем водоотведения.

**Задачи:**

1. Обеспечение надежности и эффективности поставки коммунальных ресурсов за счет строительства, реконструкции, модернизации инженерных систем водоотведения.

2. Привлечение инвестиций на проектирование, строительство, модернизацию, реконструкцию систем водоотведения.

3. Возможность подключения строящихся объектов к системам водоотведения.

4. Повышение качества и надежности в работе систем водоотведения существующих потребителей.

**2.Обоснование необходимости и реализации инвестиционной программы**

Строительство объектов жилищно-гражданского, производственного и другого назначения в Суоярвском городском поселении обуславливает необходимость соответствующего развития инфраструктуры, включая развитие объектов, используемых в сфере водоотведения.

Сложившаяся на данное время инфраструктура объектов, используемых в сфере водоотведения, обеспечивает бесперебойную подачу стоков из существующих кварталов Суоярвского городского поселения до сооружений очистки сточных вод. На территории Суоярвского городского поселения имеются кварталы не обеспеченные инженерными сетями водоотведения.

Увеличение нагрузки на объекты канализационного хозяйства требует соответствующего увеличение мощности приема и транспортировки сточных вод. Существующие сети водоотведения находятся в крайне изношенном состоянии. Износ сетей составляет 65%, износ канализационного насосного оборудования составляет 55%. В связи с устаревшим оборудованием увеличивается количество прорывов на канализационных сетях.

Недостаточность средств, получаемых за счет действующих тарифов водоотведения, высокий процент износа трубопроводов, не позволяет развивать инженерную инфраструктуру, требующую значительных капитальных затрат для обеспечения качественной, бесперебойной транспортировки сточных вод, присоединения реконструируемых объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения.

Принятие инвестиционной программы позволит решить указанные проблемы, обеспечить объекты качественными услугами водоотведения, а также реконструкцию, модернизацию существующих объектов водоотведения.

**3. Плановый и фактический процент износа объектов централизованных систем водоотведения существующих на начало реализации инвестиционной программы ООО «Гидроресурс» в сфере водоотведения на 2021 – 2025 гг..**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятий | Ед.  изм. | Фактический  процент износа | Плановый процент износа | | |
| Год  2021-22 | Год  2023-24 | Год  2025 |
| Трубопровод водоотведения | % | 65 | 70 | 75 | 85 |
| Канализационное насосное оборудование | % | 55 | 60 | 65 | 70 |
| Насосы | % | 30 | 35 | 40 | 45 |
| Канализационные колодцы (верхние кольца, плиты перекрытия, люки) | % | 50 | 55 | 60 | 65 |

**4. Паспорт инвестиционной программы ООО «Гидроресурс» в сфере водоотведения на период реализации 2021 – 2025 годы.**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование организации,  в отношение которой разрабатывается  инвестиционная программа в сфере водоотведения | Общество с ограниченной ответственностью «ЭТНА» |
| Местонахождение регулируемой организации | **Юридический адрес:** 186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Советская, д.25, офис 2  **Фактический и почтовый адрес:** 186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова/Мира (территория) |
| Сроки реализации инвестиционной программы | 2021 – 2025 годы |
| Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы | Директор ООО «Гидроресурс» |
| Контактная информация лиц, ответственных за разработку  инвестиционной программы | Директор ООО «Гидроресурс» |
| Должностное лицо, утвердившее  инвестиционную программу | Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия |
| Дата утверждения  инвестиционной программы |  |
| Контактная информация лица, ответственного за рассмотрение  инвестиционной программы |  |
| Должностное лицо, согласовавшее  инвестиционную программу |  |
| Дата согласования  инвестиционной программы |  |

**5. Требования к содержанию инвестиционной программы.**

Инвестиционная программа должна отвечать требованиям, установленным Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 №641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

Форма и содержание инвестиционной программы должны соответствовать требованиям, установленным приказом Минрегионразвития РФ от 10.10.2007 № 99 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса» и настоящему техническому заданию.

**6. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №   п/п | Наименование показателей | Единица измерения | 2021 год | 2023 год | 2025 год |
| 1 | Показатели надежности и бесперебойности водоотведения | | |  |  |
|  | Количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений | шт. в год | указать значение | указать значение | указать значение |
| 2 | Показатель эффективности | | 2021 | 2022 | 2025 |
|  | Объем пропущенных сточных вод города Суоярви, в том числе: | | 231,5 | указать значение | указать значение |
| от населения | тыс.куб.м. | 186,5 | указать значение | указать значение |
| от бюджетных потребителей | 13,7 | указать значение | указать значение |
| от прочих потребителей | 31,3 | указать значение | указать значение |
| 3 | Удельный расход электрической энергии, используемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод | кВт.ч/  куб. м | указать значение | указать значение | указать значение |
|  | Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы | тыс.руб. | указать значение | указать значение | указать значение |

**7. Перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованным системам водоотведения.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятий программы | Реализация мероприятий  по годам | | Год  ввода в эксплуа-тацию |
| 1 | Мероприятия по прокладке трубопровода канализационной сети от дома № 4 по ул. Гагарина до дома № 20 по ул. Советская (500 п.м.), в том числе составление локальной сметы. | 2021 | 2022 | 2022 |
| 2 | Проведение работ по устройству сетей водоотведения к многоквартирным домам, дому отдыха локомотивных бригад района ул. Гагарина (составление локальной сметы) | 2021 | 2023 | 2025 |

**8. Перечень мероприятий по защите централизованной системы водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижения риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятий программы | Реализация мероприятий  по годам | | Год  ввода в эксплуа-тацию |
| начало | окончание |
| 1 | Оснащение сооружений канализационной сети камерами наблюдения | 2021 | 2022 | 2023 |
| 2 | Оснащение сооружений водоотведения **системой молниезащиты** | 2022 | 2023 | 2023 |
| 3 | Ограждение территорий сооружений водоотведения в целях исключения доступа посторонних лиц | 2022 | 2023 | 2023 |
| 4 | Другие мероприятия |  |  |  |

**9. Перечень мероприятий по реконструкции, модернизации объектов централизованной системы водоотведения на период 2021– 2025 годы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятий программы | Реализация мероприятий  по годам | | Год  ввода в эксплуа-тацию |
| начало | окончание |
| 1 | Восстановление и ремонт канализационных колодцев, в том числе замена верхнего кольца, плиты перекрытия, замена люка, земляные работы. | 2021 | 2022 | 2022 |
| 2 | Замена люков на территории Суоярвского городского поселения | 2021 | 2021 | 2021 |
| 3 | Замена канализационных насосов | 2021 | 2023 | 2025 |
| 4 | Ремонт, замена трубопровода канализационных сетей | 2021 | 2023 | 2025 |
| 5 | Очистка, промывка канализационных колодцев, промывка примыкающих канализационных трубопроводов (1576 п.м.) | 2022 | 2023 | 2025 |
| 6 | Ремонт сетей водоотведения | 2022 | 2023 | 2024 |
| 7 | Ремонт зданий насосных станций | 2022 | 2023 | 2024 |

Реализация мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов водоотведения Суоярвского городского поселения не должна привести:

- к перебоям в транспортировке сточных вод;

- к увеличению процента аварийности централизованных канализационных систем;

- к ухудшению плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности при осуществлении деятельности в сфере водоотведения, транспортировке сточных вод.

**10. Финансовые источники на реализацию инвестиционной программы:**

1. ООО «Гидроресурс» рассчитать объем финансовых потребностей для реализации инвестиционной программы.

2. ООО «Гидроресурс» предоставить информацию о возможных источниках финансирования инвестиционной программы.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Источник финансирования | Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС)цифры ориентировочные | | | | |
| 1 | Собственные средства | по виду деятельности | Всего | По годам реализации | | |
| водоотведение | 2021 | 2023 | 2025 |
| 1.1 | амортизационные отчисления |  |  |  |  |  |
| 1.2 | прибыль, направленная на инвестиции |  |  |  |  |  |
| 1.3 | средства, полученные за счет платы за подключение |  |  |  |  |  |
| 1.4 | прочие собственные средства, в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг |  |  |  |  |  |
| 2 | Привлеченные средства |  |  |  |  |  |
| 2.1 | кредиты |  |  |  |  |  |
| 2.2 | займы организаций |  |  |  |  |  |
| 2.3 | прочие привлеченные средства |  |  |  |  |  |
| 3 | Бюджетное финансирование |  |  |  |  |  |
| 4 | Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг |  |  |  |  |  |

Сроки разработки инвестиционной программы:

Инвестиционная программа разрабатывается организацией коммунального комплекса в течение двух месяцев с момента утверждения технического задания на разработку инвестиционной программы.

**11. Порядок разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционной программы**

Инвестиционная программа разрабатывается, согласовывается, утверждается и корректируется в порядке, установленном Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

Глава Администрации Р.В. Петров