

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**

# АДМИНИСТРАЦИЯ

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СУОЯРВСКИЙ РАЙОН"**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.05.2020 № 358

***О создании районной жилищной комиссии муниципального***

***образования «Суоярвский район»***

 В соответствии с [Жилищным кодексом Российской Федерации](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=370BA400-14C4-4CDB-8A8B-B11F2A1A2F55),  
пунктами 3 и 4 части 1 статьи 14, пунктом 3 части 1 статьи 15 [Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=96E20C02-1B12-465A-B64C-24AA92270007), администрация муниципального образования «Суоярвский район»

1. Создать районную жилищную комиссию муниципального образования «Суоярвский район».

2. Утвердить Положение о районной жилищной комиссии муниципального образования «Суоярвский район».

3. Признать утратившими силу:

- постановление  администрации муниципального образования «Суоярвский район» от 04.05.2018 г. № 284 « О создании районной жилищной комиссии муниципального образования «Суоярвский район» от 22.01.2020 г. № 33 « О внесении изменений в состав районной жилищной комиссии».

Глава администрации

муниципального образования

«Суоярвский район» Р.В. Петров

*Разослать: Дело, юротдел, МКУ «ЦУМИ И ЗР Суоярвского района»*

Утверждено

постановлением администрации

муниципального образования «Суоярвский район»

от 18.05.2020 № 358

Положение

о районной жилищной комиссии

муниципального образования «Суоярвский район»

**1. Общие положения**

Районная жилищная комиссия муниципального образования «Суоярвский район» (далее – Комиссия) создается с целью рассмотрения вопросов о принятии на учет для обеспечения жилыми помещениями граждан, постоянно проживающих на территории муниципального образования «Суоярвский район» и нуждающихся в улучшении жилищных условий, а также о распределении свободных жилых помещений муниципального жилищного фонда.

В своей деятельности комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом РФ, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Карелия, Уставом муниципального образования «Суоярвский район», а также настоящим Положением. Работа комиссии осуществляется на основе коллегиальности и гласности.

Комиссия состоит из представителей структурных подразделений администрации муниципального образования «Суоярвский район», представителей администраций поселений.

Состав комиссии утверждается постановлением администрации муниципального образования «Суоярвский район».

Обязанности по организации работы Комиссии возлагаются на МКУ «ЦУМИ и ЗР Суоярвского района»

**2. Функции комиссии**

Основными функциями комиссии являются рассмотрение заявлений о принятии на учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и распределение свободных жилых помещений муниципального жилищного фонда.

В компетенцию комиссии входит рассмотрение следующих вопросов:

- о признании граждан малоимущими и нуждающимися в улучшении жилищных условий с целью дальнейшей постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

- о принятии на учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

- о способах улучшения жилищных условий заявителя (социальный наем);

- об исключении из списков очередности на получение жилья;

- о распределении свободных жилых помещений муниципального жилищного фонда гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий на общих основаниях либо имеющим право на внеочередное и первоочередное обеспечение жилой площадью;

- о распределении освободившихся жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования «Суоярвский район», Суоярвского городского поселения; о заключении договоров социального найма на жилую площадь муниципального жилищного фонда; о согласовании переустройства и перепланировки жилых помещений; о рассмотрении вопросов, связанных с переводом жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения; о придании или снятии с квартир и иных жилых помещений статуса «специализированное жилье».

**3. Организация работы комиссии**

3.1. Комиссию возглавляет председатель. Председатель комиссии руководит ее деятельностью и несет ответственность за выполнение возложенных на комиссию задач, утверждает регламент ее работы.

3.2. Заседания комиссии проводятся по мере поступления заявлений, но не реже одного раза в месяц. Заседания комиссии ведет председатель или его заместитель. Члены комиссии участвуют в ее заседаниях лично и не вправе делегировать свои полномочия иным лицам.

Комиссия правомочна решать вопросы, отнесенные к ее компетенции, если на заседании присутствуют не менее половины ее членов. Решения комиссии принимаются большинством голосов членов комиссии, принимающих участие в заседании. При голосовании каждый член комиссии имеет один голос. При равенстве голосов решающим является голос председателя комиссии.

Решения комиссии оформляются протоколом, который подписывают председатель и секретарь комиссии.

3.3. Решения комиссии являются основанием для издания соответствующих постановлений администрации муниципального образования «Суоярвский район».

**4. Права и ответственность комиссии**

4.1. Комиссия имеет право:

- запрашивать от структурных подразделений органов местного самоуправления, предприятий, учреждений, организаций информацию, необходимую для решения вопросов о принятии на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий и распределении жилых помещений;

- приглашать на заседания комиссии заинтересованных лиц для обсуждения вопросов о принятии на учет для получения жилья и о предоставлении жилых помещений;

- производить проверку поступающих заявлений граждан и предоставляемых документов.