

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**

# АДМИНИСТРАЦИЯ

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СУОЯРВСКИЙ РАЙОН"**

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**13.05.2022 № 398**

**О мерах по подготовке объектов жизнеобеспечения к работе в осенне-зимний период 2022/2023 г.**

В целях своевременной подготовки объектов жизнеобеспечения к работе в осенне-зимний период 2022/2023 года, повышения надежности электро-, тепло, водо- и газоснабжения, а также эксплуатации жилищного фонда и объектов социальной сферы населенных пунктов на территории муниципального образования «Суоярвский район»:

1. Утвердить прилагаемый перечень основных мероприятий по подготовке к работе в осенне-зимний период 2022/2023 г.г., подлежащий включению в планы подготовки организаций, независимо от их организационно-правовой формы и форм собственности, обеспечивающих электро-, тепло-, водо- и газоснабжение, а также эксплуатацию жилищного фонда и объектов социальной сферы на территории муниципального образования «Суоярвский район» (далее - Перечень) согласно Приложению № 1.
2. Образовать межведомственную комиссию по подготовке и проведению отопительного периода 2022/2023 года в муниципальном образовании «Суоярвский район» и утвердить ее состав согласно Приложению № 2.

3. Подвести итоги отопительного периода 2021/2022 года, разработать и утвердить планы мероприятий по подготовке объектов жизнеобеспечения к работе в осенне-зимний период 2022/2023 в срок до 20 мая 2022 года с учетом Перечня, утвержденного пунктом 1 настоящего постановления;

3.1. Предусмотреть в бюджете на 2023 год целевые средства на оплату коммунальных услуг муниципальными учреждениями в соответствии с заключенными договорами и выполнение ремонтных работ при подготовке объектов жизнеобеспечения, находящихся в ведении администрации к работе в отопительный период, в том числе на оборудование объектов жизнеобеспечения, находящихся в ведении администрации, резервными источниками энергоснабжения;

3.2. Обеспечить выполнение утвержденных планов мероприятий по подготовке объектов жизнеобеспечения в населенных пунктах поселений к работе в осенне-зимний период 2022/2023 г.г., создание к началу отопительного сезона нормативных запасов топлива;

3.3. Создать комиссии (штабы) по подготовке и проведению отопительного периода и не реже двух раз в месяц проводить их заседания с целью обеспечения постоянного контроля за ходом подготовительных работ, целевым использованием выделенных средств и за прохождением отопительного периода;

3.4. Обеспечить контроль за:

- собираемостью платежей за жилищно-коммунальные услуги, целевым использованием предусмотренных в утвержденных в соответствии с законодательством о тарифах средств на выполнение производственных программ организациями, обеспечивающими холодное водоснабжение и (или) водоотведение, ремонт и техническое обслуживание оборудования, зданий и сооружений;

- расчетами с поставщиками энергоресурсов (тепло-, электроэнергия);

- созданием нормативных запасов топлива теплоснабжающим организациям, согласно утвержденным сводным расчетам;

- подготовкой жилищного фонда и объектов социальной сферы организациями, независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, в соответствии с заключенными договорами на ремонт и техническое обслуживание;

- проведением пробных топок котельных и противоаварийных тренировок перед началом отопительного периода 2022/2023 года;

- началом и прохождением отопительного периода;

- наличием запасов и движением топливно-энергетических ресурсов;

- провести оценку готовности жилищного фонда и объектов социальной сферы к работе в осенне-зимний период с оформлением соответствующих актов и паспортов готовности в срок до 01 сентября 2022 года;

- организовать в установленном порядке работу по оценке готовности организаций, обеспечивающих электро- и теплоснабжение населения и социально значимых объектов, к работе в осенне-зимний период с оформлением соответствующих актов и паспортов готовности в срок до 1 августа 2022 года;

4. Рекомендовать руководителям организаций и учреждений социальной сферы:

**-** обеспечить в срок до 20 мая 2022 года разработку плана мероприятий по подготовке подведомственных объектов к работе в осенне-зимний период 2022/2023 г.г. с учетом утвержденного настоящим постановлением Перечня, утвержденного пунктом 1 настоящего постановления, осуществлять контроль за выполнением планов.

5. Рекомендовать организациям, независимо от их организационно-правовой формы и форм собственности, обеспечивающим электро-, тепло-, водо- и газоснабжение населенных пунктов муниципального образования «Суоярвский район»:

1) разработать планы мероприятий по подготовке к работе в отопительный период объектов теплоснабжения, включив в них мероприятия, направленные на устранение недостатков отопительного периода 2021/2022 года, повышение качества и надежности теплоснабжения, а также ежегодные профилактические мероприятия, предусмотренные законодательством Российской Федерации и (или) рекомендованные к исполнению контролирующими организациями, и представить в администрацию в срок до 20 мая 2022 года;

2) разработать и утвердить в срок до 1 июля 2022 года в установленном законодательством порядке графики ограничения отпуска электрической и тепловой энергии при возникновении аварийных ситуаций и недостатке мощности теплоисточника;

3) обеспечить подготовку объектов жилищно-коммунального хозяйства населенных пунктов в соответствии с утвержденными планами мероприятий к началу отопительного периода;

4) произвести расчеты нормативных запасов топлива, необходимых для теплоснабжения жилищного фонда, объектов социальной сферы и иных потребителей, и в срок до 01 августа 2022 года направить их на утверждение в Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия (для источников тепловой энергии, за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии с установленной мощностью производства электрической энергии 25 мегаватт и более), в Министерство энергетики Российской Федерации (для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии с установленной мощностью производства электрической энергии 25 мегаватт и более;

5) провести совместно с потребителями приемку системы отопления и тепловых сетей потребителей с составлением и предоставлением актов готовности системы отопления и тепловых сетей потребителя к отопительному периоду в администрацию в срок до 01 сентября 2022 года;

6) обеспечить создание нормативных запасов топлива согласно утвержденным расчетам до начала отопительного периода;

7) создать неснижаемые аварийные запасы материалов и оборудования для проведения аварийно-восстановительных работ;

8) провести противоаварийные и противопожарные тренировки эксплуатационного персонала;

9) провести пробные топки котельных перед началом отопительного сезона 2022/2023 г.;

10) не производить в период подготовки к зимнему периоду отключений от электрической энергии объектов жизнеобеспечения (котельные, водонасосные станции, ремонтные базы) муниципальных предприятий, имеющих задолженность по оплате за электроэнергию;

11) принять меры по оборудованию объектов теплоснабжения резервными источниками энергоснабжения.

12) обеспечить подготовку к зиме технологически связанных объектов электросетевого хозяйства, которые не имеют собственника, собственник которых не известен или от права собственности на которые собственник отказался;

13) разработать и утвердить графики аварийного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) и использования противоаварийной автоматики в срок до 20 сентября 2022 года;

6. Рекомендовать организациям, обеспечивающим обслуживание жилищного фонда, товариществам собственников жилья, собственникам избравших непосредственный способ управления:

6.1. Обеспечить выполнение всех строительных, ремонтных и подготовительных работ в объемах, необходимых для начала отопительного периода и надежной работы в осенне-зимний период инженерных коммуникаций и установленного оборудования, создать необходимый запас материалов и оборудования.

6.2. Обеспечить контроль за собираемостью платежей;

6.3. Обеспечить расчеты с поставщиками энергоресурсов (тепло-, электроэнергия, вода);

7. Отделу по мобилизационной работе, ГО и ЧС: в срок до 1 июля 2022 года откорректировать порядок взаимодействия оперативных служб и организаций на территории района при ликвидации аварийных ситуаций.

8. Отделу по развитию инфраструктуры и благоустройства:

1) в срок до 20 мая 2022 года подготовить сводный план мероприятий по подготовке объектов жизнеобеспечения муниципального образования «Суоярвский район» к работе в осенне-зимний период 2022/2023 г.г. и представить в Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия;

2) осуществлять мониторинг:

- хода подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период на территории муниципального района;

- начала и прохождения отопительного периода;

- наличия запасов и движения топливно-энергетических ресурсов;

3) обеспечить постоянный контроль за:

- выполнением утвержденных планов мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период;

- использование целевых средств местных бюджетов на выполнение мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период.

4) назначить ведущего специалиста отдела по развитию инфраструктуры и благоустройства - Павлову Н.А. ответственным за сбор и представление в Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия еженедельной оперативной информации о ходе подготовки объектов жизнеобеспечения к отопительному периоду и о прохождении отопительного периода, о запасах и движении топлива, ежемесячной государственной статистической отчетности по формам 1-ЖКХ (зима) срочная, 2-ЖКХ (зима), 3-ЖКХ (зима) срочная.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации Р.В. Петров

*Разослать***: Дело, отдел по развитию инфраструктуры и благоустройства, Главам поселений -5, отдел по МР ГО и ЧС, МУ «КЦСОН Суоярвского района», МУК «Суоярвская ЦБС», ГУП РК «Карелкоммунэнерго», ООО «Управдом», ООО «Водоканал», ООО «СКС», ООО «Гидроресурс», Суоярвский РЭС ПО «ЗКС» Карельского филиала ПАО «МРСК Северо-Запада», Филиал-трест «Питкярантамежрайгаз», Муниципальные организации МО «Суоярвский район»**

Утвержден постановлением

администрации муниципального образования «Суоярвский района

от 13.05.2022 г. № 398

ПЕРЕЧЕНЬ

основных мероприятий по подготовке к работе в осенне-зимний период,

подлежащих включению в планы подготовки организаций, независимо

от их ведомственной принадлежности и форм собственности, обеспечивающих

электро-, тепло-, водо- и газоснабжение, а также эксплуатацию

жилищного фонда и объектов социальной сферы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Содержание мероприятия | Планируемый объем работ на год |
| 1. | Капитальный ремонт оборудования, зданий и сооружений котельных, электрических и тепловых сетей, внутренних инженерных систем зданий | по графикам планово-предупредительного ремонта, но не реже нормативных сроков |
| Котельные, насосные | | |
| 2. | Техническое освидетельствование котлов и диагностирование технического состояния котлов, отработавших нормативный срок (специализированной организацией или своими силами) | все котлы |
| 3. | Приборное обследование баков - аккумуляторов горячей воды | все баки-аккумуляторы  не реже 1 раза в 3 года |
| 4. | Осмотры и техническое освидетельствование строительных конструкций производственных зданий и сооружений для тепловых энергоустановок | все здания и сооружения, согласно требованиям нормативных документов |
| 5. | Опробование насосных станций | все насосные станции перед началом отопительного сезона |
| 6. | Ежегодное техническое обслуживание оборудования: промывка и очистка фильтров, отстойников, очистка мазутных резервуаров и мазутоподогревателей, очистка внутренних поверхностей котлов и теплообменников | все фильтры, отстойники, котлы, теплообменники, подогреватели; очистка мазутных емкостей не реже 1 раза в 5 лет |
| 7. | Текущий ремонт оборудования, арматуры, трубопроводов, замена и поверка приборов и систем КИП и А, сигнализации | по графикам планово-предупредительного ремонта, но не реже нормативных сроков |
| 8. | Техническое обслуживание газового оборудования котельных | по графикам планово-предупредительного ремонта, но не реже нормативных сроков |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 9. | Текущий ремонт газового оборудования котельных | по графикам планово-предупредительного ремонта, но не реже нормативных сроков |
| 10. | Консервация котлов и вспомогательного оборудования после завершения осенне-зимнего периода и выполнения работ по ремонту и обслуживанию | по завершению регламентных работ |
| Тепловые сети | | |
| 11. | Гидравлические и тепловые испытания тепловых сетей с устранением выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок. Техническое диагностирование трубопроводов тепловых сетей, работающих с параметрами теплоносителя более 115 С, отработавших нормативный срок службы. | все сети |
| 12. | Осмотр трубопроводов наружной прокладки | все сети |
| 13. | Шурфовка трубопроводов подземной прокладки (дистанционный контроль для труб с пенополиуретановой изоляцией) | в  объеме, установленном нормативными документами |
| 14. | Осмотр попутного дренажа, промывка дренажных трубопроводов и колодцев | весь дренаж |
| 15. | Текущий ремонт трубопроводов и арматуры, восстановление тепло- и гидроизоляции | по графикам планово-предупредительного ремонта, но не реже нормативных сроков |
| 16. | Режимная наладка систем теплоснабжения | в межотопительный период |
| Электрические сети | | |
| 17. | Текущий ремонт трансформаторных подстанции и высоковольтных линий электропередачи | по графикам планово-предупредительного ремонта, но не реже нормативных сроков |
| 18. | Испытания электроустановок и электрических сетей | в сроки, установленные нормативными документами |
| 19. | Текущий ремонт дизельных электростанций, обеспечение их работоспособности | в сроки, установленные нормативными документами |
| 20. | Проверка систем резервного электроснабжения объектов социальной сферы (котельные, больницы, школы и так далее) | ежегодно |
| Водозаборные сооружения и сети | | |
| 21. | Осмотры зданий, сооружений и сетей (на основе результатов разрабатывают и выполняют мероприятия по проведению профилактических, текущих и капитальных ремонтов) | не реже одного раза в два месяца |
| 22. | Профилактическое обслуживание сети (проведение мероприятий по предохранению устройств и оборудования сети от замерзания) | два раза в год |
|  | 2 | 3 |
| 23. | Проверка свободных напоров в водопроводной сети с установкой манометров в контрольных точках (колодцах с гидрантами, камерах со штуцерами) | выборочно один раз в квартал |
| 24. | Текущий ремонт сети: профилактические мероприятия -промывка и прочистка сети, колка льда, очистка колодцев и камер от грязи, откачка воды и другие мероприятия; ремонтные работы - замена люков, скоб, ремонт горловины колодца, подъем и спуск люков и другие мероприятия | по графикам планово-предупредительного ремонта, по мере необходимости |
| Здания (жилищный фонд и объекты социальной сферы) | | |
| 25. | Очистка подвалов от мусора, проверка и ремонт системы канализации | в межотопительный период |
| 26. | Общие осмотры зданий для определения ремонтных работ по подготовке к началу отопительного сезона | два раза в год, весной и осенью, до начала отопительного сезона |
| 27. | Утепление оконных и балконных проемов, чердачных перекрытий, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, ремонт и утепление входных дверей, являющихся общим имуществом в многоквартирных домах | все здания |
| 28. | Ремонт печей и кухонных очагов | все здания по результатам осмотра |
| 29. | Промывка систем отопления и калориферов | все системы и калориферы |
| 30. | Гидравлическое испытание систем отопления, горячего водоснабжения, калориферов, теплообменников, элеваторов | все системы, калориферы, теплообменники, узлы |
| 31. | Поверка общедомовых приборов учета | в сроки, установленные нормативными документами |
| 32. | Текущий ремонт трубопроводов, арматуры, насосов, восстановление теплоизоляции трубопроводов подвальной и чердачной разводки | все здания |
| 33. | Проверка уплотнений вводов и выпусков подземных инженерных коммуникаций в подвале зданий | ежегодно |
| 34. | Проведение технического обслуживания внутридомового газового оборудования общего пользования | не реже одного раза в три года |
| 35. | Текущий ремонт внутридомового газового оборудования | ежегодно |
| 36. | Капитальный ремонт фасадных газопроводов | по результатам осмотра в межотопительный период |
| 37. | Проверка состояния вентиляционных и дымоотводящих систем в газифицированном жилищном фонде, в том числе металлических соединительных труб, оголовков дымоходов | по графикам планово-предупредительного ремонта не реже нормативных сроков |
|  | | |
| Сооружения и сети газоснабжения (СУГ) | | |
| 38. | Техническое обследование подземных газопроводов | по графикам обследования, не реже одного раза в пять лет |
| 39. | Техническое диагностирование подземных газопроводов, эксплуатируемых свыше 40 лет | по графикам диагностирования после 40 лет эксплуатации |
| 40. | Техническое освидетельствование резервуаров групповых подземных установок, газонаполнительных станций | по графикам освидетельствования, не реже одного раза в 10 лет |
| 41. | Техническое диагностирование резервуаров групповых подземных установок, газонаполнительных станций, эксплуатируемых свыше 35 лет | по графикам диагностирования после 35 лет эксплуатации |
| 42. | Техническое обслуживание оборудования газорегуляторных -пунктов, групповых подземных установок СУГ, газонапол­нительных станций | по графикам, но не реже нормативных сроков |
| 43. | Текущий ремонт арматуры на наружных трубопроводах | один раз в год |
| Сооружения и сети газоснабжения (природный газ) | | |
| 44. | Техническое обслуживание: осмотр арматуры, опор и креплений газопроводов; осмотр состояния изоляции газопроводов и их окраски; выявление утечек газа | по графикам планово-предупредительного ремонта, но не реже нормативных сроков |
| 45. | Ревизия технического состояния газопроводов | по графикам планово-предупредительного ремонта, но не реже нормативных сроков |
| 46. | Текущий ремонт газопроводов | по графикам планово-. предупредительного ремонта, но не реже нормативных сроков |
| 47. | Техническое обслуживание газораспределительных пунктов, газораспределительных пунктов шкафных, газораспределительных установок | по графикам планово-предупредительного ремонта, но не реже нормативных сроков |
| 48. | Текущий ремонт газораспределительных пунктов, газораспределительных пунктов шкафных, газораспределительных установок | по графикам планово-предупредительного ремонта, но не реже нормативных сроков |