

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

# АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«СУОЯРВСКИЙ РАЙОН»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.04.2022 №348

**Об установлении публичных сервитутов**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 03.08.2018 № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказом Минэкономразвития от 10.10.2018 № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования установления публичного сервитута», Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Суоярвского городского поселения Суоярвского района Республики Карелия, утвержденными решением Совета Суоярвского городского поселения № 199 от 13.12.2012 года, Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Лоймольского сельского поселения Суоярвского района Республики Карелия, утвержденными решением Совета Лоймольского сельского поселения № 18 от 18.11.2013 года, Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Найстенъярвского сельского поселения Суоярвского района Республики Карелия, утвержденными решением Совета Найстенъярвского сельского поселения № 15 от 13.11.2013 года, Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Поросозерского сельского поселения Суоярвского района Республики Карелия, утвержденная решением Совета депутатов муниципального образования «Суоярвский район» № 111 от 27.06.2019 г., Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Вешкельского сельского поселения Суоярвского района Республики Карелия, утвержденными решением Совета Вешкельского сельского поселения № 2 от 20.12.2012 года, на основании ходатайств публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (далее - ПАО «Россети Северо-Запад») №169/21, №168/21, №167/21, №166/21, №165/21, №164/21,№163/21, №162/21, №161/21, №160/21, №159/21, №158/21, №157/21, №156/21, №155/21, №154/21, №153/21, №152/21, №151/21, №150/21, №149/21, №148/21, №147/21, №146/21 от 12.03.2021 года (ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785), в соответствии с договором субподряда № 14/09/2020 от 14.09.2020 г., заключенным с ООО «МОРИОН» и ООО «Деловой центр» (договор подряда № 110/159/20 от 25.02.2020 г., заключенный с ООО «МОРИОН» и ПАО «Россети Северо-Запад»), публикациями на официальных сайтах Суоярвского городского поселения, Вешкельского сельского поселения, Лоймольского сельского поселения, Найстенъярвского сельского поселения, Поросозерского сельского поселения схемами расположения границ сервитута на кадастровом плане территории, ответом казенного учреждения Республики Карелия «Управление автомобильных дорог Республики Карелия» № 1013 от 14.04.2021, ввиду отсутствия заявлений иных лиц, являющихся правообладателями земельных участков, об учете их прав (обременений прав):

1. Установить публичные сервитуты в соответствии с прилагаемыми схемами расположения границ сервитутов на кадастровом плане территории, в отношении земельных участков по перечню согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению, расположенных по адресам:

- Республика Карелия, Суоярвский район, п.Лахколампи, ул. Майская, ул.Северная;

- Республика Карелия, Суоярвский район, п.Вегарус, ул.Заречная, ул.Октябрьская, ул.Набережная, Вегаруское участковое лесничество;

- Республика Карелия, Суоярвский район, п. Гумарино, ул.Центральная, ул.Молодежная, ул.Пионерская, ул.Школьная, ул.Лесная, пер.Зеленый;

- Республика Карелия, Суоярвский район, п.Арькойла;

- Республика Карелия, Суоярвский район, г.Суоярви, пер.Ржевский, ул. 313 стрелковой дивизии, ул.Тикиляйнена, ул.Суоярвское шоссе, ул.Победы, пер.Комсомольский, ул.Шельшакова, ул.Октябрьская, ул.Гагарина, ул.Первомайская, ул.Советская, Суоярвское лесничество;

- Республика Карелия, Суоярвский район, п.Поросозеро, Совдозерское шоссе, ул.Лермонтова, пер.Комсомольский, ул.Заводская, ул.Карельская, ул.Ноябрьская;

- Республика Карелия, Суоярвский район, п.Вешкелица, ул.Стойкина, ул.Комсомольская, ул.Мира, ул.Гористая, ул.Школьная, ул.Лесная, ул.Каменистая, ул.Калинина;

- Республика Карелия, Суоярвский район, урочище Кашаламба;

- Республика Карелия, Суоярвский район, урочище Лагиламба;

- Республика Карелия, Суоярвский район, д.Хюрсюля;

- Республика Карелия, Суоярвский район, п.Хаутаваара;

- Республика Карелия, Суоярвский район, п.Найстенъярви, ул.Солнечная, ул.Студенческая, ул.Шолохова;

- Республика Карелия, Суоярвский район, Садоводческое товарищество «Лесная поляна»;

- Республика Карелия, Суоярвский район, Садоводческое товарищество «Локомотив».

1. Цель установления публичных сервитутов: в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ, ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», для размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электроснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Срок публичных сервитутов - 49 (сорок девять) лет.

Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливаются публичные сервитуты (при возникновении таких обстоятельств) - 49 (сорок девять) лет.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

В соответствии с п.3 и п.4 ст.3.6 Федерального закона от 25.10.2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» плата за публичные сервитуты не устанавливается в том числе в случае установления публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности.

1. Утвердить границы публичных сервитутов в соответствии с прилагаемыми схемами расположения границ сервитутов на кадастровом плане территории согласно Приложениям № 2-.28 к настоящему постановлению.
2. ПАО «Россети Северо-Запад»:
   1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные ст. 39.50 Земельного кодекса РФ.
   2. Обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого были установлены публичные сервитуты (п. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса РФ).
   3. Вправе заключить с правообладателями земельных участков соглашения об осуществлении публичного сервитута в соответствии с п. 6 ст. 3.6. Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».
3. Администрации муниципального образования «Суоярвский район»:
   1. Направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.
   2. Направить копию настоящего постановления и описание местоположения границ публичных сервитутов в орган регистрации прав.
   3. Направить обладателю публичных сервитутов копию настоящего постановления об установлении публичных сервитутов, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права на земельные участки.
4. Публичные сервитуты считаются установленными со дня внесения сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава Администрации Р.В. Петров

*Разослать: Дело, МКУ «ЦУМИ и ЗР Суоярвского района» - 2*

**Приложение № 1**

**К Постановлению администрации**

**МО «Суоярвский район»**

**№348 от 18.04.2022**

**Перечень земельных участков, в отношении которых установлен**

**публичный сервитут**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Лахколампи | Майская | 10:16:40302:146 | ВЛ-0,4 кВ п. Лахколампи (ВЛ-0,4 кВ от ТП-4 Лахколампи) |
| - | 10:16:0:7330 |
| Северная | 10:16:40304:164 |
| Вегаруское участковое лесничество | - | 10:16:30202:110 | ВЛ-0,4 кВ п. Вегарус (ВЛ-0,4 кВ от ТП-21 Вегарус) |
| Вегарус | Заречная | 10:16:30102:20 |
| 10:16:30102:14 |
| Набережная | 10:16:30101:130 |
| - | 10:16:0:7203 |
| Октябрьская | 10:16:30103:169 |
| Набережная | 10:16:30103:45 |
| 10:16:30103:54 |
| Гумарино | - | 10:16:0:7215 | ВЛ-0,4 кВ п. Гумарино (ВЛ-0,4 кВ от ТП-1 Гумарино) |
| - | - | 10:16:0:48 |
| Гумарино | пер.Зеленый | 10:16:20301:26 |
| Центральная | 10:16:0:6991 |
| - | 10:16:20301:20 |
| Молодежная | 10:16:20302:15 |
| 10:16:20302:4 |
| Центральная | 10:16:20302:8 |
| 10:16:20302:7 |
| Пионерская | 10:16:20302:6 |
| 10:16:20302:16 |
| Школьная | 10:16:0:6989 |
| Лесная | 10:16:0:6990 |
| Школьная | 10:16:20302:132 |
| Арькойла | - | 10:16:90402:13 | ВЛ-0,4 кВ от ТП №631 |
| 10:16:90401:3 |
| 10:16:90401:2 |
| 10:16:90401:5 |
| 10:16:90401:4 |
| 10:16:90401:6 |
| 10:16:90402:14 |
| 10:16:90401:1 |
| Суоярско лесничество | - | 10:16:90502:388 |
| Суоярви | пер.Ржевский | 10:16:10401:234 | ВЛ-0,4 кВ от ТП № 53 г. Суоярви |
| 10:16:10401:237 |
| 10:16:10401:236 |
| 10:16:10401:1 |
| 10:16:10401:24 |
| 313 Стрелковой дивизии | 10:16:10401:233 |
| 10:16:10401:235 |
| 10:16:10401:238 |
| 10:16:10401:109 |
| 10:16:10401:110 |
| 10:16:10401:103 |
| 10:16:10401:101 |
| 10:16:10401:106 |
| 10:16:10401:94 |
| Суоярви | ул.Тикиляйнена | 10:16:10108:122 | ВЛ-0,4 кВ от ТП № 49 г. Суоярви |
| 10:16:10108:4 |
| Суоярви | Суоярвское шоссе | 10:16:10512:12 | ВЛ- 0,4 кВ от ТП № 7 г. Суоярви |
| 10:16:10510:59 |
| 10:16:10512:188 |
| 10:16:10512:26 |
| 10:16:10512:184 |
| 10:16:10510:175 |
| 10:16:10512:318 |
| 10:16:10512:187 |
| 10:16:10512:11 |
| 10:16:10512:7 |
| Суоярви | Победы | 10:16:10526:34 | ВЛ-0,4 кВ от ТП № 5 г. Суоярви |
| 10:16:10526:6 |
| 10:16:10526:35 |
| 10:16:10526:325 |
| 10:16:10526:321 |
| 10:16:10526:323 |
| 10:16:10526:324 |
| 10:16:10526:322 |
| 10:16:10521:200 |
| 10:16:10521:9 |
| 10:16:10521:19 |
| 10:16:10526:327 |
| 10:16:10526:328 |
| 10:16:10526:329 |
| 10:16:10526:175 |
| 10:16:10521:363 |
| 10:16:10521:361 |
| 10:16:10521:39 |
| 10:16:10521:362 |
| Суоярви | Победы | 10:16:10526:29 | ВЛ-0,4 кВ от ТП № 4 г. Суоярви |
| 10:16:10526:177 |
| 10:16:10526:32 |
| 10:16:10526:3 |
| 10:16:10526:31 |
| 10:16:10526:182 |
| 10:16:10526:191 |
| 10:16:10526:174 |
| 10:16:10526:326 |
| пер.Комсомольский | 10:16:10527:18 |
| Победы | 10:16:10527:157 |
| пер.Комсомольский | 10:16:10527:3 |
| 10:16:10527:8 |
| 10:16:10527:12 |
| 10:16:10527:38 |
| 10:16:10527:154 |
| Суоярви | Шельшакова | 10:16:10308:275 | ВЛ-0,4 кВ Т тп № 2 г.Суоярви |
| 10:16:10308:11 |
| 10:16:10309:119 |
| 310 Стрелковой дивизии | 10:16:10312:307 |
| 10:16:10312:193 |
| 10:16:10312:22 |
| 10:16:10312:146 |
| 10:16:10312:308 |
| 10:16:10312:32 |
| 10:16:10312:192 |
| 10:16:10312:187 |
| Суоярви | Октябрьская | 10:16:10304:3 | ВЛ-0,4 кВ от ТП № 1 г.Суоярви |
| Гагарина | 10:16:10304:1 |
| 10:16:10304:197 |
| 10:16:10304:196 |
| ул.Первомайская | 10:16:10307:240 |
| 10:16:10307:242 |
| 10:16:10307:241 |
| 10:16:10307:244 |
| 10:16:10307:243 |
| ул.Советская | 10:16:10307:126 |
| ул.Советская | 10:16:10308:279 |
| Гагарина | 10:16:10305:13 |
| ул.Советская | 10:16:10305:316 |
| 10:16:10305:1 |
| 10:16:10305:319 |
| 10:16:10305:5 |
| 10:16:10305:318 |
| 10:16:10305:3 |
| Совдозерское шоссе | 10:16:10305:317 |
| 10:16:10301:192 |
| 10:16:10306:117 |
| 10:16:10306:5 |
| 10:16:20109:2 |
| Поросозеро | - | 10:16:0:7359 | ВЛ-0,4 кВ от КТП № 762 |
| Совдозерское шоссе | 10:16:20107:244 |
| Лермонтова | 10:16:20109:241 |
| 10:16:20109:30 |
| 10:16:20109:242 |
| 10:16:20112:167 |
| 10:16:20112:182 |
| 10:16:20109:243 |
| 10:16:20109:126 |
| 10:16:20109:115 |
| 10:16:20110:109 |
| Поросозеро | пер.Комсомольский | 10:16:20110:124 | ВЛ-0,4 кВ от КТП № 756 |
| Лермонтова | 10:16:0:7001 |
| Заводская | 10:16:0:6993 |
| 10:16:20113:145 |
| Лермонтова | 10:16:20113:3 |
| 10:16:20111:188 |
| Карельская | 10:16:20113:74 |
| 10:16:20113:135 |
| 10:16:0:6999 |
| Ноябрьская | 10:16:20113:138 |
| Лермонтова | 10:16:20113:262 |
| 10:16:20111:217 |
| Комсомольская | 10:16:20111:191 |
| 10:16:90105:203 |
| Вешкелица | ул.Стойкина | 10:16:90502:390 | ВЛ-0,4 кВ от КТП № 629 |
| ул.Стойкина | 10:16:90502:187 |
| - | 10:16:90502:210 |
| ур.Кашаламба | - | 10:16:90502:333 | ВЛ-0,4 кВ от КТП № 628 |
| 10:16:90502:343 |
| 10:16:90502:346 |
| 10:16:90502:336 |
| 10:16:90502:188 |
| 10:16:90502:351 |
| 10:16:90105:185 |
| 10:16:90105:204 |
| 10:16:90105:205 |
| 10:16:90502:399 |
| Вешкелица | Комсомольская | 10:16:90502:420 | ВЛ-0,4 кВ от КТП № 627 |
| Вешкелица | ул.Советская | 10:16:90502:301 | ВЛ-0,4 кВ от КТП № 625 |
|  | 10:16:90502:398 |
| 10:16:90502:12 |
| 10:16:90502:424 |
| ур. Лагиламба |  | 10:16:90502:195 | ВЛ-0,4 кВ от КТП № 623 |
| 10:16:90502:193 |
| 10:16:90502:294 |
| 10:16:90502:207 |
| 10:16:90502:28 |
| 10:16:90502:412 |
| 10:16:90502:330 |
| 10:16:90502:257 |
| 10:16:90502:417 |
| 10:16:90502:13 |
| 10:16:90502:535 |
| 10:16:90104:28 |
| 10:16:0:7035 |
| 10:16:90107:107 |
| 10:16:90107:73 |
| 10:16:90107:145 |
| 10:16:90107:137 |
| Вешкелица | ул.Мира | 10:16:90107:142 | ВЛ-0,4 кВ от КТП №622 |
|  | 10:16:90107:120 |
|  | 10:16:90107:119 |
| 10:16:90107:288 |
| 10:16:90107:151 |
| 10:16:90107:122 |
| 10:16:90107:135 |
| ул.Гористая | 10:16:90101:216 |
|  | 10:16:0:7019 |
|  | 10:16:90103:55 |
| 10:16:90103:59 |
|  | 10:16:90103:54 |
| ул.Гористая | 10:16:0:7024 |
|  | 10:16:90103:49 |
|  | 10:16:90104:183 |
| 10:16:90104:32 |
| ул.Школьная | 10:16:90104:71 |
| ул.Лесная | 10:16:90104:66 |
| Вешкелица | ул.Каменистая | 10:16:90104:34 | ВЛ-0,4 кВ от КТП №621 |
| 10:16:90104:67 |
| ул.Школьная | 10:16:90101:80 |
| 10:16:90105:198 |
| ул.Каменистая | 10:16:90101:98 |
| 10:16:90101:90 |
|  | 10:16:90101:97 |
| ул.Каменистая | 10:16:90101:96 |
| ул.Школьная | 10:16:0:7021 |
| ул.Комсомольская | 10:16:90101:78 |
| 10:16:90101:218 |
| ул.Школьная | 10:16:90301:20 |
| 10:16:90301:12 |
| 10:16:90301:27 |
| 10:16:90503:84 |
| 10:16:90301:1 |
| ул.Калинина | 10:16:100101:68 |
| ул.Комсомольская | 10:16:100101:60 |
|  | 10:16:100101:80 |
|  | 10:16:0:7067 |
| 10:16:100102:16 |
| 10:16:100102:14 |
| 10:16:100102:9 |
| 10:16:100102:18 |
| д.Хюрсюля |  | 10:16:100102:15 | ВЛ-0,4 кВ от КТП №620 |
| 10:16:100102:13 |
| 10:16:0:6403 |
| 10:16:100201:8 |
| 10:16:101704:2 |
| Хаутаваара |  | 10:16:0:7391 | ВЛ-0,4 кВ от КТП №619 |
|  | 10:16:101704:119 |
|  | 10:16:100301:12 |
|  | 10:16:100301:2 |
|  | 10:16:100301:9 |
|  | 10:16:101704:85 |
|  | 10:16:101704:92 |
|  | 10:16:40103:241 |
|  | 10:16:40104:278 |
|  | 10:16:40104:157 |
|  |  |
| СТ "Лесная поляна" |  |  | ВЛ-0,4 кВ от КТП №528 |
|  |  |
| Суоярвское участковое лесничество |  |  |
|  |  |
| СТ "Локомотив" |  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| Суоярвский район | ул.Солнечная |  |
| ул.Студенческая |  |
| Найстенъярви | ул.Шолохова |  | ВЛ-0,4 кВ от КТП №502 |
|  |  |
|  |  |