**лот № 1**

**Договор №**

купли-продажи муниципального имущества, находящегося в собственности

муниципального образования «Суоярвский район»

г. Суоярви

Республика Карелия «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

**Администрация муниципального образования «Суоярвский район»,**именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице Главы Администрации Петрова Романа Витальевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, и именуемые также «Стороны», руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Программой (прогнозным планом) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Суоярвский район» на 2020 год, утвержденной решением XXI сессии Совета депутатов МО «Суоярвский район» IV созыва от 26.12.2029 № 159 ( в ред. реш. № 199 от 28.05.2020), положениями информационного сообщения о проведении открытого аукциона в электронной форме № 1 ПИ по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности МО «Суоярвского района», в электронной форме, утвержденного Постановлением Администрации муниципального образования «Суоярвский район» от \_\_\_.\_\_\_\_.2020 года № , на основании протокола от \_\_\_.\_\_\_.2020 г. № о результатах продажи муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Суоярвский район», \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в электронной форме (далее по тексту – «Продажа»), заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**Статья 1. Предмет Договора**

1.1. Продавец в соответствии с настоящим Договором продает, а Покупатель покупает здание школы с земельным участком расположенные по адресу: Республика Карелия, Суоярвский район, п. Суоеки, ул. Октября, д. 10, (далее по тексту договора - Объект, имущество).

1.2. Сведения об имуществе, продажа которого является предметом настоящего договора:

Характеристика приватизируемого Объекта:

а) здание - здание школы общей площадью 1260,7 кв.м, кадастровый номер 10:16:0000000:1796.

Описание приватизируемого объекта.

Здание, год постройки – 1967, число этажей – 1.

Конструктивные элементы: фундаменты – бутовый ленточный, материал стен: брусчатые, кровля: шифер, сети водоснабжения и водоотведения отсутствуют, система отопление – демонтирована, электропроводка открытая.

б) Земельный участок:

площадь – земельный участок площадью 5120 кв.м; кадастровый номер 10:16:0050102:9; категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под зданием школы и вспомогательными сооружениями.

1.3. До подписания настоящего Договора отчуждаемый Объект осмотрен Покупателем лично, в связи с чем он не имеет претензий к Продавцу по поводу технического состояния и качества продаваемого Объекта. Покупателю и Продавцу не известно о скрытых недостатках продаваемого Объекта, в связи с чем Продавец не дает гарантии на продаваемое имущество.

Продавец удостоверяет, что отчуждаемый Объект никому не продан, не заложен, под арестом не состоит, судебных споров о нем не имеется, обременение права отсутствует.

**Статья 2. Обязательства Сторон**

2.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:

2.1.1. Покупатель:

- нести имущественную ответственность в размере суммы задатка за неуплату цены продажи Имущества в установленные настоящим договором сроки;

- произвести оплату приобретаемого Объекта по цене и в порядке, установленным в статье 3 настоящего Договора;

- в срок не более трех рабочих дней после оплаты продажной цены, установленной настоящим договором, принять имущество по акту приема - передачи;

- после подписания акта приема - передачи нести ответственность за сохранность Объекта.

- надлежащим образом исполнять все свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором и вытекающие из условий последнего и существа отношений с Продавцом.

2.1.2. Продавец:

- в срок не более трех рабочих дней после полной оплаты цены продажи передать имущество Покупателю по акту приема-передачи;

- в срок не более пяти рабочих дней от даты подписания акта приема-передачи Объекта предоставить Покупателю все необходимые в соответствии с действующим законодательством РФ и требованиями органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на Объект недвижимости;

- надлежащим образом исполнять все свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором и вытекающие из условий последнего и существа отношений с Покупателем.

**Статья 3. Цена продажи имущества и порядок расчетов**

***(для юридических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей)***

3.1. Цена продажи здания школы  с кадастровым (условным) номером 10:16:0000000:1796, общая площадь 1260,7 кв.м., и земельного участка с кадастровым номером кадастровый номер 10:16:0050102:9, площадь – 5120 кв.м., расположенных по адресу: Республика Карелия, Суоярвский район, п. Суоеки, ул. Октября, д. 10,  по результатам продажи, проведенной «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.  
составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп. (с учетом НДС 20%\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в том числе:

3.1.1. Цена продажи здания школы   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей\_\_\_\_ коп. (с учетом НДС 20%\_\_\_\_\_\_);

3.1.2. Цена продажи земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 коп. (НДС не облагается).

3.1.3. Сумма НДС по ставке 20% в цене имущества, указанного в п.3.1. и п. 3.1.1, составляет \_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп.

Покупатели, за исключением физических лиц (юридические лица и индивидуальные предприниматели), в соответствии с в соответствии с главой 21 Налогового кодекса РФ (абз. 2 п. 3 ст. 161 Налогового кодекса РФ) самостоятельно исчисляют и уплачивают в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации сумму налога на добавленную стоимость.

Операции по реализации земельных участков не признаются объектом налогообложения (пп. 6 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации).

3.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, внесенная Покупателем на счет Продавца, засчитывается в сумму цены продажи имущества на момент заключения настоящего Договора, в том числе: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в сумму цены продажи здания школы; \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в сумму цены продажи земельного участка.

3.3.  С учетом пунктов 3.1, 3.2, настоящего Договора Покупатель обязан уплатить Продавцу денежные средства в российских рублях в безналичном порядке единовременно в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_коп. (без НДС) в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора купли-продажи, в том числе:

в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_коп. (без НДС) (одной суммой, одним платежным документом за здание школы) и

в размере \_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп (НДС не облагается) (одной суммой, одним платежным документом за земельный участок) на счет Продавца по следующим реквизитам**:**

а) оплата здания школы:

​получатель платежа: Управление Федерального казначейства по Республике Карелия (Администрация муниципального образования «Суоярвский район», л/сч 04063007980),

​расчётный счёт: 401 018 106 000 000 100 06, Банк: Отделение - НБ Республика Карелия, ​ БИК 048 602 001, ​ ИНН 1016 010 302, ​ КПП 101 601 001, ОКТМО 86650000, ​

код бюджетной классификации 019 114 020 530 51 000 410;

б) оплата земельного участка:

​получатель платежа: Управление Федерального казначейства по Республике Карелия (Администрация муниципального образования «Суоярвский район», л/сч 04063007980),

​расчётный счёт: 401 018 106 000 000 100 06, Банк: Отделение - НБ Республика Карелия, ​ БИК 048 602 001, ИНН 1016 010 302, ​ КПП 101 601 001, ОКТМО 86650000, ​

код бюджетной классификации 019 114 060 250 51 000 430.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имущества, дата и номер настоящего Договора.

3.4. Моментом надлежащего исполнения обязательств Покупателя по оплате цены продажи Имущества является дата поступления денежных средств, в полном объеме, на расчетный счет Продавца в сумме и срок, указанные в настоящей статье Договора.

**Статья 3. Цена продажи имущества и порядок расчетов**

***(для физических лиц)***

3.1. Цена продажи здания школы  с кадастровым (условным) номером 10:16:0000000:1796, общая площадь 1260,7 кв.м., и земельного участка с кадастровым номером кадастровый номер 10:16:0050102:9, площадь – 5120 кв.м., расположенных по адресу: Республика Карелия, Суоярвский район, п. Суоеки, ул. Октября, д. 10,  по результатам продажи, проведенной «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г. составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп. (с учетом НДС 20%\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в том числе:

3.1.1. Цена продажи здания школы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей\_\_\_\_ коп. (с учетом НДС \_\_\_\_\_\_);

3.1.2. Цена продажи земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп. (НДС не облагается).

3.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, внесенная Покупателем на счет Продавца, засчитывается в сумму цены продажи имущества на момент заключения настоящего Договора, в том числе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в сумму цены продажи здания школы;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в сумму цены продажи земельного участка.

3.3.  С учетом пунктов 3.1, 3.2, настоящего Договора Покупатель обязан уплатить Продавцу денежные средства в российских рублях в безналичном порядке единовременно в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_коп. (с учетом НДС) в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора купли-продажи, в том числе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_коп. (с НДС) за здание школы,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_коп. (НДС не облагается) за земельный участок на счет Продавца по следующим реквизитам**:**

а) оплата здания школы:

​получатель платежа - Управление Федерального казначейства по Республике Карелия (Администрация муниципального образования «Суоярвский район», л/сч 04063007980),

​расчётный счёт: 401 018 106 000 000 100 06, Банк: Отделение - НБ Республика Карелия, ​ БИК 048 602 001, ​ИНН 1016 010 302, ​ КПП 101 601 001, ОКТМО 86650000, ​

код бюджетной классификации 019 114 020 530 51 000 410.

б) оплата земельного участка:

получатель платежа - Управление Федерального казначейства по Республике Карелия (Администрация муниципального образования «Суоярвский район», л/сч 04063007980),

​расчётный счёт: 401 018 106 000 000 100 06, Банк: Отделение - НБ Республика Карелия, ​ БИК 048 602 001, ИНН 1016 010 302, ​ КПП 101 601 001, ОКТМО 86650000, ​

код бюджетной классификации 019 114 060 250 51 000 430.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имущества, дата и номер настоящего Договора.

3.4. Моментом надлежащего исполнения обязательств Покупателя по оплате цены продажи Имущества является дата поступления денежных средств, в полном объеме, на расчетный счет Продавца в сумме и срок, указанные в настоящей статье Договора.

Операции по реализации земельных участков не признаются объектом налогообложения (пп. 6 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации).

**Статья 4. Переход права собственности**

4.1. Имущество считается переданным Продавцом Покупателю и принятым Покупателем с момента подписания акта приема-передачи Объекта (приложение №1 к настоящему Договору).

4.2. Право собственности на Объект недвижимости переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Обязанность по регистрации права собственности на недвижимое имущество и расходы по регистрации возлагаются на Покупателя. Оформление права собственности на приобретенное имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после подписания Договора.

4.4. По обоюдному согласию Сторон с момента подписания акта приема-передачи риск случайной гибели и порчи приобретаемого имущества переходит к Покупателю.

**Статья 5. Ответственность Сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков перечисления денежных средств в счет оплаты Объекта в размере и порядке, предусмотренном статьей 3 настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату заключения Договора.

Просрочка исчисляется, начиная со следующего за сроком платежа дня. День погашения задолженности пени не облагается.

Допустимая просрочка оплаты имущества Продавца, в сумме и сроки, указанные в статье 3 настоящего Договора, не может составлять более пяти дней (далее - "допустимая просрочка"). Просрочка свыше 5 дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных статьей 3 настоящего Договора.

Продавец в течение 3 (трех) дней с момента истечения допустимой просрочки имеет право направить Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. Задаток Покупателю не возвращается, имущество остается в собственности муниципального образования «Суояраский район». Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в данном случае не требуется.

Расторжение договора не освобождает Покупателя от уплаты пени (п. 5.2.).

**Статья 6. Заключительные положения**

6.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, исчисляются в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- в предусмотренных настоящим Договором случаях;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие между сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в судах общей юрисдикции, арбитражном суде Республики Карелия.

6.4. Настоящий Договор составлен в четырех подлинных экземплярах: один экземпляр для Покупателя, один - для Продавца, два - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

6.5.​ Приложением к Договору являются:

Приложение № 1 - Акт приёма-передачи Объекта.

Приложение № 2 – Протокол от \_\_\_.\_\_\_.2020 г. № \_\_\_ о результатах продажи муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Суоярвский район» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в электронной форме.

**Статья 7. Реквизиты Сторон**

**Продавец**:

**Администрация муниципального образования «Суоярвский район»**

186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6

ИНН 1016010302; КПП 101601001; БИК 048602001;

л/сч.03063007980 Управление Федерального Казначейства по Республике Карелия р/с 40204810940300005103 Отделение-НБ Республики Карелия

ОКПО 04047547; ОГРН 1021001061839; ОКТМО 86650101; ОКВЭД 84.11.3

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

банковские реквизиты:

**Подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **От Продавца:**  Глава Администрации  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Петров Р.В.  м.п.  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. | **От Покупателя:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. |

Приложение №\_\_ к договору №\_\_\_

купли-продажи муниципального имущества,

находящегося, в собственности

МО «Суоярвский район»

от \_\_\_.\_\_\_\_.2020 г.

**А К Т**

**приема-передачи Объекта**

г. Суоярви «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

Администрация муниципального образования «Суоярвский район»  (ИНН 1016010302), именуемая в дальнейшем "Продавец", в лице Главы Администрации Петрова Романа Витальевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с условиями Договора № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. купли-продажи муниципального имущества составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. «Продавец» передал, а "Покупатель" принял следующее недвижимое имущество (далее – Объект): здание школы (далее - здание) и земельный участок, расположенный по адресу: Республика Карелия, Суоярвский район, п. Суоеки, ул. Октября, д. 10,

Сведения об Объекте:

а) здание, кадастровый номер 10:16:0000000:1796, общая площадь 1260,7 кв.м., расположенное по адресу: Республика Карелия, Суоярвский район, п. Суоеки, ул. Октября, д. 10.

Здание нежилое,  год постройки– 1967, число этажей – 1.

Конструктивные элементы: фундаменты – бутовый ленточный, материал стен: брусчатые, кровля: шифер, сети водоснабжения и водоотведения отсутствуют, система отопление – демонтирована, электропроводка открытая.

б) Земельный участок:

площадь – 5120 кв.м; кадастровый номер 10:16:0050102:9; категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под зданием школы и вспомогательными сооружениями.

2. «Покупатель» Объект осмотрел, претензий к «Продавцу» не имеет.

3. Настоящий акт составлен в 4-х экземплярах и является неотъемлемой частью Договора № \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ г. купли-продажи муниципального имущества.

|  |  |
| --- | --- |
| **От Продавца:**  Глава Администрации  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Петров Р.В.  м.п.  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. | **От Покупателя:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. |

**Лот № 2**

**Договор №**

купли-продажи муниципального имущества, находящегося в собственности

муниципального образования «Суоярвский район»

г. Суоярви

Республика Карелия «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

**Администрация муниципального образования «Суоярвский район»,**именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице Главы Администрации Петрова Романа Витальевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, и именуемые также «Стороны», руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Программой (прогнозным планом) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Суоярвский район» на 2020 год, утвержденной решением XXI сессии Совета депутатов МО «Суоярвский район» IV созыва от 26.12.2029 № 159 ( в ред. реш. № 199 от 28.05.2020), положениями информационного сообщения о проведении открытого аукциона в электронной форме № 1 ПИ по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности МО «Суоярвского района», в электронной форме, утвержденного Постановлением Администрации муниципального образования «Суоярвский район» от \_\_\_.\_\_\_\_.2020 года № , на основании протокола от \_\_\_.\_\_\_.2020 г. № о результатах продажи муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Суоярвский район», \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в электронной форме (далее по тексту – «Продажа»), заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**Статья 1. Предмет Договора**

1.1. Продавец в соответствии с настоящим Договором продает, а Покупатель покупает помещение нежилое, расположенное по адресу: Республика Карелия, Суоярвский район, г. Суоярви, ул. Сосновая, д. 14, пом. 12 (далее по тексту договора - Объект, имущество).

1.2. Сведения об имуществе, продажа которого является предметом настоящего договора:

Характеристика приватизируемого Объекта: помещение нежилое, этаж расположения – 1, кадастровый номер 10:16:0010511:336, общая площадь 62,0 кв.м., расположенный по адресу: Республика Карелия Суоярвский район, г. Суоярви, ул. Сосновая, д. 14, пом.12. Описание приватизируемого объекта составлено на основании технического паспорта на здание (инвентарный номер 696).

Конструктивные элементы: фундаменты – бутовый ленточный; стены – кирпичные; наружная отделка стен - оштукатурено, побелено; внутренняя отделка стен – оштукатурено, окрашено; перекрытия – деревянные; крыша – шифер; полы – дощатые; центральное отопление, водоснабжение, канализация; электропроводка скрытая.

1.3. До подписания настоящего Договора отчуждаемый Объект осмотрен Покупателем лично, в связи с чем он не имеет претензий к Продавцу по поводу технического состояния и качества продаваемого Объекта. Покупателю и Продавцу не известно о скрытых недостатках продаваемого Объекта, в связи с чем Продавец не дает гарантии на продаваемое имущество.

Продавец удостоверяет, что отчуждаемый Объект никому не продан, не заложен, под арестом не состоит, судебных споров о нем не имеется, обременение права отсутствует.

**Статья 2. Обязательства Сторон**

2.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:

2.1.1. Покупатель:

- нести имущественную ответственность в размере суммы задатка за неуплату цены продажи Имущества в установленные настоящим договором сроки;

- произвести оплату приобретаемого Объекта по цене и в порядке, установленным в статье 3 настоящего Договора;

- в срок не более трех рабочих дней после оплаты продажной цены, установленной настоящим договором, принять имущество по акту приема - передачи;

- после подписания акта приема - передачи нести ответственность за сохранность Объекта;

- надлежащим образом исполнять все свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором и вытекающие из условий последнего и существа отношений с Продавцом.

2.1.2. Продавец:

- в срок не более трех рабочих дней после полной оплаты цены продажи передать имущество Покупателю по акту приема-передачи;

- в срок не более пяти рабочих дней от даты подписания акта приема-передачи Объекта предоставить Покупателю все необходимые в соответствии с действующим законодательством РФ и требованиями органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на Объект недвижимости;

- надлежащим образом исполнять все свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором и вытекающие из условий последнего и существа отношений с Покупателем.

**Статья 3. Цена продажи имущества и порядок расчетов**

***(для юридических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей)***

3.1. Цена продажи помещения с кадастровым номером 10:16:0010511:336, общая площадь 62,0 кв.м., расположенного по адресу: Республика Карелия, Суоярвский район, г. Суоярви, ул. Сосновая, д. 14, пом. 12, по результатам продажи, проведенной «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.  
составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп. (с учетом НДС 20%\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

3.1.1. Сумма НДС по ставке 20% в цене имущества, указанного в п.3.1, составляет \_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп.

Покупатели, за исключением физических лиц (юридические лица и индивидуальные предприниматели), в соответствии с в соответствии с главой 21 Налогового кодекса РФ (абз. 2 п. 3 ст. 161 Налогового кодекса РФ) самостоятельно исчисляют и уплачивают в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации сумму налога на добавленную стоимость.

3.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, внесенная Покупателем на счет Продавца, засчитывается в сумму цены продажи имущества на момент заключения настоящего Договора.

3.3.  С учетом пунктов 3.1, 3.2, настоящего Договора Покупатель обязан уплатить Продавцу денежные средства в российских рублях в безналичном порядке единовременно (одной суммой, одним платежным документом) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_коп. (без НДС) в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора купли-продажи, на счет Продавца по следующим реквизитам**:**

​получатель платежа - Управление Федерального казначейства по Республике Карелия (Администрация муниципального образования «Суоярвский район», л/сч 04063007980),

​расчётный счёт: 401 018 106 000 000 100 06, Банк: Отделение - НБ Республика Карелия, ​ БИК 048 602 001, ​ИНН 1016 010 302, ​ КПП 101 601 001, ОКТМО 86650000, ​

код бюджетной классификации 019 114 020 530 51 000 410.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имущества, дата и номер настоящего Договора.

3.4. Моментом надлежащего исполнения обязательств Покупателя по оплате цены продажи Имущества является дата поступления денежных средств, в полном объеме, на расчетный счет Продавца в сумме и срок, указанные в настоящей статье Договора.

**Статья 3. Цена продажи имущества и порядок расчетов**

***(для физических лиц)***

3.1. Цена продажи помещения  с кадастровым номером 10:16:0010511:336, общая площадь 62,0 кв.м., расположенного по адресу: Республика Карелия, Суоярвский район, г. Суоярви, ул. Сосновая, д. 14, пом. 12, по результатам продажи, проведенной «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп. (с учетом НДС ).

3.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, внесенная Покупателем на счет Продавца, засчитывается в сумму цены продажи имущества на момент заключения настоящего Договора.

3.3.  С учетом пунктов 3.1, 3.2, настоящего Договора Покупатель обязан уплатить Продавцу денежные средства в российских рублях в безналичном порядке единовременно (одной суммой, одним платежным документом) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_коп. (с учетом НДС) в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора купли-продажи на счет Продавца по следующим реквизитам**:**

​получатель платежа - Управление Федерального казначейства по Республике Карелия (Администрация муниципального образования «Суоярвский район», л/сч 04063007980),

​расчётный счёт: 401 018 106 000 000 100 06, Банк: Отделение - НБ Республика Карелия, ​ БИК 048 602 001, ​ИНН 1016 010 302, ​ КПП 101 601 001, ОКТМО 86650000, ​

код бюджетной классификации 019 114 020 530 51 000 410.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имущества, дата и номер настоящего Договора.

3.4. Моментом надлежащего исполнения обязательств Покупателя по оплате цены продажи Имущества является дата поступления денежных средств, в полном объеме, на расчетный счет Продавца в сумме и срок, указанные в настоящей статье Договора.

**Статья 4. Переход права собственности**

4.1. Имущество считается переданным Продавцом Покупателю и принятым Покупателем с момента подписания акта приема-передачи Объекта (приложение №1 к настоящему Договору).

4.2. Право собственности на Объект недвижимости переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Обязанность по регистрации права собственности на недвижимое имущество и расходы по регистрации возлагаются на Покупателя. Оформление права собственности на приобретенное имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после подписания Договора.

4.4. По обоюдному согласию Сторон с момента подписания акта приема-передачи риск случайной гибели и порчи приобретаемого имущества переходит к Покупателю.

**Статья 5. Ответственность Сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков перечисления денежных средств в счет оплаты Объекта в размере и порядке, предусмотренном статьей 3 настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату заключения Договора.

Просрочка исчисляется, начиная со следующего за сроком платежа дня. День погашения задолженности пени не облагается.

Допустимая просрочка оплаты имущества Продавца, в сумме и сроки, указанные в статье 3 настоящего Договора, не может составлять более пяти дней (далее - "допустимая просрочка"). Просрочка свыше 5 дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных статьей 3 настоящего Договора.

Продавец в течение 3 (трех) дней с момента истечения допустимой просрочки имеет право направить Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. Задаток Покупателю не возвращается, имущество остается в собственности муниципального образования «Суояраский район». Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в данном случае не требуется.

Расторжение договора не освобождает Покупателя от уплаты пени (п. 5.2.).

**Статья 6. Заключительные положения**

6.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, исчисляются в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- в предусмотренных настоящим Договором случаях;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие между сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в судах общей юрисдикции, арбитражном суде Республики Карелия.

6.4. Настоящий Договор составлен в четырех подлинных экземплярах: один экземпляр для Покупателя, один - для Продавца, два - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

6.5.​ Приложением к Договору являются:

Приложение № 1 - Акт приёма-передачи Объекта.

Приложение № 2 – Протокол от \_\_\_.\_\_\_.2020 г. № \_\_\_ о результатах продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Суоярвского городского поселения, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в электронной форме.

**Статья 7. Реквизиты Сторон**

**Продавец**:

**Администрация муниципального образования «Суоярвский район»**

186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6

ИНН 1016010302; КПП 101601001; БИК 048602001;

л/сч.03063007980 Управление Федерального Казначейства по Республике Карелия р/с 40204810940300005103 Отделение-НБ Республики Карелия

ОКПО 04047547; ОГРН 1021001061839; ОКТМО 86650101; ОКВЭД 84.11.3

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

банковские реквизиты:

**Подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **От Продавца:**  Глава Администрации  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Петров Р.В.  м.п.  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. | **От Покупателя:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. |

Приложение №\_\_ к договору №\_\_\_

купли-продажи муниципального имущества,

находящегося в собственности

МО «Суоярвский район»,

от \_\_\_.\_\_\_\_.2020 г.

**А К Т**

**приема-передачи Объекта**

г. Суоярви «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

Администрация муниципального образования «Суоярвский район»  (ИНН 1016010302), именуемая в дальнейшем "Продавец", в лице Главы Администрации Петрова Романа Витальевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с условиями Договора № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. купли-продажи муниципального имущества составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. «Продавец» передал, а "Покупатель" принял следующее недвижимое имущество (далее – Объект): помещение нежилое (далее - Объект), расположенное по адресу: Республика Карелия, Суоярвский район, г. Суоярви, ул. Сосновая, д. 14, пом. 1

Сведения об Объекте:

а) помещение нежилое, кадастровый номер 10:16:0010511:336, общая площадь 62,0 кв.м., расположенное по адресу: Республика Карелия, Суоярвский район, г. Суоярви, ул. Сосновая, д. 14, пом. 12.

Помещение нежилое,  этаж расположения – 1.

Конструктивные элементы: фундаменты – бутовый ленточный; стены – кирпичные; наружная отделка стен - оштукатурено, побелено; внутренняя отделка стен – оштукатурено, окрашено; перекрытия – деревянные; крыша – шифер; полы – дощатые; центральное отопление, водоснабжение, канализация; электропроводка скрытая.

2. «Покупатель» Объект осмотрел, претензий к «Продавцу» не имеет.

3. Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах и является неотъемлемой частью Договора № \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ г. купли-продажи муниципального имущества.

|  |  |
| --- | --- |
| **От Продавца:**  Глава Администрации муниципального образования «Суоярвский район»  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Петров Р.В.  м.п.  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. | **От Покупателя:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. |

**ЛОТ № 3**

**Договор №**

купли-продажи муниципального имущества

г. Суоярви

Республика Карелия «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

**Администрация муниципального образования «Суоярвский район»,**именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице Главы Администрации Петрова Романа Витальевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, и именуемые также «Стороны», руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Программой (прогнозным планом) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Суоярвский район» на 2020 год, утвержденной решением XXI сессии Совета депутатов МО «Суоярвский район» IV созыва от 26.12.2029 № 159 ( в ред. реш. № 199 от 28.05.2020), положениями информационного сообщения о проведении открытого аукциона в электронной форме № 1 ПИ по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности МО «Суоярвского района», в электронной форме, утвержденного Постановлением Администрации муниципального образования «Суоярвский район» от \_\_\_.\_\_\_\_.2020 года № , на основании протокола от \_\_\_.\_\_\_.2020 г. № о результатах продажи муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Суоярвский район», \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в электронной форме (далее по тексту – «Продажа»), заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**Статья 1. Предмет Договора**

1.1. Предметом купли-продажи по настоящему договору является муниципальное имущество, поименованное в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - Имущество), принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию «Суоярвский район».

1.2. Сведения об Имуществе, являющемся предметом сделки купли-продажи.

# Наименование муниципального имущества, его характеристика:

Транспортное средство, наименование (тип ТС) Легковой прочее, марка, модель ГАЗ 322121 идентификационный номер (VIN) X96322121C0724906, категория – В/М1, год выпуска 2012, модель, № двигателя: 421600 С0404194, шасси (рама) № - отсутствует, кузов (кабина) № 322121С0501452, цвет – желтый, мощность двигателя 106,8 л.с.(78,53 кВт), рабочий объем двигателя 2890 куб.см, тип двигателя – бензиновый на бензине, экологический класс – третий, разрешенная максимальная масса 3230 кг, масса без нагрузки 2475 кг, изготовитель ТС (страна): ОАО ГАЗ (Россия), государственный регистрационный знак К753ТЕ, паспорт транспортного средства 10 РК 777042.

Имущество является собственностью муниципального образования «Суоярвский район»

1.2. Продавец удостоверяет, что отчуждаемое Имущество никому не продано, не заложено, под арестом не состоит, судебных споров о нем не имеется.

1.3. Покупателю известно фактическое состояние Имущества и его конструктивных элементов, а также его месторасположение. До подписания настоящего договора имущество осмотрено Покупателем лично, в связи, с чем он не имеет претензий к Продавцу по поводу технического состояния Имущества, указанного в п. 1.1, п. 1.2 настоящего Договора.

**Статья 2. Обязательства Сторон**

2.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:

2.1.1. Покупатель:

- нести имущественную ответственность в размере суммы задатка за неуплату цены продажи Имущества в установленные настоящим договором сроки;

- произвести оплату приобретаемого Имущества по цене и в порядке, установленным в статье 3 настоящего Договора;

- в срок не более трех рабочих дней после оплаты продажной цены, установленной настоящим договором, принять имущество по акту приема - передачи;

- после подписания акта приема - передачи нести ответственность за сохранность имущества.

- надлежащим образом исполнять все свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором и вытекающие из условий последнего и существа отношений с Продавцом.

2.1.2. Продавец:

- в срок не более трех рабочих дней после полной оплаты цены продажи, передать имущество Покупателю по акту приема-передачи;

- выдать Покупателю уведомление (для представления по требованию) об исполнении им обязательств по уплате цены продажи Имущества по настоящему Договору в случае исполнения обязательств Покупателя, предусмотренных ст. 3 настоящего договора;

- надлежащим образом исполнять все свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором и вытекающие из условий последнего и существа отношений с Покупателем.

**Статья 3. Цена продажи имущества и порядок расчетов**

***(для юридических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей)***

3.1. Цена продажи Имущества по результатам продажи, проведенной «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.  
составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп. (с учетом НДС 20%\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

3.1.1. Сумма НДС по ставке 20% в цене имущества, указанного в п.3.1, составляет \_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп.

Покупатели, за исключением физических лиц (юридические лица и индивидуальные предприниматели), в соответствии с в соответствии с главой 21 Налогового кодекса РФ (абз. 2 п. 3 ст. 161 Налогового кодекса РФ) самостоятельно исчисляют и уплачивают в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации сумму налога на добавленную стоимость.

3.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, внесенная Покупателем на счет Продавца, засчитывается в сумму цены продажи имущества на момент заключения настоящего Договора.

3.3.  С учетом пунктов 3.1, 3.2, настоящего Договора Покупатель обязан уплатить Продавцу денежные средства в российских рублях в безналичном порядке единовременно (одной суммой, одним платежным документом) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_коп. (без НДС) в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора купли-продажи на счет Продавца по следующим реквизитам**:**

​получатель платежа - Управление Федерального казначейства по Республике Карелия (Администрация муниципального образования «Суоярвский район», л/сч 04063007980),

​расчётный счёт: 401 018 106 000 000 100 06, Банк: Отделение - НБ Республика Карелия, ​ БИК 048 602 001, ​ИНН 1016 010 302, ​ КПП 101 601 001, ОКТМО 86650000, ​

код бюджетной классификации 019 114 020 530 51 000 410.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имущества, дата и номер настоящего Договора.

3.4. Моментом надлежащего исполнения обязательств Покупателя по оплате цены продажи Имущества является дата поступления денежных средств, в полном объеме, на расчетный счет Продавца в сумме и срок, указанные в настоящей статье Договора.

**Статья 3. Цена продажи имущества и порядок расчетов**

***(для физических лиц)***

3.1. Цена продажи Имущества по результатам продажи, проведенной «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп. (с учетом НДС ).

3.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, внесенная Покупателем на счет Продавца, засчитывается в сумму цены продажи имущества на момент заключения настоящего Договора.

3.3.  С учетом пунктов 3.1, 3.2, настоящего Договора Покупатель обязан уплатить Продавцу денежные средства в российских рублях в безналичном порядке единовременно в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_коп. (с учетом НДС) в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора купли-продажи на счет Продавца по следующим реквизитам**:**

​ получатель платежа - Управление Федерального казначейства по Республике Карелия (Администрация муниципального образования «Суоярвский район», л/сч 04063007980),

​расчётный счёт: 401 018 106 000 000 100 06, Банк: Отделение - НБ Республика Карелия, ​ БИК 048 602 001, ​ИНН 1016 010 302, ​ КПП 101 601 001, ОКТМО 86650000, ​

код бюджетной классификации 019 114 020 530 51 000 410.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имущества, дата и номер настоящего Договора.

3.4. Моментом надлежащего исполнения обязательств Покупателя по оплате цены продажи Имущества является дата поступления денежных средств, в полном объеме, на расчетный счет Продавца в сумме и срок, указанные в настоящей статье Договора.

**Статья 4. Переход права собственности**

4.1. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору после подписания Продавцом и Покупателем акта приема - передачи Имущества. Акт приема - передачи Имущества подписывается Продавцом после полной оплаты цены продажи приобретаемого Покупателем Имущества. Право собственности на недвижимое Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке.

4.2. Переход права собственности на Имущество к Покупателю регистрируется после полной оплаты Покупателем цены продажи Имущества в соответствии с условиями статей 3 и 6 настоящего Договора.

4.3. Полная оплата Покупателем цены продажи Имущества (п. 3.1) подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в полном объеме.

4.4. Обязанность по регистрации права собственности на Имущество и расходы по регистрации возлагаются на Покупателя. Оформление права собственности на приобретенное имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через десять дней после подписания акта приема-передачи Имущества сторонами.

**Статья 5. Ответственность Сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков перечисления денежных средств в счет оплаты имущества Продавца в размере и порядке, предусмотренном статьей 3 настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату заключения Договора.

Просрочка исчисляется, начиная со следующего за сроком платежа дня. День погашения задолженности пени не облагается.

Допустимая просрочка оплаты имущества Продавца, в сумме и сроки, указанные в статье 3 настоящего Договора, не может составлять более пяти дней (далее - "допустимая просрочка"). Просрочка свыше 5 дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных статьей 3 настоящего Договора.

Продавец в течение 3 (трех) дней с момента истечения допустимой просрочки имеет право направить Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. Задаток Покупателю не возвращается, имущество остается в собственности муниципального образования «Суояраский район». Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в данном случае не требуется.

Расторжение договора не освобождает Покупателя от уплаты пени (п. 5.2.).

**Статья 6. Заключительные положения**

6.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, исчисляются в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору; - в предусмотренных настоящим Договором случаях;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие между сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в судах общей юрисдикции, арбитражном суде Республики Карелия.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах: два экземпляра для Покупателя, один - для Продавца.

6.5.​ Приложением к Договору являются:

Приложение № 1: Акт приёма-передачи Имущества.

Приложение № 2: Протокол от \_\_\_.\_\_\_.2020 г. № \_\_\_ о результатах продажи муниципального имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в электронной форме.

**Статья 7. Реквизиты Сторон**

**Продавец**:

Администрация муниципального образования «Суоярвский район»

186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6

ИНН 1016010302; КПП 101601001; БИК 048602001;

л/сч. 03063007980 Управление Федерального Казначейства по Республике Карелия р/с 40204810940300005103 Отделение-НБ Республики Карелия

ОКПО 04047547; ОГРН 1021001061839; ОКТМО 86650000; ОКВЭД 84.11.3

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Продавец: Покупатель:

Администрация муниципального

образования «Суоярвский район»

Глава Администрации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.В. Петров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

м.п. м.п.

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

Приложение №1 к договору № \_\_\_\_\_

купли-продажи муниципального имущества

от \_\_\_.\_\_\_.2020

А**К Т**

**приема-передачи Имущества**

г. Суоярви «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

Администрация муниципального образования «Суоярвский район»  (ИНН 1016010302), именуемая в дальнейшем "Продавец", в лице Главы Администрации Петрова Романа Витальевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с условиями Договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ купли-продажи муниципального имущества составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. «Продавец» передал, а "Покупатель" принял следующее Имущество:

Транспортное средство, наименование (тип ТС) Легковой прочее, марка, модель ГАЗ 322121 идентификационный номер (VIN) X96322121C0724906, категория – В/М1, год выпуска 2012, модель, № двигателя: 421600 С0404194, шасси (рама) № - отсутствует, кузов (кабина) № 322121С0501452, цвет – желтый, мощность двигателя 106,8 л.с.(78,53 кВт), рабочий объем двигателя 2890 куб.см, тип двигателя – бензиновый на бензине, экологический класс – третий, разрешенная максимальная масса 3230 кг, масса без нагрузки 2475 кг, изготовитель ТС (страна): ОАО ГАЗ (Россия), государственный регистрационный знак К753ТЕ, паспорт транспортного средства 10 РК 777042.

2. «Покупатель» Имущество осмотрел, претензий к «Продавцу» не имеет.

3. Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах и является неотъемлемой частью Договора № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_.2020 г. купли-продажи муниципального имущества.

|  |  |
| --- | --- |
| **За «Продавца»**  Глава Администрации  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.В. Петров  м.п.  «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. | **За "Покупателя"**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п.  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. |
|  |
|  |
|  |  |

**ЛОТ № 4**

**Договор №**

купли-продажи муниципального имущества

г. Суоярви

Республика Карелия «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

**Администрация муниципального образования «Суоярвский район»,**именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице Главы Администрации Петрова Романа Витальевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, и именуемые также «Стороны», руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Программой (прогнозным планом) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Суоярвский район» на 2020 год, утвержденной решением XXI сессии Совета депутатов МО «Суоярвский район» IV созыва от 26.12.2029 № 159 ( в ред. реш. № 199 от 28.05.2020), положениями информационного сообщения о проведении открытого аукциона в электронной форме № 1 ПИ по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности МО «Суоярвского района», в электронной форме, утвержденного Постановлением Администрации муниципального образования «Суоярвский район» от \_\_\_.\_\_\_\_.2020 года № , на основании протокола от \_\_\_.\_\_\_.2020 г. № о результатах продажи муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Суоярвский район», \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в электронной форме (далее по тексту – «Продажа»), заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**Статья 1. Предмет Договора**

1.1. Предметом купли-продажи по настоящему договору является муниципальное имущество, поименованное в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - Имущество), принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию «Суоярвский район».

1.2. Сведения об Имуществе, являющемся предметом сделки купли-продажи.

# Наименование муниципального имущества, его характеристика:

Транспортное средство, наименование (тип ТС) Автобус (13 мест), марка, модель ГАЗ 322132 идентификационный номер (VIN) X9632213270512922, категория – Д, год выпуска 2006, модель, № двигателя: \*405220\*63171355\*, шасси (рама) № - отсутствует, кузов (кабина) № 32210070288160, цвет – желтый, мощность двигателя 140 л.с.(103 кВт), рабочий объем двигателя 2464 куб.см, тип двигателя – бензиновый , экологический класс – второй, разрешенная максимальная масса 3500 кг, масса без нагрузки 2360 кг, изготовитель ТС (страна): ООО «Автомобильный завод ГАЗ» Россия, государственный регистрационный знак Е054ОУ10, паспорт транспортного средства 52 МК 828674.

Имущество является собственностью муниципального образования «Суоярвский район»

1.2. Продавец удостоверяет, что отчуждаемое Имущество никому не продано, не заложено, под арестом не состоит, судебных споров о нем не имеется.

1.3. Покупателю известно фактическое состояние Имущества и его конструктивных элементов, а также его месторасположение. До подписания настоящего договора имущество осмотрено Покупателем лично, в связи, с чем он не имеет претензий к Продавцу по поводу технического состояния Имущества, указанного в п. 1.1, п. 1.2 настоящего Договора.

**Статья 2. Обязательства Сторон**

2.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:

2.1.1. Покупатель:

- нести имущественную ответственность в размере суммы задатка за неуплату цены продажи Имущества в установленные настоящим договором сроки;

- произвести оплату приобретаемого Имущества по цене и в порядке, установленным в статье 3 настоящего Договора;

- в срок не более трех рабочих дней после оплаты продажной цены, установленной настоящим договором, принять имущество по акту приема - передачи;

- после подписания акта приема - передачи нести ответственность за сохранность имущества.

- надлежащим образом исполнять все свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором и вытекающие из условий последнего и существа отношений с Продавцом.

2.1.2. Продавец:

- в срок не более трех рабочих дней после полной оплаты цены продажи, передать имущество Покупателю по акту приема-передачи;

- выдать Покупателю уведомление (для представления по требованию) об исполнении им обязательств по уплате цены продажи Имущества по настоящему Договору в случае исполнения обязательств Покупателя, предусмотренных ст. 3 настоящего договора;

- надлежащим образом исполнять все свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором и вытекающие из условий последнего и существа отношений с Покупателем.

**Статья 3. Цена продажи имущества и порядок расчетов**

***(для юридических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей)***

3.1. Цена продажи Имущества по результатам продажи, проведенной «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.  
составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп. (с учетом НДС 20%\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

3.1.1. Сумма НДС по ставке 20% в цене имущества, указанного в п.3.1, составляет \_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп.

Покупатели, за исключением физических лиц (юридические лица и индивидуальные предприниматели), в соответствии с в соответствии с главой 21 Налогового кодекса РФ (абз. 2 п. 3 ст. 161 Налогового кодекса РФ) самостоятельно исчисляют и уплачивают в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации сумму налога на добавленную стоимость.

3.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, внесенная Покупателем на счет Продавца, засчитывается в сумму цены продажи имущества на момент заключения настоящего Договора.

3.3.  С учетом пунктов 3.1, 3.2, настоящего Договора Покупатель обязан уплатить Продавцу денежные средства в российских рублях в безналичном порядке единовременно (одной суммой, одним платежным документом) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_коп. (без НДС) в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора купли-продажи на счет Продавца по следующим реквизитам**:**

​ получатель платежа - Управление Федерального казначейства по Республике Карелия (Администрация муниципального образования «Суоярвский район», л/сч 04063007980),

​расчётный счёт: 401 018 106 000 000 100 06, Банк: Отделение - НБ Республика Карелия, ​ БИК 048 602 001, ​ИНН 1016 010 302, ​ КПП 101 601 001, ОКТМО 86650000, ​

код бюджетной классификации 019 114 020 530 51 000 410.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имущества, дата и номер настоящего Договора.

3.4. Моментом надлежащего исполнения обязательств Покупателя по оплате цены продажи Имущества является дата поступления денежных средств, в полном объеме, на расчетный счет Продавца в сумме и срок, указанные в настоящей статье Договора.

**Статья 3. Цена продажи имущества и порядок расчетов**

***(для физических лиц)***

3.1. Цена продажи Имущества по результатам продажи, проведенной «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп. (с учетом НДС ).

3.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, внесенная Покупателем на счет Продавца, засчитывается в сумму цены продажи имущества на момент заключения настоящего Договора.

3.3.  С учетом пунктов 3.1, 3.2, настоящего Договора Покупатель обязан уплатить Продавцу денежные средства в российских рублях в безналичном порядке единовременно в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_коп. (с учетом НДС) в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора купли-продажи на счет Продавца по следующим реквизитам**:**

​получатель платежа - Управление Федерального казначейства по Республике Карелия (Администрация муниципального образования «Суоярвский район», л/сч 04063007980),

​расчётный счёт: 401 018 106 000 000 100 06, Банк: Отделение - НБ Республика Карелия, ​ БИК 048 602 001, ​ИНН 1016 010 302, ​ КПП 101 601 001, ОКТМО 86650000, ​

код бюджетной классификации 019 114 020 530 51 000 410.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имущества, дата и номер настоящего Договора.

3.4. Моментом надлежащего исполнения обязательств Покупателя по оплате цены продажи Имущества является дата поступления денежных средств, в полном объеме, на расчетный счет Продавца в сумме и срок, указанные в настоящей статье Договора.

**Статья 4. Переход права собственности**

4.1. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору после подписания Продавцом и Покупателем акта приема - передачи Имущества. Акт приема - передачи Имущества подписывается Продавцом после полной оплаты цены продажи приобретаемого Покупателем Имущества. Право собственности на недвижимое Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке.

4.2. Переход права собственности на Имущество к Покупателю регистрируется после полной оплаты Покупателем цены продажи Имущества в соответствии с условиями статей 3 и 6 настоящего Договора.

4.3. Полная оплата Покупателем цены продажи Имущества (п. 3.1) подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в полном объеме.

4.4. Обязанность по регистрации права собственности на Имущество и расходы по регистрации возлагаются на Покупателя. Оформление права собственности на приобретенное имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через десять дней после подписания акта приема-передачи Имущества сторонами.

**Статья 5. Ответственность Сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков перечисления денежных средств в счет оплаты имущества Продавца в размере и порядке, предусмотренном статьей 3 настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату заключения Договора.

Просрочка исчисляется, начиная со следующего за сроком платежа дня. День погашения задолженности пени не облагается.

Допустимая просрочка оплаты имущества Продавца, в сумме и сроки, указанные в статье 3 настоящего Договора, не может составлять более пяти дней (далее - "допустимая просрочка"). Просрочка свыше 5 дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных статьей 3 настоящего Договора.

Продавец в течение 3 (трех) дней с момента истечения допустимой просрочки имеет право направить Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. Задаток Покупателю не возвращается, имущество остается в собственности муниципального образования «Суоярвский район». Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в данном случае не требуется.

Расторжение договора не освобождает Покупателя от уплаты пени (п. 5.2.).

**Статья 6. Заключительные положения**

6.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, исчисляются в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору; - в предусмотренных настоящим Договором случаях;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие между сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в судах общей юрисдикции, арбитражном суде Республики Карелия.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах: два экземпляра для Покупателя, один - для Продавца.

6.5.​ Приложением к Договору являются:

Приложение № 1: Акт приёма-передачи Имущества.

Приложение № 2: Протокол от \_\_\_.\_\_\_.2020 г. № \_\_\_ о результатах продажи муниципального имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в электронной форме.

**Статья 7. Реквизиты Сторон**

**Продавец**:

Администрация муниципального образования «Суоярвский район»

186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6

ИНН 1016010302; КПП 101601001; БИК 048602001;

л/сч. 03063007980 Управление Федерального Казначейства по Республике Карелия р/с 40204810940300005103 Отделение-НБ Республики Карелия

ОКПО 04047547; ОГРН 1021001061839; ОКТМО 86650000; ОКВЭД 84.11.3

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Продавец: Покупатель:

Администрация муниципального

образования «Суоярвский район»

Глава Администрации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.В. Петров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

м.п. м.п.

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

Приложение №1 к договору № \_\_\_\_\_\_

купли-продажи муниципального имущества

от \_\_\_.\_\_\_.2020

А**К Т**

**приема-передачи Имущества**

г. Суоярви «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

Администрация муниципального образования «Суоярвский район»  (ИНН 1016010302), именуемая в дальнейшем "Продавец", в лице Главы Администрации Петрова Романа Витальевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с условиями Договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ купли-продажи муниципального имущества составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. «Продавец» передал, а "Покупатель" принял следующее Имущество:

Транспортное средство, наименование (тип ТС) Автобус (13 мест), марка, модель ГАЗ 322132 идентификационный номер (VIN) X9632213270512922, категория – Д, год выпуска 2006, модель, № двигателя: \*405220\*63171355\*, шасси (рама) № - отсутствует, кузов (кабина) № 32210070288160, цвет – желтый, мощность двигателя 140 л.с.(103 кВт), рабочий объем двигателя 2464 куб.см, тип двигателя – бензиновый , экологический класс – второй, разрешенная максимальная масса 3500 кг, масса без нагрузки 2360 кг, изготовитель ТС (страна): ООО «Автомобильный завод ГАЗ» Россия, государственный регистрационный знак Е054ОУ10, паспорт транспортного средства 52 МК 828674.

2. «Покупатель» Имущество осмотрел, претензий к «Продавцу» не имеет.

3. Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах и является неотъемлемой частью Договора № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_.2020 г. купли-продажи муниципального имущества.

|  |  |
| --- | --- |
| **За «Продавца»**  Глава Администрации  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.В. Петров  м.п.  «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. | **За "Покупателя"**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п.  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. |
|  |
|  |
|  |  |

**ЛОТ № 5**

**Договор №**

купли-продажи муниципального имущества

г. Суоярви

Республика Карелия «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

**Администрация муниципального образования «Суоярвский район»,**именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице Главы Администрации Петрова Романа Витальевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, и именуемые также «Стороны», руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Программой (прогнозным планом) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Суоярвский район» на 2020 год, утвержденной решением XXI сессии Совета депутатов МО «Суоярвский район» IV созыва от 26.12.2029 № 159 ( в ред. реш. № 199 от 28.05.2020), положениями информационного сообщения о проведении открытого аукциона в электронной форме № 1 ПИ по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности МО «Суоярвского района», в электронной форме, утвержденного Постановлением Администрации муниципального образования «Суоярвский район» от \_\_\_.\_\_\_\_.2020 года № , на основании протокола от \_\_\_.\_\_\_.2020 г. № о результатах продажи муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Суоярвский район», \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в электронной форме (далее по тексту – «Продажа»), заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**Статья 1. Предмет Договора**

1.1. Предметом купли-продажи по настоящему договору является муниципальное имущество, поименованное в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - Имущество), принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию «Суоярвский район».

1.2. Сведения об Имуществе, являющемся предметом сделки купли-продажи.

# Наименование муниципального имущества, его характеристика:

Транспортное средство, наименование (тип ТС), автобус для перевозки детей, марка, модель ПАЗ 32053-70; идентификационный номер (VIN) X1M3205CX90002121, категория – D, год выпуска 2009, модель, № двигателя – 523400 91004128, шасси (рама) № - отсутствует, кузов (кабина) № X1M3205CX90002121, цвет – желтый, мощность двигателя 124 л.с., рабочий объем двигателя 4670 куб.см, тип двигателя – бензиновый, экологический класс – третий, разрешенная максимальная масса 6270 кг, масса без нагрузки 5080 кг, изготовитель ТС (страна): ООО «Павловский автомобильный завод» (Россия), государственный регистрационный знак АС 519 10, паспорт транспортного средства 52 МТ 971098.

Имущество является собственностью муниципального образования «Суоярвский район»

1.2. Продавец удостоверяет, что отчуждаемое Имущество никому не продано, не заложено, под арестом не состоит, судебных споров о нем не имеется.

1.3. Покупателю известно фактическое состояние Имущества и его конструктивных элементов, а также его месторасположение. До подписания настоящего договора имущество осмотрено Покупателем лично, в связи с чем он не имеет претензий к Продавцу по поводу технического состояния Имущества, указанного в п. 1.1, п. 1.2 настоящего Договора.

**Статья 2. Обязательства Сторон**

2.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:

2.1.1. Покупатель:

- нести имущественную ответственность в размере суммы задатка за неуплату цены продажи Имущества в установленные настоящим договором сроки;

- произвести оплату приобретаемого Имущества по цене и в порядке, установленным в статье 3 настоящего Договора;

- в срок не более трех рабочих дней после оплаты продажной цены, установленной настоящим договором, принять имущество по акту приема - передачи;

- после подписания акта приема - передачи нести ответственность за сохранность имущества.

- надлежащим образом исполнять все свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором и вытекающие из условий последнего и существа отношений с Продавцом.

2.1.2. Продавец:

- в срок не более трех рабочих дней после полной оплаты цены продажи, передать имущество Покупателю по акту приема-передачи;

- выдать Покупателю уведомление (для представления по требованию) об исполнении им обязательств по уплате цены продажи Имущества по настоящему Договору в случае исполнения обязательств Покупателя, предусмотренных ст. 3 настоящего договора;

- надлежащим образом исполнять все свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором и вытекающие из условий последнего и существа отношений с Покупателем.

**Статья 3. Цена продажи имущества и порядок расчетов**

***(для юридических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей)***

3.1. Цена продажи Имущества по результатам продажи, проведенной «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.  
составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп. (с учетом НДС 20%\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

3.1.1. Сумма НДС по ставке 20% в цене имущества, указанного в п.3.1, составляет \_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп.

Покупатели, за исключением физических лиц (юридические лица и индивидуальные предприниматели), в соответствии с в соответствии с главой 21 Налогового кодекса РФ (абз. 2 п. 3 ст. 161 Налогового кодекса РФ) самостоятельно исчисляют и уплачивают в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации сумму налога на добавленную стоимость.

3.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, внесенная Покупателем на счет Продавца, засчитывается в сумму цены продажи имущества на момент заключения настоящего Договора.

3.3.  С учетом пунктов 3.1, 3.2, настоящего Договора Покупатель обязан уплатить Продавцу денежные средства в российских рублях в безналичном порядке единовременно (одной суммой, одним платежным документом) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_коп. (без НДС) в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора купли-продажи на счет Продавца по следующим реквизитам**:**

​получатель платежа - Управление Федерального казначейства по Республике Карелия (Администрация муниципального образования «Суоярвский район», л/сч 04063007980),

​расчётный счёт: 401 018 106 000 000 100 06, Банк: Отделение - НБ Республика Карелия, ​ БИК 048 602 001, ​ИНН 1016 010 302, ​ КПП 101 601 001, ОКТМО 86650000, ​

код бюджетной классификации 019 114 020 530 51 000 410.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имущества, дата и номер настоящего Договора.

3.4. Моментом надлежащего исполнения обязательств Покупателя по оплате цены продажи Имущества является дата поступления денежных средств, в полном объеме, на расчетный счет Продавца в сумме и срок, указанные в настоящей статье Договора.

**Статья 3. Цена продажи имущества и порядок расчетов**

***(для физических лиц)***

3.1. Цена продажи Имущества по результатам продажи, проведенной «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп. (с учетом НДС ).

3.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, внесенная Покупателем на счет Продавца, засчитывается в сумму цены продажи имущества на момент заключения настоящего Договора.

3.3.  С учетом пунктов 3.1, 3.2, настоящего Договора Покупатель обязан уплатить Продавцу денежные средства в российских рублях в безналичном порядке единовременно в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_коп. (с учетом НДС) в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора купли-продажи на счет Продавца по следующим реквизитам**:**

​получатель платежа - Управление Федерального казначейства по Республике Карелия (Администрация муниципального образования «Суоярвский район», л/сч 04063007980),

​расчётный счёт: 401 018 106 000 000 100 06, Банк: Отделение - НБ Республика Карелия, ​ БИК 048 602 001, ​ИНН 1016 010 302, ​ КПП 101 601 001, ОКТМО 86650000, ​

код бюджетной классификации 019 114 020 530 51 000 410.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имущества, дата и номер настоящего Договора.

3.4. Моментом надлежащего исполнения обязательств Покупателя по оплате цены продажи Имущества является дата поступления денежных средств, в полном объеме, на расчетный счет Продавца в сумме и срок, указанные в настоящей статье Договора.

**Статья 4. Переход права собственности**

4.1. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору после подписания Продавцом и Покупателем акта приема - передачи Имущества. Акт приема - передачи Имущества подписывается Продавцом после полной оплаты цены продажи приобретаемого Покупателем Имущества. Право собственности на недвижимое Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке.

4.2. Переход права собственности на Имущество к Покупателю регистрируется после полной оплаты Покупателем цены продажи Имущества в соответствии с условиями статей 3 и 6 настоящего Договора.

4.3. Полная оплата Покупателем цены продажи Имущества (п. 3.1) подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в полном объеме.

4.4. Обязанность по регистрации права собственности на Имущество и расходы по регистрации возлагаются на Покупателя. Оформление права собственности на приобретенное имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через десять дней после подписания акта приема-передачи Имущества сторонами.

**Статья 5. Ответственность Сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков перечисления денежных средств в счет оплаты имущества Продавца в размере и порядке, предусмотренном статьей 3 настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату заключения Договора.

Просрочка исчисляется, начиная со следующего за сроком платежа дня. День погашения задолженности пени не облагается.

Допустимая просрочка оплаты имущества Продавца, в сумме и сроки, указанные в статье 3 настоящего Договора, не может составлять более пяти дней (далее - "допустимая просрочка"). Просрочка свыше 5 дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных статьей 3 настоящего Договора.

Продавец в течение 3 (трех) дней с момента истечения допустимой просрочки имеет право направить Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. Задаток Покупателю не возвращается, имущество остается в собственности муниципального образования «Суоярвский район». Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в данном случае не требуется.

Расторжение договора не освобождает Покупателя от уплаты пени (п. 5.2.).

**Статья 6. Заключительные положения**

6.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, исчисляются в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору; - в предусмотренных настоящим Договором случаях;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие между сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в судах общей юрисдикции, арбитражном суде Республики Карелия.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах: два экземпляра для Покупателя, один - для Продавца.

6.5.​ Приложением к Договору являются:

Приложение № 1: Акт приёма-передачи Имущества.

Приложение № 2: Протокол от \_\_\_.\_\_\_.2020 г. № \_\_\_ о результатах продажи муниципального имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в электронной форме.

**Статья 7. Реквизиты Сторон**

**Продавец**:

Администрация муниципального образования «Суоярвский район»

186870, Республика Карелия, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. 6

ИНН 1016010302; КПП 101601001; БИК 048602001;

л/сч. 03063007980 Управление Федерального Казначейства по Республике Карелия р/с 40204810940300005103 Отделение-НБ Республики Карелия

ОКПО 04047547; ОГРН 1021001061839; ОКТМО 86650000; ОКВЭД 84.11.3

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Продавец: Покупатель:

Администрация муниципального

образования «Суоярвский район»

Глава Администрации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.В. Петров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

м.п. м.п.

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

Приложение №1 к договору № \_\_\_\_\_

купли-продажи муниципального имущества

от \_\_.\_\_\_.2020

А**К Т**

**приема-передачи Имущества**

г. Суоярви «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

Администрация муниципального образования «Суоярвский район»  (ИНН 1016010302), именуемая в дальнейшем "Продавец", в лице Главы Администрации Петрова Романа Витальевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с условиями Договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ купли-продажи муниципального имущества составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. «Продавец» передал, а "Покупатель" принял следующее Имущество:

Транспортное средство, наименование (тип ТС), автобус для перевозки детей, марка, модель ПАЗ 32053-70; идентификационный номер (VIN) X1M3205CX90002121, категория – D, год выпуска 2009, модель, № двигателя – 523400 91004128, шасси (рама) № - отсутствует, кузов (кабина) № X1M3205CX90002121, цвет – желтый, мощность двигателя 124 л.с., рабочий объем двигателя 4670 куб.см, тип двигателя – бензиновый , экологический класс – третий, разрешенная максимальная масса 6270 кг, масса без нагрузки 5080 кг, изготовитель ТС (страна): ООО «Павловский автомобильный завод» (Россия), государственный регистрационный знак АС 519 10, паспорт транспортного средства 52 МТ 971098.

2. «Покупатель» Имущество осмотрел, претензий к «Продавцу» не имеет.

3. Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах и является неотъемлемой частью Договора № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_.2020 г. купли-продажи муниципального имущества.

|  |  |
| --- | --- |
| **За «Продавца»**  Глава Администрации  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.В. Петров  м.п.  «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. | **За "Покупателя"**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п.  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. |
|  |
|  |
|  |  |