

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«СУОЯРВСКИЙ РАЙОН»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О внесении изменений в Постановление администрации муниципального образования «Суоярвский район» от 08.04.2021 № 266**

30.04.2021 № 322

**1.** Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешения на строительство» (далее Административный регламент), утвержденный постановлением администрации от 08.04.2021 №266 следующие изменения:

**1.1.** заголовок Административного регламента изложить в следующей редакции: «Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешения на строительство»»;

**1.2.** в пункте 1.1. Административного регламента слова «Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешения на строительство» заменить словами: «Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешения на строительство»;

**1.3.** пункт 2.3 Административного регламента изложить в следующей редакции: «2.3. Результатом предоставления муниципальной услуги является предоставление Заявителю:

1) разрешения на строительство;

2) уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги»;

**1.4.** пункт 2.13. Административного регламента изложить в следующей редакции: «2.13 Прием и регистрация Заявления и приложенных к нему документов осуществляется специалистом общего отдела управления делами администрации в течение 1 рабочего дня»;

**1.5.** пункт 3.1. Административного регламента изложить в следующей редакции «3.1. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

1. прием и регистрация Заявления и приложенных к нему документов;
2. рассмотрение Заявления и приложенных к нему документов;
3. выдача разрешения на строительство или уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

Последовательность административных процедур предоставления муниципальной услуги представлена на блок-схеме в приложении № 5 к настоящему Административному регламенту»;

**1.6.** пункт 3.2. Административного регламента изложить в следующей редакции: «3.2. Прием и регистрация заявления и приложенных к нему документов.

3.2.1. Основанием для начала административной процедуры является прием и регистрация Заявления и приложенных к нему документов.

Прием и регистрация Заявления и приложенных к нему документов осуществляется специалистом общего отдела управления делами администрации в течение 1 рабочего дня.

3.2.2. Результатом административной процедуры является передача на рассмотрение Учреждению зарегистрированного Заявления и приложенных к нему документов»;

**1.7.** пункт 3.3. Административного регламента изложить в следующей редакции: «3.3. Рассмотрение Заявление и приложенных к нему документов»;

**1.8.** подпункты 3.3.1., 3.3.2, 3.3.5 пункта 3.3 Административного регламента изложить в следующей редакции: «3.3.1. Основанием для начала административной процедуры является получение Учреждением на рассмотрение зарегистрированного Заявления и приложенных к нему документов»;

«3.3.2. Руководитель Учреждения в течение 1 рабочего дня со дня поступления к нему Заявления и приложенных к Заявлению документов определяет исполнителя и направляет ему Заявление и приложенные к нему документы для рассмотрения»;

«3.3.5. При отсутствии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных п. 2.10. настоящего Административного регламента, Исполнитель готовит проект разрешения на строительство в двух экземплярах и после его подписания главой Администрации либо лицом, его замещающим, направляет один из них Заявителю. Разрешение на строительство выдается в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если это указано в заявлении о выдаче разрешения на строительство»;

**1.9.** пункт 3.4 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«3.4. Выдача разрешения на строительство или уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

3.4.1. Подписанное разрешение на строительство регистрируется Исполнителем в журнале учета и регистрации разрешений на строительство. Утвержденная форма разрешения на строительство определена в приложении №2 к настоящему Административному регламенту. Один экземпляр разрешения на строительство выдается под подпись Заявителю в журнале учета и регистрации разрешений на строительство.

3.4.2. Результатом административной процедуры является выдача разрешения на строительство, либо направление уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

3.4.3. Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет не более 5 рабочих дней со дня поступления Заявления в Администрацию. В случае, предусмотренным пунктом 3.3.3.1. Административного регламента, максимальный срок выполнения административной процедуры составляет не более 30 дней»;

**1.10.** Приложения №1, 2, 3, и 5 к Административному регламенту изложить в редакции Приложения №1 к настоящему Постановлению.

**1.11** НаименованиеПриложения №4 к Административному регламенту изложить в новой редакции: «Приложение №4 к административному регламенту по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешения на строительство»;

2. Опубликовать настоящее Постановление на официальном сайте Администрации муниципального образования «Суоярвский район» в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Окрукову Л.А.

Глава Администрации Р.В.Петров

*Разослать: Дело, МКУ «ЦУМИ и ЗР Суоярвского района»*

Приложение №1 к Постановлению администрации муниципального образования «Суоярвский район» от 30.04.2021 №322

Приложение № 1

к Административному регламенту

по предоставлению муниципальной

услуги "Подготовка и выдача разрешения

на строительство»

В Администрацию муниципального образования

«Суоярвский район»

Дата подачи заявления:

"\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче разрешения на строительство

Застройщик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, объединения юридических лиц и (или)

индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество физического лица, почтовый адрес, телефон, факс,

банковские реквизиты)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прошу выдать разрешение на строительство

При этом сообщаю:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | | | | | |  | |
| Реконструкцию объекта капитального строительства | | | | | |  | |
| Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | | | | | |  | |
| Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | | | | | |  | |
| Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | | | | | |  | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | |  | | | | | |
| Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | |  | | | | | |
|  | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | |  | | | | | |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | |  | | | | | |
| Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | |  | | | | | |
| Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | |  | | | | | |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | |  | | | | | |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | |  | | | | | |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | |  | | | | | |
|  |  | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| Общая площадь  (кв. м): |  | | | Площадь участка  (кв. м): | | |  |
| Объем  (куб. м): |  | | | в том числе подземной части (куб. м): | | |  |
| Количество этажей (шт.): |  | | | Высота (м): | | |  |
|  | Количество подземных этажей (шт.): |  | | | Вместимость (чел.): | | |  |
| Площадь застройки  (кв. м): |  | | |  | | |  |
| Иные показатели: |  | | | | | | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: | | |  | | | | |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| Категория (класс): | | | | |  | | |
| Протяженность: | | | | |  | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | | | |  | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | | |  | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | | | | |  | | |
| Иные показатели: | | | | |  | | |

Обязуюсь обо всех изменениях сведений, приведенных в проекте и в настоящем заявлении, и проектных данных сообщать в администрацию муниципального образования «Суоярвский район».

Приложение: документы, необходимые для получения разрешения на строительство объекта, в 1 экз. на \_\_ листах. (Статья 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации РФ).

ЗАСТРОЙЩИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №1 к Постановлению администрации муниципального образования «Суоярвский район» от 30.04.2021 №322

Приложение № 2

к Административному регламенту по предоставлению муниципальной услуги

«Подготовка и выдача разрешения на строительство»

форма разрешения на строительство

Кому\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество - для граждан

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

полное наименование организации - для

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

юридических лиц), его почтовый индекс

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на строительство**

**Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной

власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, **разрешает:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | | | | |  |
| Реконструкцию объекта капитального строительства | | | | |  |
| Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | | | | |  |
| Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | | | | |  |
| Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | | | | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | | |  | | |
| Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | | |  | | |
| Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | | |  | | |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (зем. участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | | |  | | |
| Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | | |  | | |
| Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | |  | | |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | | |  | | |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | |  | | |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | | |  | | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | | | | |
| Общая площадь (кв. м): |  | Площадь участка (кв. м): | |  | |
| Объем (куб. м): |  | в том числе  подземной части (куб. м): | |  | |
| Количество этажей (шт.): |  | Высота (м):  существующее здания магазина  пристройка | |  | |
| Количество подземных этажей (шт.): |  | Вместимость (чел.): | |  | |
| Площадь застройки (кв. м): |  |
| Площадь в пределах внутренних поверхностей наружных стен: |  | | | | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: | |  | | | |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | | | | |
| Категория:  (класс) | | | - | | |
| Протяженность: | | | - | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | | - | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | - | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | | | - | | |
| Иные показатели: | | | - | | |

**Срок действия настоящего разрешения - до "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. в соответствии со ст.51 Градостроительного кодекса РФ.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

(должность уполномоченного лица (подпись) (расшифровка подписи)

органа, осуществляющего выдачу

разрешения на строительство)

"\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

М.П.

**Действие настоящего разрешения продлено**

**до "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(должность уполномоченного лица (подпись) (расшифровка подписи)

органа, осуществляющего выдачу

разрешения на строительство)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Приложение №1 к Постановлению администрации муниципального образования «Суоярвский район» от 30.04.2021 №322

Приложение № 3

к Административному регламенту по предоставлению муниципальной услуги

«Подготовка и выдача разрешения на строительство»

Примерная форма уведомления

об отказе в предоставлении муниципальной услуги



\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица либо

Ф.И.О. физического лица, адрес местонахождения)

**Администрация**

**Муниципального образования**

**«Суоярвский район»**

Шельшакова ул., 6, г.Суоярви,

Республика Карелия, 186870

Телефон: (81457)5-14-50 Факс: (881457)51046

e-mail: [suodistrict@onego.ru](mailto:suodistrict@onego.ru)

ОКПО 04047547

ИНН/КПП 1016010302/101601001

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

На Ваше заявление о выдаче разрешения на строительство (наименование объекта капитального строительства) администрация муниципального образования «Суоярвский район» уведомляет, что в выдаче разрешения на строительство Вам отказано по следующим основаниям:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указание конкретного основания и ссылки на пункт Административного регламента)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Должность руководителя, подпись, расшифровка подписи

*Ф.И.О.,*

*номер телефона исполнителя*

Приложение №1 к Постановлению администрации муниципального образования «Суоярвский район» от 30.04.2021 №322

Приложение №5 к Административному регламенту по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешения на строительство»

блок-схема

Прием и регистрация Заявления и приложенных к нему документов

Рассмотрение Заявления и приложенных к нему документов

Наличие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги

Да

Нет

Направление проекта уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги с обоснованием причин отказа главе Администрации для подписания

Подготовка и подписание разрешения на строительство

Выдача разрешения на строительство Заявителю

Выдача уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги Заявителю